

ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง รับสมัครผู้ให้บริการภายนอก (บริษัทจำกัด/ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาพนายความ)
โดยวิธีสรรหาผู้ให้บริการภายนอก (Service Provider)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์เปิดรับสมัครผู้ให้บริการภายนอก (บริษัทจำกัด/ห้างหุ้นส่วนจำกัด) ที่รับงานด้านงานกฎหมาย และบังคับคดี เพื่อปฏิบัติงานกับฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค(สาขาภูมิภาค) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	สาขาที่ต้องการเปิดรับสมัคร	จำนวนบริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด ที่ต้องการรับสมัคร	พื้นที่ในการปฏิบัติงาน
1	สาขาบุรีรัมย์	2	จังหวัดบุรีรัมย์
2	สาขาถนนจอมพล	1	จังหวัดนครราชสีมา
3	สาขาสุรินทร์	1	จังหวัดสุรินทร์
4	สาขาชลบุรี	2	จังหวัดชลบุรี
5	สาขาระยอง	3	จังหวัดระยอง
6	สาขาภูเก็ต	1	จังหวัดภูเก็ต, จังหวัดพังงา
7	สาขาลำปาง	2	จังหวัดลำปาง, จังหวัดตาก

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จึงขอเชิญชวน บริษัทจำกัด/ห้างหุ้นส่วนจำกัด เสนอเข้ารับการคัดเลือกเพื่อปฏิบัติงานให้กับธนาคารฯ โดยจะต้องมีข้อกำหนดคุณสมบัติ หลักเกณฑ์การคัดเลือก และเงื่อนไขการทำสัญญาจ้างตามที่ธนาคารฯ กำหนดดังนี้

/ เงื่อนไข...

เงื่อนไข	รายละเอียด
1.คุณสมบัติทั่วไป	1. เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาพนายความ 2. มีความสามารถตามกฎหมาย 3. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย 4. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ 5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย 6. ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอขอรับงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ 7. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกัน เช่นว่านั้น 8. ผู้เสนอขอรับงาน หัวหน้าสำนักงาน ทนายความของสำนักงาน จะต้องไม่เคยดำเนินคดีที่เป็นปฏิปักษ์กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ และหากเคยดำเนินคดีที่เป็นปฏิปักษ์กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ มาก่อนคดีนั้นจะต้องถึงที่สุดมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี 9. ต้องไม่เคยถูกระงับการเลิกจ้างเพราะเหตุปฏิบัติผิดสัญญา หรือเพราะเหตุที่ได้กระทำให้นายธนาคารเสียหายไม่ว่าประการใดๆ 10. นิติบุคคล ผู้ถือหุ้นหรือผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ตลอดจนคู่สมรส บิดามารดาของผู้ถือหุ้นหรือผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ต้องไม่มีหนี้ค้างชำระกับธนาคารถึงขั้นฟ้องคดี 11. ต้องไม่มีพนักงานธนาคาร หรือคู่สมรส บุตร บิดามารดา หรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกันของบุคคลดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลหรือเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์จากนิติบุคคลไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม 12. ต้องมีพนักงานประจำสำนักงานเพื่อประสานงานกับธนาคารตลอดวันทำการ และมีทนายความประจำสำนักงานเพียงพอกับปริมาณคดีที่ได้รับจากธนาคาร 13. ต้องมีแผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง(Business Continuity Plan) BCP โดยมีขอบเขตและรายละเอียดแผนความต่อเนื่องทางธุรกิจ เช่น

เงื่อนไข	รายละเอียด
	แผนป้องกันระบบงานที่เกี่ยวข้องอาทิเช่น ระบบฐานข้อมูล ระบบความปลอดภัย หรือที่ธนาคารมอบหมาย เป็นต้น 14. ต้องแสดงหนังสือรับรองนิติบุคคล(กระทรวงพาณิชย์ออกให้ไม่เกิน 1 เดือน) และบัญชีผู้ถือหุ้น พร้อมรับรองความถูกต้อง 15. ต้องรักษาความปลอดภัยของข้อมูลธนาคารและข้อมูลของลูกค้าธนาคาร 16. ต้องมีวัฒนธรรมองค์กรและนโยบายการให้บริการที่มีความเหมาะสม 17. สามารถปรับตัวตอบสนองพัฒนาการใหม่ๆ 18. ต้องยอมรับ ปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติที่ธนาคารกำหนด
2.ข้อกำหนดคุณสมบัติเฉพาะ	1. เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) 2. ต้องมีสำนักงานหรือที่ทำการในเขต/สาขาพื้นที่ที่รับงาน และสามารถติดต่อประสานงานกับธนาคารได้โดยสะดวก โดยมีอุปกรณ์สำนักงานและยานพาหนะที่อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการปฏิบัติงานทั้งนี้ต้องมีโทรศัพท์ไม่น้อยกว่า 2 หมายเลข และโทรสารไม่น้อยกว่า 1 หมายเลขรวมถึงมีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศภายในสำนักงาน/บริษัท ที่สามารถเชื่อมต่อข้อมูลกับธนาคารได้อย่างสะดวก 3. ต้องมีผู้บริหารสำนักงานซึ่งเป็นทนายความมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน และมีทนายความประจำสำนักงานจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ต่อหนึ่งเขต/สาขาพื้นที่ 4. ต้องมีประสบการณ์การดำเนินคดีประเภทต่างๆ ดังต่อไปนี้ ทั้งชั้นฟ้องคดีและบังคับคดี อย่างน้อย 4 ประเภท คือ (1) บังคับจำนอง (2) ชับไล่ (3) ละเมิด (4) ผิดสัญญาจ้าง (5) เช่าซื้อ (6) ล้มละลาย (7) ยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิจำนอง หรือกระบวนการชั้นบังคับคดีแพ่งและคดีล้มละลาย

เงื่อนไข	รายละเอียด
3.เงื่อนไขการทำสัญญา	ในการทำสัญญาจ้าง ให้ผู้ขอรับงานทำสัญญาจําแนกแชนจ์เชียร์เช็คในนามนิติบุคคลไว้กับธนาคาร เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตรา 200,00 บาท (สองแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งเขตพื้นที่ กิจการที่รับงานมากกว่า 1 ประเภทให้ทำสัญญาจําแนกแชนจ์เชียร์เช็คเป็นประกัน แยกตามรายสัญญาทุกสัญญา ทั้งนี้ ให้ธนาคารยึดถือแชนจ์เชียร์เช็คดังกล่าวไว้จนกว่าจะหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา ธนาคารสงวนสิทธิในการยกเลิกสัญญาหรือต่อสัญญา โดยพิจารณาการประเมินผลงานเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน ตามแบบประเมินที่ธนาคารกำหนด และสัญญาจ้างคราวละ 2 ปี
4.ขอบเขตงาน ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง	รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
5.หลักเกณฑ์การคัดเลือก	1. <u>ความเหมาะสมของอาคารสถานที่</u> พิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของสำนักงาน ลักษณะอาคารที่ใช้เป็นสำนักงาน ตลอดจนขนาดพื้นที่ใช้สอยของสำนักงาน ว่ามีความเหมาะสมแก่การเป็นสำนักงานทนายความ และเหมาะสมกับจำนวนทนายความประจำสำนักงานหรือไม่ เพียงใด (10คะแนน) 2. <u>ความเหมาะสมของอุปกรณ์สำนักงานและยานพาหนะ</u> พิจารณาจากจำนวนและคุณภาพของอุปกรณ์สำนักงาน (อาทิเช่น โต๊ะ เก้าอี้ เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องถ่ายเอกสาร โทรศัพท์ โทรสาร ฯลฯ) และยานพาหนะ ว่ามีความเหมาะสมแก่การใช้และรองรับงานในสำนักงานทนายความและงานจากธนาคารฯ หรือไม่ เพียงใด (10คะแนน) 3. <u>ความเหมาะสมของระบบการบริหารสำนักงาน</u> พิจารณาใน 2 หัวข้อย่อย ดังนี้ 3.1 <u>ความเหมาะสมของระบบการจัดเก็บเอกสาร</u> พิจารณาจากระบบงานสารบรรณ งานทะเบียนเอกสาร การจัดเก็บและการค้นหาเอกสารโดยเฉพาะเอกสารสำนวนคดีว่ามีความเป็นระบบ เป็นระเบียบ มีประสิทธิภาพ และความปลอดภัยหรือไม่ เพียงใด (15คะแนน) 3.2 <u>ความเหมาะสมของระบบการบัญชี</u> พิจารณาจากระบบงานสนับสนุนทางด้านบัญชีของสำนักงาน ว่ามีความเป็นระบบ ระเบียบ มีประสิทธิภาพหรือไม่ เพียงใด (15คะแนน)

เงื่อนไข	รายละเอียด
	4. ความเหมาะสมของประสบการณ์ พิจารณาใน 3 หัวข้อย่อย 4.1 <u>ประสบการณ์ด้านคดีของผู้บริหารสำนักงาน</u> พิจารณาจากความหลากหลายด้านคดีและ ความยาวนานของประสบการณ์ (20คะแนน) 4.2 <u>ประสบการณ์ด้านคดีของทนายความประจำสำนักงาน</u> พิจารณาจากความหลากหลายด้านคดีและความยาวนานของประสบการณ์ (20 คะแนน) 4.3 <u>ประสบการณ์ด้านคดีของที่ปรึกษาสำนักงาน</u> พิจารณาจากอาชีพตำแหน่งหน้าที่ที่เสี่ยงและประสบการณ์ของที่ปรึกษาสำนักงาน (10 คะแนน)

ธนาคารฯ จะเปิดรับสมัครโดย (บริษัทจำกัด/ห้างหุ้นส่วนจำกัด) สามารถยื่นเอกสารการสมัครได้ตั้งแต่วันที่ 21-31 สิงหาคม 2566 เวลา 08.30 น. – 16.30 น. ณ สาขาที่ต้องการเปิดรับสมัครผู้ให้บริการภายนอก ให้พนักงานของเจ้าหน้าที่ถึงประธานคณะกรรมการสรรหาผู้ให้บริการภายนอกที่รับงานด้านบริหารหนี้และควบคุมนิติบุคคลหรือบุคคลที่รับงานด้านบริหารหนี้ และรับรองเอกสารหลักฐานที่ยื่นว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ พร้อมทำบันทึกรับรองตามเงื่อนไขข้อกำหนด 1.คุณสมบัติทั่วไป ข้อ 2-11

ทั้งนี้ ธนาคารฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาคุณสมบัติของผู้ให้บริการภายนอก โดยการคัดเลือกหรือวินิจฉัยของธนาคารให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2566



(นายพิศัลย์ กองทรัพย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ทำการแทน

กรรมการผู้จัดการ

ข้อกำหนดคุณสมบัติ หลักเกณฑ์การคัดเลือก และเงื่อนไขการทำสัญญาจ้างสำนักงานทนายความ/
บริษัท ฯ ผู้ขอรับงานด้านงานกฎหมาย บังคับคดี ลูกหนี้ของสาขาภูมิภาค ดังนี้

ข้อกำหนดคุณสมบัติทั่วไป

1. เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาพนายความ
2. มีความสามารถตามกฎหมาย
3. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
4. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
6. ไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอขอรับงานรายอื่น ที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ
7. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นขอรับการคัดเลือกได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
8. ผู้เสนอขอรับงานหัวหน้าสำนักงานทนายความของสำนักงาน จะต้องไม่เคยดำเนินคดีที่เป็นปฏิปักษ์กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ และหากเคยดำเนินคดีที่เป็นปฏิปักษ์กับธนาคารอาคารสงเคราะห์มาก่อนคดีนั้นจะต้องถึงที่สุดมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี
9. ต้องไม่เคยถูกระงับการเลิกจ้างเพราะเหตุปฏิบัติผิดสัญญา หรือเพราะเหตุที่ได้กระทำให้นายธนาคารเสียหายไม่ว่าประการใดๆ
10. นิติบุคคล ผู้ถือหุ้น หรือผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ตลอดจนคู่สมรส บิดามารดาของผู้ถือหุ้น หรือผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ต้องไม่มีหนี้ค้างชำระกับธนาคารถึงขั้นฟ้องคดี
11. ต้องไม่มีพนักงานธนาคาร หรือคู่สมรส บุตร บิดามารดา หรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน หรือร่วมบิดาหรือมารดาเดียวกันของบุคคลดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นหรือเป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล หรือเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์จากนิติบุคคลไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
12. ต้องมีพนักงานประจำสำนักงานเพื่อประสานงานกับธนาคารตลอดวันทำการ และมีทนายความประจำสำนักงานเพียงพอกับปริมาณคดีที่ได้รับจากธนาคาร
13. ต้องมีแผนรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง(Business Continuity Plan) BCP โดยมีขอบเขตและรายละเอียดแผนความต่อเนื่องทางธุรกิจ เช่น แผนป้องกันระบบงานที่เกี่ยวข้อง อาทิเช่น ระบบฐานข้อมูล ระบบความปลอดภัย หรือที่ธนาคารมอบหมาย เป็นต้น

14. ต้องแสดงหนังสือรับรองนิติบุคคล(กระทรวงพาณิชย์ออกให้ไม่เกิน 1 เดือน)และบัญชีผู้ถือหุ้น พร้อมรับรองความถูกต้อง
15. ต้องรักษาความปลอดภัยของข้อมูลธนาคารและข้อมูลของลูกค้าธนาคาร
16. ต้องมีวัฒนธรรมองค์กรและนโยบายการให้บริการที่มีความเหมาะสม
17. สามารถปรับตัวตอบสนองต่อการพัฒนาการใหม่ๆ
18. ต้องยอมรับ ปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลง เงื่อนไข ระเบียบ หลักเกณฑ์ และวิธีปฏิบัติที่ธนาคารกำหนด

ข้อกำหนดคุณสมบัติเฉพาะ

1. เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)
2. ต้องมีสำนักงานหรือที่ทำการในเขต/สาขาพื้นที่ที่รับงาน และสามารถติดต่อประสานงานกับธนาคาร ได้โดยสะดวก โดยมีอุปกรณ์สำนักงานและยานพาหนะที่อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ต้องมีโทรศัพท์ไม่น้อยกว่า 2 หมายเลข และโทรสารไม่น้อยกว่า 1 หมายเลขรวมถึงมีระบบเทคโนโลยี สารสนเทศภายในสำนักงาน/บริษัท ที่สามารถเชื่อมต่อข้อมูลกับธนาคารได้อย่างสะดวก
3. ต้องมีผู้บริหารสำนักงานซึ่งเป็นทนายความมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน และมีทนายความประจำสำนักงานจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ต่อหนึ่งเขต/สาขาพื้นที่
4. ต้องมีประสบการณ์การดำเนินคดีประเภทต่างๆ ดังต่อไปนี้ ทั้งชั้นฟ้องคดีและบังคับคดี อย่างน้อย 4 ประเภท คือ
 - (1) บังคับจำนอง
 - (2) ชับไล่
 - (3) ละเมิด
 - (4) ผิดสัญญาจ้าง
 - (5) เช่าซื้อ
 - (6) ล้มละลาย
 - (7) ยื่นคำร้องขอรับชำระหนี้บุริมสิทธิจำนอง หรือกระบวนการขึ้นบังคับคดีแพ่งและคดีล้มละลาย

หลักเกณฑ์การคัดเลือก

ในการพิจารณาคัดเลือกสำนักงานทนายความเข้ารับงานด้านงานกฎหมาย บังคับคดี ลูกหนี้ของ
สาขาภูมิภาค ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบความครบถ้วนของคุณสมบัติตามที่ธนาคารฯ กำหนด
2. สำนักงานที่มีคุณสมบัติครบถ้วนให้นำมาพิจารณาเพื่อให้คะแนนความเหมาะสมดังต่อไปนี้
 - 2.1 ความเหมาะสมของอาคารสถานที่ พิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของสำนักงาน ลักษณะอาคารที่ใช้
เป็นสำนักงาน ตลอดจนขนาดพื้นที่ใช้สอยของสำนักงาน ว่ามีความเหมาะสมแก่การเป็น
สำนักงานทนายความ และเหมาะสมกับจำนวนทนายความประจำสำนักงานหรือไม่ เพียงใด
(10คะแนน)
 - 2.2 ความเหมาะสมของอุปกรณ์สำนักงานและยานพาหนะ พิจารณาจากจำนวนและคุณภาพของ
อุปกรณ์สำนักงาน (อาทิเช่น โต๊ะ เก้าอี้ เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องถ่ายเอกสาร
โทรศัพท์ โทรสาร ฯลฯ) และยานพาหนะ ว่ามีความเหมาะสมแก่การใช้และรองรับงานใน
สำนักงานทนายความและงานจากธนาคารฯ หรือไม่ เพียงใด (10คะแนน)
 - 2.3 ความเหมาะสมของระบบการบริหารสำนักงาน พิจารณาใน 2 หัวข้อย่อย ดังนี้
 - 2.3.1 ความเหมาะสมของระบบการจัดเก็บเอกสาร พิจารณาจากระบบงานสารบรรณ งาน
ทะเบียนเอกสาร การจัดเก็บและการค้นหาเอกสารโดยเฉพาะเอกสารสำนวนคดีว่ามีความ
เป็นระบบ เป็นระเบียบ มีประสิทธิภาพ และความปลอดภัยหรือไม่ เพียงใด (15คะแนน)
 - 2.3.2 ความเหมาะสมของระบบการบัญชี พิจารณาจากระบบงานสนับสนุนทางด้านบัญชีของ
สำนักงาน ว่ามีความเป็นระบบ ระเบียบ มีประสิทธิภาพหรือไม่ เพียงใด (15คะแนน)
 - 2.4 ความเหมาะสมของประสพการณ์ พิจารณาใน 3 หัวข้อย่อย
 - 2.4.1 ประสพการณ์ด้านคดีของผู้บริหารสำนักงาน พิจารณาจากความหลากหลายด้านคดีและ
ความยาวนานของประสพการณ์ (20คะแนน)
 - 2.4.2 ประสพการณ์ด้านคดีของทนายความประจำสำนักงาน พิจารณาจากความหลากหลาย
ด้านคดีและความยาวนานของประสพการณ์ (20คะแนน)
 - 2.4.3 ประสพการณ์ด้านคดีของที่ปรึกษาสำนักงาน พิจารณาจากอาชีพ ตำแหน่งหน้าที่ ชื่อเสียง
และประสพการณ์ของที่ปรึกษาสำนักงาน (10คะแนน)
3. จัดลำดับสำนักงานทนายความตามคะแนนและความเหมาะสม เพื่อพิจารณาให้เข้ารับงานดำเนินคดี
ของธนาคารฯ ตามจำนวนที่คณะกรรมการสรรหาผู้ให้บริการภายนอกที่รับงานด้านบริหารหนี้และ
ควบคุมนิติบุคคลหรือบุคคลที่รับงานด้านบริหารหนี้ พิจารณากำหนด

เงื่อนไขการทำสัญญา

ในการทำสัญญาจ้าง ให้ผู้ขอรับงานทำสัญญาจํานําแคชเชียร์เช็คในนามนิติบุคคลไว้กับธนาคาร เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในอัตรา 200,000 บาท ต่อหนึ่งเขตพื้นที่

กิจการที่รับงานมากกว่า 1 ประเภทให้ทำสัญญาจํานําแคชเชียร์เช็คเป็นประกัน แยกตามรายสัญญาทุกสัญญา

ทั้งนี้ ให้ธนาคารยึดถือแคชเชียร์เช็คดังกล่าวไว้จนกว่าจะหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

แบบประเมินผลการปฏิบัติงานฝ่ายบริหารหนีภูมิภาค

สาขา.....

บริษัท/สำนักงาน.....

ประจำเดือน.....

ข้อบกพร่อง	จำนวน คะแนน ทั้งหมด	จำนวน คะแนนที่ถูก หัก(-)	เหตุยกเว้น (+)	จำนวน คะแนน คงเหลือ (=)
1. กรณีหัก 1 คะแนนต่อ 1 ราย 1.1 จ่ายคตินานกว่า 90 วัน 1.2 บอกกล่าวนานกว่า 90 วัน 1.3 พิกษานานกว่า 90 วัน 1.4 ออกค้ำประกันนานกว่า 90 วัน 1.5 ส่งฟ้องใหม่นานกว่า 90 วัน 1.6 รายงานผลการดำเนินคดีผิดพลาดหรือไม่ รายงานผลคดี 2. กรณีหัก 2 คะแนนต่อ 1 ราย 2.1 ไม่หักล้างเงินสำรองจ่ายภายใน 7 วัน 3. กรณีหัก 3 คะแนนต่อ 1 ราย 3.1 โอนคดีให้สำนักงานทนายความอื่นหรือธนาคาร ดำเนินคดีแทน เนื่องจากดำเนินคดีล่าช้า 3.2 ดำเนินคดีมีข้อบกพร่องทำให้อรรถาธิบายเสียหาย 3.3 สำนักงานทนายความคืนเรื่อง เนื่องจากสืบหา ทนายทไม่พบ แต่ธนาคารหรือสำนักงานทนายความอื่น ตรวจพบทนายทและฟ้องคดีได้ 3.4 ฟ้องคดีลูกหนี้ผิดตัว 4. กรณีหัก 10 คะแนน 4.1 ไม่มีวัฒนธรรมองค์กรและนโยบายการให้บริการที่มี ความเหมาะสม 4.2 ไม่สามารถปรับตัวตอบสนองพัฒนาการใหม่ๆ				
รวมคะแนน				

- จำนวนคะแนนทั้งหมดเท่ากับ _____ คะแนน
- จำนวนคะแนนคงเหลือเท่ากับ _____ คะแนน
- จำนวนคะแนนคงเหลือคิดเป็นร้อยละเท่ากับ _____ คะแนน

สรุปการประเมินผล

☐ ผ่าน

☐ ไม่ผ่าน

ลงชื่อ.....ผู้ประเมิน

หมายเหตุ

- จำนวนคะแนนทั้งหมดลูกหนี้ 1 ราย เท่ากับ 1 คะแนน
- จำนวนรายทั้งหมดข้อ 1.1-1.5 พิจารณาจากรายงานคดีในแต่ละสถานะคดี,
- ข้อ 1.6 พิจารณาลูกหนี้ที่ต้องรายงานผลคดี ทั้งหมด, ข้อ 2. พิจารณาข้อมูลจากส่วนบัญชีและข้อมูล (รวมถึงจำนวนรายที่ถูกหักคะแนน) , ข้อ 3. พิจารณาข้อมูลจากจำนวนรายที่มีเหตุหักคะแนน
- เหตุยกเว้นตาม 3.1 ได้แก่ กรณีที่ลูกหนี้ขอชะลอฟ้อง งดฟ้อง ลูกหนี้เสียชีวิต ลูกหนี้ 2 บัญชีลูกหนี้ที่ต้องออกหนังสือบอกกล่าวได้ถอนจำนองใหม่ ลูกหนี้ที่ถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกเจ้าหนี้ที่ภายนอกดำเนินคดี หรือกรณีเปลี่ยนแปลงสำนักงานกฎหมาย
- เหตุยกเว้นกรณีอื่นคือลูกหนี้ที่ต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการมากกว่าปกติ เช่น ลูกหนี้เสียชีวิต, ลูกหนี้ล้มละลายอยู่ระหว่างอุทธรณ์, ออกค้ำบังคับแล้ว แต่นิติกรไม่บันทึกสถานะไม่นำมาคำนวณ
- ข้อ 4.1 กรณีไม่มีวัฒนธรรมองค์กรและนโยบายการให้บริการที่มีความเหมาะสม
- ข้อ 4.2 กรณีไม่สามารถปรับตัวตอบสนองพัฒนาการใหม่ๆ
- คะแนนคงเหลือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของคะแนนที่ประเมินผลจะได้รับการประเมินผล "ผ่านเกณฑ์"

แบบประเมินผลการดำเนินงานคดีข้อ ๒ ตาม ป.วิ.แพ่ง ม.309 ตรี (เดิม) ป.วิ.แพ่ง ม.334 (แก้ไขใหม่)

สาขา.....

บริษัท/สำนักงาน.....

ประจำเดือน

หัวข้อประเมินผล	คะแนนเต็ม	คะแนนประเมินผลที่ได้			
		20	15	10	5
ด้านคุณภาพงาน					
1. การดำเนินการตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา	20				
2. การรายงานความคืบหน้าของคดีภายในวันที่ 25 ของทุกเดือน	20				
3. การให้ความร่วมมือกับธนาคารในการติดตามและประสานงานให้รวมถึงความสามารถปรับตัวตอบสนองพัฒนาการใหม่ๆ	20				
4. เรื่องร้องเรียนในการดำเนินการที่มีผลต่อภาพลักษณ์ของธนาคารให้รวมถึงการมีวัฒนธรรมองค์กรและนโยบายการให้บริการที่มีความเหมาะสม	20				
ด้านปริมาณงาน					
5. ปริมาณความสำเร็จของงาน	20				

รวมคะแนนที่ได้.....คะแนน

บริษัท/สำนักงาน ที่รับการประเมิน จะต้องได้คะแนนไม่ต่ำกว่า 80 คะแนน จึงจะถือว่าผ่านเกณฑ์

สรุปความเห็นสาขา ○ เห็นควรให้ต่อสัญญาจ้าง

○ ไม่เห็นควรให้ต่อสัญญาจ้าง

लग्नो.....

คิงโด.....

พนักงานบริหารหนี้

หัวหน้าบริหารหนี้

ร่างภาคผนวก 1 (ฉบับแก้ไข)

ขอบเขตของงาน ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

เขตอำนาจศาลในจังหวัด.....(ระบุเขตพื้นที่ตามโครงสร้างของธนาคาร)..... และหรือ
ในเขตอำนาจศาลในจังหวัดอื่นที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณามอบหมายงานให้ดำเนินคดีเป็นคราวๆไป

ก. การดำเนินคดีบังคับจำนอง

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินคดีฟ้องลูกหนี้ของผู้ว่าจ้างที่ผิดสัญญา
กู้ยืมเงินและสัญญาจำนอง และตกลงเป็นผู้รับมอบอำนาจดำเนินคดีแทนผู้ว่าจ้าง ตลอดจนบังคับคดี
ขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนอง บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างจะได้ส่งให้ดำเนินคดี และการบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่น
ของลูกหนี้ตามคำพิพากษาในคดีฟ้องบังคับจำนองตามที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย

ข้อ 2. บรรดางานที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินคดีฟ้องลูกหนี้ของผู้ว่าจ้าง เมื่อพบว่าลูกหนี้
เสียชีวิต ผู้รับจ้างจะต้องใช้ความรู้ความสามารถในการดำเนินการสืบหาทายาทของลูกหนี้ที่ตายภายใน
ระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่รู้ว่าการเสียชีวิตและดำเนินคดีตามที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดย

2.1 กรณีที่พบทายาท ให้ดำเนินคดีตามวิธีปฏิบัติปกติต่อไป

2.2 กรณีไม่พบทายาท ให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ว่าจ้างพร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องภายใน
กำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ตรวจสอบไม่พบทายาทเพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 3. งานคดีที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการบอกกล่าว ฟ้องคดี เบิกความเป็นพยานต่อศาล
ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ หรือบังคับคดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินการต่อไปอย่างดีที่สุด
ทั้งนี้จนกว่าจะถึงที่สุด หรือจนกว่างานที่เกี่ยวกับคดีที่ทำนั้นจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี โดยการกระทำการแทน
ผู้ว่าจ้างในฐานะผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับจ้างจะไม่กระทำการใดๆ นอกเหนือจากการที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย
และทนายความที่ผู้รับจ้างกำหนดให้เป็นผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีรายชื่อ
พร้อมแสดงหลักฐานต่างๆ เช่น ใบอนุญาตว่าความเสนอต่อผู้ว่าจ้างเพื่อจัดทำหนังสือมอบอำนาจก่อน
เริ่มลงมือทำงาน ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเกี่ยวกับทนายความที่ผู้รับจ้างกำหนดให้เป็นผู้รับมอบ
อำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก้ไขดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 4. บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้รับจ้างดำเนินคดี ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลาที่กฎหมายและภายในกำหนดระยะเวลา ดังนี้

4.1 ออกหนังสือบอกกล่าวให้ลูกหนี้ชำระหนี้จะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้ว หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

4.2 การฟ้องคดีจะต้องยื่นฟ้องคดีต่อศาลภายในกำหนดเวลา 20 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้ว หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

4.3 การบังคับคดีจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาตามคำบังคับของศาล หรือในกรณีมีคำสั่งฎีกาประนีประนอมยอมความจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

4.4 การบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่นของลูกหนี้ จะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 5. ในกรณีปรากฏว่า ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามข้อ 4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเรื่องคืนผู้ว่าจ้างภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันครบกำหนด หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการและทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินดียินยอมรับผิดทางแพ่งและยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นๆ กับผู้ว่าจ้างทุกประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างดำเนินคดี ค่าจ้างบังคับคดี ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมให้เป็นไปตามนี้

1.1 ชั้นสืบหาทายาท

ค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายในการสืบหาทายาทลูกหนี้รายละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้รับจ้างขอเบิกเพิ่มไม่ได้

1.2 ชั้นบอกกล่าวบังคับจำนอง

ในกรณีที่ธนาคารมอบหมายให้สำนักงานทนายความดำเนินการบอกกล่าวบังคับจำนองแทน ไม่ว่าธนาคารจะระบุฟ้องหรือไม่ ให้สำนักงานทนายความเบิกค่าใช้จ่ายได้เรื่องละ 300 บาท โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกคือ สำเนาหนังสือบอกกล่าว และสำเนาใบตอบรับหรือของจดหมายตีกลับของลูกหนี้ทุกราย

1.3 ชั้นฟ้อง

1.3.1 ค่าฤชาธรรมเนียมศาลให้เป็นไปตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 2.5 ของทุนทรัพย์ที่จะฟ้องแต่ไม่เกินสองแสนบาท เว้นแต่กฎหมายจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

1.3.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่านำหมาย ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น

- คดีที่ยื่นฟ้องก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหมาจ่ายคดีละ 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

- คดีที่ยื่นฟ้องตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหม่าจ่ายคดีละ 4,500 บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)

ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้ เว้นแต่ ค่าประกาศหนังสือพิมพ์ ของศาล ในกรณีที่ต้องประกาศหนังสือพิมพ์เบิกได้ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถ้าจำเป็นต้องเบิกเกินกว่าครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ก็ให้เบิกได้เต็มจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยต้องมีหลักฐานใบเสร็จรับเงินมาแสดงประกอบ

1.3.3 ค่าจ้างดำเนินคดีไม่ว่าคดีจะมีทุนทรัพย์มากน้อยเพียงใด ตกลงเหม่าจ่ายเรื่องละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ทั้งนี้จนกว่าคดีจะถึงที่สุดโดยผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายชนะคดีและผู้รับจ้างดำเนินการออกคำบังคับให้ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องคืนเอกสารสัญญาและหลักฐานเอกสารที่นำไปใช้ดำเนินคดีให้ผู้ว่าจ้างและส่งคืนหรือหักล้างเงินชำระจ่ายจนครบถ้วนแล้วด้วย

1.3.4 คดีที่ฟ้องยังศาลจังหวัดอื่น นอกจากที่ระบุไว้โดยเฉพาะเจาะจงในภาคผนวกนี้ ผู้รับจ้างตกลงคิดค่าพาหนะแบบเหม่าจ่าย เรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.4 ชั้นบังคับคดี

1.4.1 ค่าธรรมเนียมในการยึดให้เป็นไปตามที่กรมบังคับคดีหรือสำนักงานบังคับคดีกำหนด ทั้งนี้โดยต้องมีใบเสร็จรับเงินหรือหลักฐานยืนยันรับรองการจ่ายเงินมาแสดงประกอบการขอเบิกเงินด้วย

1.4.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่านายึด ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น ตกลงเหม่าจ่ายเรื่องละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้

1.4.3 ค่าจ้างบังคับคดีตกลงเหม่าจ่ายเรื่องละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ทั้งนี้จนกว่าคดีจะเสร็จสิ้น

1.4.4 การบังคับคดีลูกหนี้ซึ่งทรัพย์ที่จะบังคับคดีตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่ รับผิดชอบให้เบิกค่าพาหนะเหม่าจ่ายได้เรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

คดีที่ฟ้องลูกหนี้ต่อศาลนอกเขตพื้นที่ รับผิดชอบ แต่ทรัพย์ที่จะบังคับคดีอยู่ในเขตพื้นที่ รับผิดชอบ ให้เบิกค่าพาหนะเหม่าจ่ายได้เรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

เว้นแต่ กรณีที่ฝ่ายบริหารคดีหรือบริหารหนี้ภูมิภาคสาขาอื่นฟ้องคดีแทนและทรัพย์ที่จะบังคับคดีอยู่ในเขตพื้นที่ รับผิดชอบ ไม่สามารถเบิกค่าพาหนะได้

1.4.5 คดีที่ต้องออกหมายบังคับคดีข้ามเขต เฉพาะกรณีคดีที่ต้องดำเนินคดีตามภูมิลำเนาลูกหนี้ ซึ่งอยู่นอกเขตพื้นที่รับผิดชอบของสาขาส่วนงานเจ้าของบัญชี

- ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหม่าจ่ายเรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาท)

- ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหม่าจ่ายเรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

1.5 ชั้นบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่นของลูกค้า

1.5.1 ค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีให้เป็นไปตามที่กรมบังคับคดีหรือสำนักงานบังคับคดีกำหนด รวมทั้งเงินวางประกันเพิ่มหากยังขายทอดตลาดไม่เสร็จ ให้เบิกตามจำนวนที่จ่ายจริง

1.5.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบังคับคดี เช่น ค่าคัดถ่ายเอกสารสิทธิ์ ทำแผนที่ตั้งทรัพย์ ภาพถ่ายทรัพย์ ราคาประเมินจากกรมธนารักษ์ ค่านายืด ค่าบริการเจ้าหน้าที่เป็นต้น ตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

1.5.3 ค่าจ้างตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

1.5.4 ค่าพาหนะ ค่าที่พักกรณีทรัพย์สินที่จะบังคับคดีตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตกลงจ่ายค่าพาหนะค่าที่พักตามตารางรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	จังหวัด	ระยะทาง	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าที่พัก จ่ายตาม จริงไม่เกิน (บาท)
1.	นนทบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม ปทุมธานี	ประมาณไม่เกิน 50 กม.	1,000	-
2.	อ่างทอง สิงห์บุรี ชัยนาท ราชบุรี เพชรบุรี ชลบุรี สุพรรณบุรี กาญจนบุรี สระบุรี นครนายก ลพบุรี ปราชินบุรี อโยธยา สมุทรสงคราม จะเข้เกร	ประมาณตั้งแต่ 51 กม.ไม่เกิน 200 กม.	1,500	1,600
3.	อุทัยธานี นครสวรรค์ นครราชสีมา สระแก้ว ระยอง ประจวบคีรีขันธ์ กำแพงเพชร ชัยภูมิ ตรวค จันทบุรี เพชรบูรณ์ พิษณุโลก พิจิตร	ประมาณตั้งแต่ 201 กม.ไม่เกิน 400 กม.	2,000	1,600
4.	ตาก ลำปาง แพร่ อุดรดิตถ์ สุโขทัย เลย ขอนแก่น อุดรธานี กาฬสินธุ์ บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด ยโสธร อำนาจเจริญ ระนอง หนองบัวลำพูชุมพร	ประมาณตั้งแต่ 401 กม.ไม่เกิน 600 กม.	3,000	1,600
5.	ลำพูน เชียงใหม่ พะเยา เชียงราย น่าน หนองคาย สกลนคร นครพนม อุบลราชธานี มุกดาหาร พังงา สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ภูเก็ต กระบี่ ตรัง พัทลุง สงขลา ปัตตานี แม่ฮ่องสอน ยะลา นราธิวาส	ประมาณตั้งแต่ 601 กม.ขึ้นไป	4,000	1,600
หมายเหตุ 1. เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครไม่จ่ายค่าพาหนะ 2. จ่ายตามที่เดินทางจริงตามที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นควรดำเนินการ				

กรณีผู้ว่าจ้างมอบหมายให้ผู้รับจ้างที่ประจำสาขาอื่นของผู้ว่าจ้างดำเนินการ ให้ผู้รับจ้างที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างดังกล่าวสามารถเบิกค่าพาหนะค่าที่พักในการเดินทางตามที่จ่ายจริงตามระยะทางและตามอัตราค่าที่พักตามตาราง ข้อ 1.5.4

ข้อ 2. การเบิกจ่ายเงินให้เป็นไปดังนี้

2.1 ชั้นสืบหาทายาท

2.1.1 ผู้รับจ้างสามารถเบิกค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายจำนวน 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ได้เมื่อมีการฟ้องคดี

2.1.2 ในกรณีที่สืบหาทายาทพบแล้วและต้องดำเนินคดี ณ ภูมิลำเนาทายาท ซึ่งมี ภูมิลำเนานอกเขตพื้นที่ดำเนินคดี ให้ผู้รับจ้างที่สืบหาทายาทเป็นผู้เบิกค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายดังกล่าว

2.1.3 กรณีที่ไม่สามารถเบิกค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายสืบหาทายาทได้

2.1.3.1 ทายาทเป็น บิดา – มารดา ที่มีเลขประจำตัวประชาชนที่ปรากฏ ในทะเบียนราษฎร

2.1.3.2 ทายาทเป็นผู้ร่วม, คู่สมรส ที่ปรากฏในสัญญากู้ สัญญาจำนอง

2.1.3.3 กรณีลูกหนี้เสียชีวิตในระหว่างการพิจารณาคดีในชั้นศาล

2.1.3.4 ทายาทที่ปรากฏในสำเนาทะเบียนบ้านลูกหนี้ที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบ ให้ผู้รับจ้าง

2.2 ชั้นฟ้องคดี

2.1.1 ค่าฤชาธรรมเนียมตามข้อ 1.3.1 ตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันยื่นฟ้อง 7 วัน พร้อมกับสำเนาคำฟ้องเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินด้วย และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันทำการ ยื่นฟ้องคดีนั้น

2.1.2 ค่าใช้จ่ายดำเนินคดีตามข้อ 1.3.2 และค่าจ้างดำเนินคดี ตามข้อ 1.3.3 ตกลงแบ่งจ่ายเป็นงวด ดังนี้

2.1.2.1 วันยื่นฟ้อง ตกลงจ่าย

- ค่าใช้จ่าย จำนวน 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

- ค่าจ้างดำเนินคดี 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

2.1.2.2 ส่วนที่เหลือตกลงจ่าย

- ค่าใช้จ่าย จำนวน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) สำหรับ

คดีที่ยื่นฟ้องตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2564

- ค่าจ้างดำเนินคดี จำนวน 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาคัดสินคดีเป็นอันถึงที่สุดแล้ว ผู้ว่าจ้าง เป็นฝ่ายชนะคดีและดำเนินการออกคำบังคับให้ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ หรือ ศาลได้มีคำพิพากษตามยอม หรือ ถอนฟ้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง โดยต้องส่งคืนบรรดาเอกสารที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดี และหักล้างเงิน สำรองจ่าย ที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดีให้ครบถ้วน และแนบสำเนาคำพิพากษา สัญญาประนีประนอมยอมความ หรือ คำสั่งศาล เป็นหลักฐานมาพร้อมคำขอเบิกเงิน

2.1.3 ค่าพาหนะ ตามข้อ 1.3.4 ให้เบิกได้ในวันยื่นฟ้อง

2.1.4 ค่าใช้จ่ายบอกกล่าวบังคับจำนองตาม ข้อ 1.2 ให้ผู้รับจ้างเบิกได้ต่อเมื่อ ลูกหนี้ขอประนอมหนี้หรือฟ้องคดี

2.3 ชั้นบังคับคดี

2.3.1 ค่าธรรมเนียมการยึดและค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.4.1 และ 1.4.2 ตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันขอตั้งเรื่องบังคับคดี 7 วัน พร้อมกับให้แนบสำเนาคำขอออกหมายบังคับคดีเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินมาด้วย และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่ยื่นตั้งเรื่องบังคับคดีนั้น

2.3.2. ค่าจ้างบังคับคดีตามข้อ 1.4.3 ตกลงชำระตามเงื่อนไขดังนี้

2.3.2.1. ให้เบิกค่าจ้าง 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างยึดทรัพย์เสร็จ โดยแนบสำเนาทะเบียนบ้านบังคับคดี คำพิพากษารายงานยึดทรัพย์ แผนที่ ภาพถ่ายหลักประกัน สำเนาสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้าย และต้องไม่มีเงินยืมสำรองจ่ายค้างหักล้าง

2.3.2.2 ค่าจ้างส่วนที่เหลือ จำนวน 3,500 บาท ให้แบ่งจ่ายดังนี้

กรณีถอนการยึดทรัพย์

- (1) งวดแรก จำนวน 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการถอนการยึดทรัพย์ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง
- (2) งวดสุดท้าย จำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ถอนการบังคับคดี

กรณีทรัพย์ขายทอดตลาด

- (1) งวดแรก จำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อขายทอดตลาดเสร็จ โดยแนบสัญญาซื้อขาย พร้อมหักล้างเงินยืมทดรองจ่ายเงินวางซื้อทรัพย์และค่าอากรครบถ้วน
- (2) ส่วนที่เหลือ จำนวน 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ให้จ่ายดังนี้

(2.1) กรณีบุคคลภายนอกซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด

ให้เบิกค่าจ้างที่เหลือ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับสำเนาบัญชีแสดงรายการรับจ่ายเงินและเช็คเงินได้จ่ายการขายทอดตลาด โดยแนบสำเนาบัญชีแสดงรายการรับจ่ายเงินและสำเนาเช็คเงินได้จากการขายทอดตลาด

(2.2) กรณี ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาดให้แบ่งจ่ายดังนี้

- ให้เบิกค่าจ้าง 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับโฉนดและหนังสือโอนกรรมสิทธิ์

- ให้เบิกค่าจ้าง 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับสำเนาบัญชีแสดงรายการรับจ่ายเงินและเช็คเงินค่าใช้จ่ายคืน(ถ้ามี) โดยแนบสำเนาบัญชี

แสดงรายการรับจ่ายและสำเนาเช็คเงินค่าใช้จ่ายคืน
(ถ้ามี)

2.3.3 ค่าพาหนะตามข้อ 1.4.4 เบิกได้เมื่อดำเนินการยึดทรัพย์สำเร็จ

2.3.4 ค่าออกหมายบังคับคดีข้ามเขตตามข้อ 1.4.5 ตกลงแบ่งจ่ายเป็นงวด

ดังนี้

2.3.4.1 ให้เบิกจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาท) เมื่อออกหมายบังคับคดี ข้ามเขตแล้วเสร็จ

2.3.4.2 ให้เบิกจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาท) เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับเช็คเงินได้จ่ายการขายทอดตลาดพร้อมบัญชีแสดงรายการรับจ่าย หรือได้รับโฉนดและหนังสือโอนกรรมสิทธิ์แล้วแต่กรณี(ตั้งแต่ วันที่ 15 ตุลาคม 2564)

2.4 ชั้นบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่นของลูกหนี้

2.4.1 ค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีตามข้อ 1.5.1 ให้ผู้รับจ้างสำรองจ่ายก่อน แล้วนำไปเสร็จรับเงินหรือหลักฐานยืนยันรับรองการจ่ายเงินมาแสดงเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบังคับคดีตามข้อ 1.5.2 ให้ผู้รับจ้างแนบหลักฐานการดำเนินการเกี่ยวกับการบังคับคดี เช่น สำเนาใบเสร็จค่าตัดถ่ายเอกสารสิทธิ , ราคาประเมิน , สัญญาจ้างเอง เป็นต้น พร้อมแนบสำเนาเอกสารในการตัดถ่ายประกอบในการเบิกค่าใช้จ่าย

2.4.3 ค่าจ้างตามข้อ 1.5.3 แบ่งจ่าย 3 งวด ดังนี้

2.4.3.1 งวดแรกจ่ายร้อยละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายเมื่อผู้รับจ้างยึด/อายัดทรัพย์สินเสร็จ โดยแนบรายงานการยึด/อายัดพร้อมสำเนารายงานเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.3.2 งวดที่สองจ่ายร้อยละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายเมื่อมีประกาศขายทอดตลาดโดยแนบประกาศขายทอดตลาดเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.3.3 งวดสุดท้ายจ่ายร้อยละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายเมื่อขายทอดตลาดเสร็จและผู้ว่าจ้างได้รับเช็คเงินจากการขายทอดตลาดตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีมีคำสั่ง พร้อมสำเนาบัญชีแสดงรับจ่ายเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.4 ค่าพาหนะ ค่าที่พักกรณีทรัพย์สินที่จะบังคับคดีตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตามข้อ 1.5.4 ตกลงจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการบังคับคดีแล้ว เช่น คัดถ่ายเอกสารสิทธิ ทำแผนที่ตั้งทรัพย์สิน ภาพถ่ายทรัพย์สิน ราคาประเมิน นำยึดทรัพย์สิน เป็นต้น โดยให้แนบหลักฐานที่ได้ดำเนินการดังกล่าว และใบเสร็จรับเงินค่าที่พักตามที่จ่ายจริง (ถ้ามีค่าที่พัก)ประกอบการขอเบิกเงินด้วย

ข. การดำเนินคดีบังคับจำนอง (เฉพาะคดีฟ้องลูกหนี้พร้อมผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนองหรือฟ้องผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนองหลังจากดำเนินคดีบังคับจำนองลูกหนี้แล้ว เท่านั้น)

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินคดีฟ้องผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนองหรือฟ้องลูกหนี้พร้อมผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนอง ของผู้ว่าจ้างที่ผิดสัญญากู้ยืมเงินและสัญญาจำนอง และตกลงเป็นผู้รับมอบอำนาจดำเนินคดีแทนผู้ว่าจ้าง ตลอดจนบังคับคดี ขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนอง บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างจะได้ส่งให้ดำเนินคดี และการบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่นของลูกหนี้ตามคำพิพากษาในคดีฟ้องบังคับจำนองตามที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย

ข้อ 2. บรรดางานที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินคดีฟ้องผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนองหรือฟ้องลูกหนี้พร้อมผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนองของผู้ว่าจ้าง เมื่อพบว่าลูกหนี้หรือผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนองเสียชีวิต ผู้รับจ้างจะต้องใช้ความรู้ความสามารถในการดำเนินการสืบหาทายาทของลูกหนี้หรือผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนองที่ตาย ภายในระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่รู้ว่าการลูกหนี้หรือผู้ซื้อทรัพย์สินติดจำนองเสียชีวิตและดำเนินคดีตามที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดย

2.1 กรณีที่พบทายาท ให้ดำเนินคดีตามวิธีปฏิบัติปกติต่อไป

2.2 กรณีไม่พบทายาท ให้ผู้รับจ้างแจ้งผู้ว่าจ้างพร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ตรวจสอบไม่พบทายาทเพื่อให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 3. งานคดีที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการบอกกล่าว ฟ้องคดี เบิกความเป็นพยานต่อศาล ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ หรือบังคับคดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินการต่อไปอย่างดีที่สุด ทั้งนี้จนกว่าจะถึงที่สุด หรือจนกว่างานที่เกี่ยวกับคดีที่ทำนั้นจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี โดยการกระทำการแทนผู้ว่าจ้างในฐานะผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับจ้างจะไม่กระทำการใดๆ นอกเหนือจากการที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย และทนายความที่ผู้รับจ้างกำหนดให้เป็นผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีรายชื่อพร้อมแสดงหลักฐานต่างๆ เช่น ใบอนุญาตว่าความเสนอต่อผู้ว่าจ้างเพื่อจัดทำหนังสือมอบอำนาจก่อนเริ่มลงมือทำงาน ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเกี่ยวกับทนายความที่ผู้รับจ้างกำหนดให้เป็นผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก้ไขดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 4. บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้รับจ้างดำเนินคดี ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลาที่กฎหมายและภายในกำหนดระยะเวลา ดังนี้

4.1 ออกหนังสือบอกกล่าวให้ลูกหนี้ชำระหนี้จะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้ว หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

4.2 การฟ้องคดีจะต้องยื่นฟ้องคดีต่อศาลภายในกำหนดเวลา 20 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้ว หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

4.3 การบังคับคดีจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาตามคำบังคับของศาล หรือในกรณีมีคำสั่งฎีกาประนีประนอมยอมความจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

4.4 การบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่นของลูกหนี้ จะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 5. ในกรณีปรากฏว่า ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามข้อ 4 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเรื่องคืนผู้ว่าจ้างภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันครบกำหนด หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการและทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินดียินยอมรับผิดทางแพ่งและยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นๆ กับผู้ว่าจ้างทุกประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างดำเนินคดี ค่าจ้างบังคับคดี ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมให้เป็นไปดังนี้

1.1 ชั้นสืบหาทายาท

ค่าใช้จ่ายเหมาะสมในการสืบหาทายาทลูกหนี้รายละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้รับจ้างขอเบิกเพิ่มไม่ได้

1.2 ชั้นบอกกล่าวบังคับจำนอง

ในกรณีที่ธนาคารมอบหมายให้สำนักงานทนายความดำเนินการบอกกล่าวบังคับจำนองแทน ไม่ว่าธนาคารจะระบุฟ้องหรือไม่ ให้สำนักงานทนายความเบิกค่าใช้จ่ายได้เรื่องละ 300 บาท โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกคือ สำเนาหนังสือบอกกล่าว และสำเนาใบตอบรับหรือของจดหมายตีกลับของลูกหนี้ทุกราย

1.3 ชั้นฟ้อง

1.3.1 ค่าฤชาธรรมเนียมศาลให้เป็นไปตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 2.5 ของทุนทรัพย์ที่จะฟ้องแต่ไม่เกินสองแสนบาท เว้นแต่กฎหมายจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

1.3.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น คำนินาหมาย ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น เหมาะจ่ายคดีละ 8,500 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้ เว้นแต่ค่าประกาศหนังสือพิมพ์ของศาล ในกรณีที่ต้องประกาศหนังสือพิมพ์เบิกได้ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถ้าจำเป็นต้องเบิกเกินกว่าครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ก็ให้เบิกได้เต็มจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยต้องมีหลักฐานใบเสร็จรับเงินมาแสดงประกอบ

1.3.3 ค่าจ้างดำเนินคดีไม่ว่าคดีจะมีทุนทรัพย์มากน้อยเพียงใด ตกลงเหมาจ่าย เรื่องละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ทั้งนี้จนกว่าคดีจะถึงที่สุดโดยผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายชนะคดีและผู้รับจ้าง ดำเนินการออกคำบังคับให้ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องคืนเอกสารสัญญาและหลักฐานเอกสารที่นำไปใช้ ดำเนินคดีให้ผู้ว่าจ้างและส่งคืนหรือหักล้างเงินสำรองจ่ายจนครบถ้วนแล้วด้วย

1.3.4 คดีที่ฟ้องยังศาลจังหวัดอื่น นอกจากที่ระบุไว้โดยเฉพาะเจาะจงใน ภาคผนวกนี้ ผู้รับจ้างตกลงคิดค่าพาหนะแบบเหมาจ่ายเรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

1.4 ชั้นบังคับคดี

1.4.1 ค่าธรรมเนียมในการยึดให้เป็นไปตามที่กรมบังคับคดีหรือสำนักงานบังคับ คดีกำหนด ทั้งนี้โดยต้องมีใบเสร็จรับเงินหรือหลักฐานยืนยันรับรองการจ่ายเงินมาแสดงประกอบการขอเบิก เงินด้วย

1.4.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่านายึด ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น ตกลงเหมาจ่าย เรื่องละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้

1.4.3 ค่าจ้างบังคับคดีตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ทั้งนี้ จนกว่าคดีจะเสร็จสิ้น

1.4.4 การบังคับคดีลูกหนี้ซึ่งทรัพย์ที่จะบังคับคดีตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่ รับผิดชอบ ให้เบิกค่าพาหนะเหมาจ่ายได้เรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

คดีที่ฟ้องลูกหนี้ต่อศาลนอกเขตพื้นที่ รับผิดชอบ แต่ทรัพย์ที่จะบังคับคดีอยู่ในเขต พื้นที่รับผิดชอบ ให้เบิกค่าพาหนะเหมาจ่ายได้เรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

เว้นแต่ กรณีที่ฝ่ายบริหารคดี หรือบริหารหนี้ภูมิภาคสาขาอื่นฟ้องคดีแทนและ ทรัพย์ที่จะบังคับคดีอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ไม่สามารถเบิกค่าพาหนะได้

1.4.5 คดีที่ต้องออกหมายบังคับคดีข้ามเขตเหมาจ่ายเรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) เฉพาะกรณี คดีที่ต้องดำเนินคดีตามฎิลำเนาลูกหนี้ ซึ่งอยู่นอกเขตพื้นที่รับผิดชอบของสาขา ,ส่วนงานเจ้าของบัญชี

1.5 ชั้นบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่นของลูกหนี้

1.5.1 ค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีให้เป็นไปตามที่กรมบังคับคดีหรือสำนักงาน บังคับคดีกำหนด รวมทั้งเงินวางประกันเพิ่มหากยังขายทอดตลาดไม่เสร็จ ให้เบิกตามจำนวนที่จ่ายจริง

1.5.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบังคับคดี เช่น ค่าคัดถ่ายเอกสารสิทธิ์ ทำแผนที่ตั้งทรัพย์ ภาพถ่ายทรัพย์ ราคาประเมินจากกรมธนารักษ์ ค่านายึด ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น ตกลงเหมา จ่ายเรื่องละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

1.5.3 ค่าจ้างตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

1.5.4 ค่าพาหนะ ค่าที่พักกรณีทรัพย์ที่จะบังคับคดีตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่ กรุงเทพมหานคร ตกลงจ่ายค่าพาหนะค่าที่พักตามตารางรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	จังหวัด	ระยะทาง	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าที่พัก จ่ายตาม จริงไม่เกิน (บาท)
1.	นนทบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม ปทุมธานี	ประมาณไม่เกิน 50 กม.	1,000	-
2.	อ่างทอง สิงห์บุรี ชัยนาท ราชบุรี เพชรบุรี ชลบุรี สุพรรณบุรี กาญจนบุรี สระบุรี นครนายก ลพบุรี ปราจีนบุรี ออยุธยา สมุทรสงคราม จะเจียงเทรา	ประมาณตั้งแต่ 51 กม.ไม่เกิน 200 กม.	1,500	1,600
3.	อุทัยธานี นครสวรรค์ นครราชสีมา สระแก้ว ระยอง ประจวบคีรีขันธ์ กำแพงเพชร ชัยภูมิ ตราด จันทบุรี เพชรบูรณ์ พิษณุโลก พิจิตร	ประมาณตั้งแต่ 201 กม.ไม่เกิน 400 กม.	2,000	1,600
4.	ตาก ลำปาง แพร่ อุตรดิตถ์ สุโขทัย เลย ขอนแก่น อุตรธานี กาฬสินธุ์ บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด ยโสธร อำนาจเจริญ ระนอง หนองบัวลำพูชุมพร	ประมาณตั้งแต่ 401 กม.ไม่เกิน 600 กม.	3,000	1,600
5.	ลำพูน เชียงใหม่ พะเยา เชียงราย น่าน หนองคาย สกลนคร นครพนม อุบลราชธานี มุกดาหาร พังงา สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ภูเก็ต กระบี่ ตรัง พัทลุง สงขลา ปัตตานี แม่ฮ่องสอน ยะลา นราธิวาส	ประมาณตั้งแต่ 601 กม.ขึ้นไป	4,000	1,600
หมายเหตุ 1. เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครไม่จ่ายค่าพาหนะ 2. จ่ายตามที่เดินทางจริงตามที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นควรดำเนินการ				

กรณีผู้ว่าจ้างมอบหมายให้ผู้รับจ้างที่ประจำสาขาอื่นของผู้ว่าจ้างดำเนินการให้
ผู้รับจ้างที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างดังกล่าวสามารถเบิกค่าพาหนะค่าที่พักในการเดินทาง
ตามที่จ่ายจริงตามระยะทางและตามอัตราค่าที่พักตามตาราง ข้อ 1.5.4

ข้อ 2. การเบิกจ่ายเงินให้เป็นไปตามนี้

2.1 ขั้นตอนหาทายาท

2.1.1 ผู้รับจ้างสามารถเบิกค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายจำนวน 3,000 บาท (สามพันบาท
ถ้วน) ได้เมื่อมีการฟ้องคดี

2.1.2 ในกรณีที่สืบหาทายาทพบแล้วและต้องดำเนินคดี ณ ภูมิลำเนาทายาท ซึ่งมี
ภูมิลำเนานอกเขตพื้นที่ดำเนินคดี ให้ผู้รับจ้างที่สืบหาทายาทเป็นผู้เบิกค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายดังกล่าว

2.1.3 กรณีที่ไม่สามารถเบิกค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายสืบหาทายาทได้

2.1.3.1 ทายาทเป็น บิดา – มารดา ที่มีเลขประจำตัวประชาชนที่ปรากฏใน
ทะเบียนราษฎร

2.1.3.2 ทายาทเป็นผู้ร่วม, คู่สมรส ที่ปรากฏในสัญญากู้ สัญญาจำนอง

2.1.3.3 กรณีลูกหนี้เสียชีวิตในระหว่างการพิจารณาคดีในชั้นศาล

2.1.3.4 ทายาทที่ปรากฏในสำเนาทะเบียนบ้านลูกหนี้ที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบ
ให้ผู้รับจ้าง

2.2 ชั้นฟ้องคดี

2.1.1 ค่าฤชาธรรมเนียมตามข้อ 1.3.1 ตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันยื่นฟ้อง 7 วัน พร้อมกับสำเนาคำฟ้องเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินด้วย และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่ทำการยื่นฟ้องคดีนั้น

2.1.2 ค่าใช้จ่ายดำเนินคดีตามข้อ 1.3.2 และค่าจ้างดำเนินคดี ตามข้อ

1.3.3 ตกลงแบ่งจ่ายเป็นงวด ดังนี้

2.1.2.1 วันยื่นฟ้อง ตกลงจ่าย

- ค่าใช้จ่ายจำนวน 8,500 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- ค่าจ้างดำเนินคดี 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

2.1.2.2 ส่วนที่เหลือตกลงจ่าย

- ค่าจ้างดำเนินคดี จำนวน 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาคัดสินคดีเป็นอันถึงที่สุดแล้ว ผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายชนะคดีและดำเนินการออกคำบังคับให้ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ หรือ ศาลได้มีคำพิพากษามาตามยอม หรือถอนฟ้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างโดยต้องส่งคืนบรรดาเอกสารที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดี และหักล้างเงินสำรองจ่าย ที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดีให้ครบถ้วน และแนบสำเนาคำพิพากษา สัญญาประนีประนอมยอมความ หรือ คำสั่งศาล เป็นหลักฐานมาพร้อมคำขอเบิกเงิน

2.1.3 ค่าพาหนะ ตามข้อ 1.3.4 ให้เบิกได้ในวันยื่นฟ้อง

2.1.4 ค่าใช้จ่ายบอกกล่าวบังคับจำนองตาม ข้อ 1.2 ให้ผู้รับจ้างเบิกได้ต่อเมื่อลูกหนี้ขอประนอมหนี้หรือฟ้องคดี

2.3 ชั้นบังคับคดี

2.3.1 ค่าธรรมเนียมการยึดและค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.4.1 และ 1.4.2 ตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันขอตั้งเรื่องบังคับคดี 7 วัน พร้อมกับให้แนบสำเนาคำขอออกหมายบังคับคดีเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินมาด้วย และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่ยื่นตั้งเรื่องบังคับคดีนั้น

2.3.2 ค่าจ้างบังคับคดีตามข้อ 1.4.3 ตกลงชำระตามเงื่อนไขดังนี้

2.3.2.1 ให้เบิกค่าจ้าง 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างยึดทรัพย์เสร็จ โดยแนบสำเนาคำหมายบังคับคดี คำพิพากษารายงานยึดทรัพย์ แผนที่ ภาพถ่ายหลักประกัน สำเนาสัญญาจำนองและข้อตกลงต่อท้าย และต้องไม่มีเงินยืมสำรองจ่ายค้างหักล้าง

2.3.2.2 ค่าจ้างส่วนที่เหลือ จำนวน 3,500 บาท ให้แบ่งจ่ายดังนี้

กรณีถอนการยึดทรัพย์

- (1) งวดแรก จำนวน 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการถอนการยึดทรัพย์ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง
- (2) งวดสุดท้าย จำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ถอนการบังคับคดี

กรณีทรัพย์สินขายทอดตลาด

(1) งวดแรก จำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อขายทอดตลาดเสร็จ โดยแนบสัญญาซื้อขาย พร้อมหักล้างเงินยืมที่ตรงจ่ายเงินวางซื้อทรัพย์สินและค่าอากรครบถ้วน

(2) ส่วนที่เหลือ จำนวน 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ให้จ่ายดังนี้

(2.1) กรณีบุคคลภายนอกซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด

ให้เบิกค่าจ้างที่เหลือ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับสำเนาบัญชีแสดงรายการรับจ่ายเงินและเช็คเงินได้จ่ายการขายทอดตลาด โดยแนบสำเนาบัญชีแสดงรายการรับจ่ายเงินและสำเนาเช็คเงินได้จากการขายทอดตลาด

(2.2) กรณี ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดให้แบ่งจ่ายดังนี้

- ให้เบิกค่าจ้าง 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับโฉนดและหนังสือโอนกรรมสิทธิ์

- ให้เบิกค่าจ้าง 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับสำเนาบัญชีแสดงรายการรับจ่ายเงินและเช็คเงินค่าใช้จ่ายคืน (ถ้ามี) โดยแนบสำเนาบัญชีแสดงรายการรับจ่ายและสำเนาเช็คเงินค่าใช้จ่ายคืน (ถ้ามี)

2.3.3 ค่าพาหนะตามข้อ 1.4.4 เบิกได้เมื่อดำเนินการยึดทรัพย์สินสำเร็จ

2.3.4 ค่าออกหมายบังคับคดีข้ามเขตตามข้อ 1.4.5 เบิกได้เมื่อออกหมายบังคับคดี

ข้ามเขตเสร็จ

2.4 ชั้นบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่นของลูกหนี้

2.4.1 ค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีตามข้อ 1.5.1 ให้ผู้รับจ้างสำรองจ่ายก่อนแล้วนำไปเสร็จรับเงินหรือหลักฐานยืนยันรับรองการจ่ายเงินมาแสดงเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบังคับคดีตามข้อ 1.5.2 ให้ผู้รับจ้างแนบหลักฐานการดำเนินการเกี่ยวกับการบังคับคดี เช่น สำเนาใบเสร็จค่าตัดถ่ายเอกสารสิทธิ, ราคาประเมิน, สัญญาจำนอง เป็นต้น พร้อมแนบสำเนาเอกสารในการตัดถ่ายประกอบในการเบิกค่าใช้จ่าย

2.4.3 ค่าจ้างตามข้อ 1.5.3 แบ่งจ่าย 3 งวด ดังนี้

2.4.3.1 งวดแรกจ่ายเรื่องละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายเมื่อผู้รับจ้างยึด/อายัดทรัพย์สินเสร็จ โดยแนบรายงานการยึด/อายัดพร้อมสำเนารายงานเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.3.2 งวดที่สองจ่ายเรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายเมื่อมีประกาศขายทอดตลาดโดยแนบประกาศขายทอดตลาดเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.3.3 งวดสุดท้ายจ่ายเรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายเมื่อขายทอดตลาดเสร็จและผู้ว่าจ้างได้รับเช็คเงินจากการขายทอดตลาดตามที่เจ้าพนักงานบังคับคดีมีคำสั่ง พร้อมสำเนาบัญชีแสดงรับจ่ายเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.4 ค่าพาหนะ ค่าที่พักกรณีทรัพย์สินที่จะบังคับคดีตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตามข้อ 1.5.4 ตกลงจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการบังคับคดีแล้ว เช่น คัดถ่ายเอกสารสิทธิ์ ทำแผนที่ตั้งทรัพย์สิน ภาพถ่ายทรัพย์สิน ราคาประเมิน นำยึดทรัพย์สิน เป็นต้น โดยให้แนบหลักฐานที่ได้ดำเนินการดังกล่าว และใบเสร็จรับเงินค่าที่พักตามที่จ่ายจริง (ถ้ามีค่าที่พัก)ประกอบการขอเบิกเงินด้วย

ค. การสืบหาทรัพย์สินของลูกหนี้

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างสืบหาทรัพย์สินของลูกหนี้

ข้อ 2. บรรดางานที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการ เมื่อผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทันทีที่ได้รับเอกสารดังกล่าว โดยจะต้องดำเนินงานภายในกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ดำเนินการออกหนังสือบอกกล่าวให้ลูกหนี้ชำระหนี้ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้วหรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ถ้าลูกหนี้ไม่มาติดต่อชำระหนี้หรือมาติดต่อแต่ไม่ชำระหนี้ตามข้อตกลงให้ผู้รับจ้างสืบหาทรัพย์สินอื่นของลูกหนี้เพื่อบังคับคดีต่อไป โดยในส่วนของ การตรวจสอบหาทรัพย์สินซึ่งเป็นที่ดิน และหรือสิ่งปลูกสร้างให้ตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดินทุกแห่งในเขตจังหวัดที่ลูกหนี้มีภูมิลำเนา

2.3 เมื่อผู้รับจ้างสืบพบทรัพย์สินของลูกหนี้ ต้องรายงานให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 7 วัน และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการบังคับคดีเอาทรัพย์สินนั้นเมื่อได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่นเดียวกับข้อ ก. การดำเนินคดีบังคับจำนอง

ข้อ 3. ผู้รับจ้างจะไม่ดำเนินการใดๆ อันเป็นการจำหน่ายสิทธิ หรือทำให้ผู้ว่าจ้างเสียสิทธิ เช่น ละเว้นไม่แจ้งทรัพย์สินของลูกหนี้ที่พบ ให้คำแนะนำช่วยเหลือ ยุยงส่งเสริมให้ลูกหนี้ให้จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สินที่มีอยู่ออกไป กระทำด้วยประการใดๆ อันเป็นสาเหตุให้ผู้ว่าจ้างไม่สามารถบังคับคดี ถูกรอนสิทธิกับทรัพย์สินของลูกหนี้

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างสืบหาทรัพย์สิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมให้เป็นไปดังนี้

- 1.1 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าคำขอตรวจสอบเอกสาร ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น เหมาะจ่ายคดีละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้
- 1.2 ค่าจ้างสืบหาทรัพย์สิน ไม่ว่าลูกหนี้จะเป็นหนี้ผู้ว่าจ้างมากน้อยเพียงใด ตกลงเหมาะจ่ายเรื่องละ 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ไม่ว่าจะสืบพบทรัพย์สินหรือไม่ก็ตาม
- 1.3 กรณีที่ต้องสืบหาทรัพย์สินในเขตจังหวัดอื่น นอกจากจังหวัดที่ระบุไว้ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเพิ่มเรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)
- 1.4 กรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้สืบหาทรัพย์สินอื่นของลูกหนี้เองและมอบหมายให้ผู้รับจ้างตรวจสอบหาที่ตั้งของทรัพย์สินดังกล่าว ผู้รับจ้างจะได้รับค่าใช้จ่ายตามหลักเกณฑ์ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 2. ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายในการบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่นที่สืบพบให้เป็นไปดังนี้

- 2.1 กรณีเป็นการยึดทรัพย์สิน อัตราและวิธีการจ่ายค่าจ้าง และค่าใช้จ่าย ให้เป็นไปตามอัตราและวิธีการจ่ายในชั้นบังคับคดีสำหรับการดำเนินคดีบังคับจำนองที่กำหนดไว้ในภาคผนวกนี้
- 2.2 กรณีเป็นการอายัดเงินเดือน เงินฝาก หรือสิทธิเรียกร้องอื่นใดที่อาจบังคับคดีได้ตามกฎหมายตกลงค่าใช้จ่ายแบบเหมาะจ่ายเรื่องละ 1,200 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยผู้รับจ้างสามารถเบิกเพิ่มได้เฉพาะค่านำหมายตามจำนวนที่จ่ายจริง

ข้อ 3. การเบิกจ่ายเงินให้เป็นไปดังนี้

- 3.1 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.1 ให้ทำเรื่องเบิกภายหลังมีหนังสือบอกกล่าวให้ลูกหนี้ชำระหนี้แล้ว โดยให้แนบสำเนาหนังสือบอกกล่าวพร้อมหลักฐานไปรษณีย์ตอบรับประกอบการขอเบิกด้วย
- 3.2 ค่าจ้างสืบหาทรัพย์สินตามข้อ 1.2 จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการสืบหาทรัพย์สินแล้วเสร็จ และแนบหลักฐานว่าได้มีการสืบหาทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้
- 3.3 กรณีต้องสืบหาทรัพย์สินในเขตจังหวัดอื่นนอกจากจังหวัดที่ระบุไว้ ให้เบิกได้พร้อมกับค่าใช้จ่ายตามข้อ 3.1 จำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเบิกพร้อมค่าจ้างสืบหาทรัพย์สินตามข้อ 3.2 อีก 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 4. การจ่ายค่าตอบแทน

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้รับชำระหนี้อันเป็นผลมาจากการที่ผู้รับจ้างตรวจสอบพบทรัพย์สินและได้ดำเนินการบังคับคดีจนเสร็จสิ้น ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาจ่ายค่าตอบแทนให้อัตราร้อยละ 1 ของจำนวนเงินสุทธิที่ผู้ว่าจ้างได้รับชำระหนี้คืนหรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ภายหลังจากผู้ว่าจ้างได้รับชำระหนี้แล้ว

กรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้สืบหาทรัพย์สินเอง แล้วมอบหมายให้ผู้รับจ้างตรวจสอบหาที่ตั้งของทรัพย์สินดังกล่าว หรือดำเนินการบังคับคดีกับทรัพย์สินนั้น ผู้รับจ้างจะไม่ได้รับค่าตอบแทนตามวรรคแรก

ง. การดำเนินคดีขบไล่

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินคดีฟ้องขับไล่ และตกลงเป็นผู้รับมอบอำนาจดำเนินคดีแทนผู้ว่าจ้าง ตลอดจนบังคับคดีขับไล่บุคคลผู้ไม่มีสิทธิที่จะอยู่ในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างออกไปเสีย และส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. งานคดีที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการบอกกล่าว ฟ้องคดี เบิกความเป็นพยานต่อศาล ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ หรือบังคับคดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินการต่อไปอย่างดีที่สุดทั้งนี้ จนกว่าจะถึงที่สุด หรือจนกว่างานที่เกี่ยวกับคดีที่ทำนั้นจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี โดยการกระทำการแทนผู้ว่าจ้างในฐานะผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับจ้างจะไม่กระทำการใดๆ นอกเหนือจากการที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย และทนายความที่ผู้รับจ้างกำหนดให้เป็นผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้างนั้น ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีรายชื่อพร้อมแสดงหลักฐานต่างๆ เช่น ใบอนุญาตว่าความเสนอต่อผู้ว่าจ้างเพื่อจัดทำหนังสือมอบอำนาจก่อนเริ่มลงมือทำงาน ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเกี่ยวกับทนายความที่ผู้รับจ้างกำหนดให้เป็นผู้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก้ไขดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 3. บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้รับจ้างดำเนินคดี ผู้ว่าจ้างจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลาที่กฎหมายและภายในกำหนดระยะเวลา ดังนี้

3.1 ออกหนังสือบอกกล่าวให้ลูกหนี้ชำระหนี้จะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้ว หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

3.2 การฟ้องคดีจะต้องยื่นฟ้องคดีต่อศาลภายในกำหนดเวลา 20 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว

3.3 การบังคับคดีจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่ครบกำหนดระยะเวลาตามคำบังคับของศาล หรือในกรณีผิดสัญญาประนีประนอมยอมความจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 4. ในกรณีปรากฏว่า ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเรื่องคืนผู้ว่าจ้างภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันครบกำหนด หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการและทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอรับผิดชอบและยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นๆ กับผู้ว่าจ้างทุกประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างดำเนินคดี ค่าจ้างบังคับคดี ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมให้เป็นไปดังนี้

1.1 ชั้นฟ้อง

1.1.1 ค่าฤชาธรรมเนียมศาลให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

1.1.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น คำนามหมาย ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น เหม่าจ่ายคดีละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้ เว้นแต่ ค่าประกาศหนังสือพิมพ์ของศาล ในกรณีที่ต้องประกาศหนังสือพิมพ์เบิกได้ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถ้าจำเป็นต้องเบิกเกินกว่าครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ก็ให้เบิกได้เต็มจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยต้องมีหลักฐานใบเสร็จรับเงินมาแสดงประกอบด้วย

กรณีที่ผู้เช่าหรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิได้ย้ายทรัพย์สินและบิรวารออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างภายหลังการบอกกล่าวขับไล่ของผู้รับจ้าง แต่ก่อนมีการยื่นฟ้องเป็นคดีขับไล่ต่อศาล ผู้รับจ้างตกลงรับค่าใช้จ่ายเหม่าจ่ายรายละ 1,000 บาท โดยจะเบิกเพิ่มอีกไม่ได้ ทั้งนี้ โดยผู้รับจ้างต้องรายงานการดำเนินการหรือส่งสำเนาหนังสือบอกกล่าวเป็นหลักฐานในการเบิกค่าใช้จ่ายด้วย

1.1.3 ค่าจ้างดำเนินคดีไม่ว่าคดีจะมีทุนทรัพย์มากน้อยเพียงใด ตกลงเหม่าจ่ายเรื่องละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ทั้งนี้จนกว่าคดีจะถึงที่สุด ผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายชนะคดีและดำเนินการออกคำบังคับให้ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องคืนเอกสารสัญญาและหลักฐานเอกสารที่นำไปใช้ดำเนินคดีให้ผู้ว่าจ้างและส่งคืนหรือหักล้างเงินชำระจ่ายจนครบถ้วนแล้วด้วย

1.1.4 คดีที่ฟ้องยังศาลจังหวัดอื่นนอกจากที่ระบุไว้โดยเฉพาะเจาะจงในภาคผนวกนี้ ผู้รับจ้างตกลงคิดค่าพาหนะแบบเหม่าจ่ายเรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.2 ชั้นบังคับคดี

1.2.1 ค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีให้เป็นไปตามที่กรมบังคับคดีหรือสำนักงานบังคับคดีกำหนด

1.2.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่านายืด ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น ตกลงเหมาจ่าย เรื่องละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้

กรณีที่ผู้เช่าหรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิได้ย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างภายหลังจากที่มีการตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี และมีการวางค่าใช้จ่ายเพื่อตั้งเรื่องบังคับคดีแล้ว แต่ก่อนมีการนำเจ้าพนักงานบังคับคดีออกไปดำเนินการขับไล่ ผู้รับจ้างตกลงรับค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายรายละ 3,000 บาท โดยจะเบิกเพิ่มอีกไม่ได้

1.2.3 ค่าจ้างบังคับคดี ตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ทั้งนี้จนกว่าการบังคับคดีจะเสร็จสิ้น

กรณีที่ผู้เช่าหรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิได้ย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างก่อนมีการนำเจ้าพนักงานบังคับคดีออกไปดำเนินการขับไล่ ผู้รับจ้างจะเบิกค่าจ้างตามข้อนี้ไม่ได้

1.2.4 ค่าพาหนะให้คิดได้เช่นเดียวกับข้อ 1.1.4

ข้อ 2. การเบิกจ่ายเงินให้เป็นไปดังนี้

2.1 ชั้นฟ้องคดี

2.1.1 กรณีผู้รับจ้างดำเนินการฟ้องขับไล่ต่อศาลค่าฤชาธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.1.1 และ 1.1.2 ผู้รับจ้างตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันยื่นฟ้อง 7 วัน พร้อมกับสำเนาคำฟ้องเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินด้วย และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่ยื่นฟ้องคดีนั้น

2.1.2 ค่าจ้างดำเนินคดีตามข้อ 1.1.3 ตกลงจ่ายค่าจ้างดังนี้

2.1.2.1 วันยื่นฟ้อง ตกลงจ่าย 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

2.1.2.2 ส่วนที่เหลือจำนวน 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตกลงจ่าย ให้เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาคดีอันถึงที่สุดแล้ว โดยผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายชนะคดีและผู้รับจ้างดำเนินการออกคำบังคับให้ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ โดยต้องส่งคืนบรรดาเอกสารที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดี และหักล้างเงินสำรองจ่ายที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดีให้ครบถ้วน และแนบสำเนาคำพิพากษาเป็นหลักฐานมาพร้อมคำขอเบิกเงินด้วย

2.1.3 ค่าพาหนะ ตามข้อ 1.1.4 ให้เบิกได้ในวันยื่นฟ้อง

2.2 ชั้นบังคับคดี

2.2.1 ค่าธรรมเนียมการบังคับคดี ตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันขอตั้งเรื่องบังคับคดี 7 วัน พร้อมกับให้แนบสำเนาขอออหมายบังคับคดีเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินมาด้วยและผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่ยื่นตั้งเรื่องบังคับคดีนั้น

2.2.2 การจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าใช้จ่าย ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

2.2.2.1 กรณีผู้รับจ้างได้ดำเนินการให้ลูกหนี้และ/หรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิ ย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เข้าครอบครองทรัพย์สินและได้ดำเนินการตรวจทรัพย์สินแล้วเห็นว่าเป็นที่เรียบร้อย ไม่มีทรัพย์สินของลูกหนี้และ/หรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิแล้ว หากกรณีมีความจำเป็นต้องรวบรวมทรัพย์สินคืนลูกหนี้ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งให้เสร็จสิ้น

2.2.2.2 กรณีลูกหนี้และ/หรือบริวารของลูกหนี้ขอซื้อทรัพย์สินที่ครอบครอง ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างตกลงที่ขายและได้มีสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินนั้นแล้ว

2.2.2.3 กรณีบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บริวารของลูกหนี้ขอซื้อทรัพย์สินที่ลูกหนี้และ/หรือบริวารของลูกหนี้ครอบครอง ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างตกลงที่จะขายและได้มีการทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินนั้นแล้ว

2.2.3 ค่าพาหนะตามข้อ 1.2.4 เบิกได้ในวันตั้งเรื่องบังคับคดี

จ. การดำเนินคดีขอรับชำระหนี้จำนอง

การดำเนินคดีในชั้นศาล

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินคดีขอรับชำระหนี้จำนองของผู้ว่าจ้าง บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างจะได้ส่งให้ดำเนินคดีที่อยู่ในเขตอำนาจศาลพื้นที่รับผิดชอบ และหรือในเขตอำนาจศาลในจังหวัดอื่นที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณามอบหมายงานให้ดำเนินคดีเป็นคราวๆไป

ข้อ 2. งานคดีที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการขอรับชำระหนี้จำนอง ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินการต่อไปอย่างดีที่สุด ทั้งนี้จนกว่าจะถึงที่สุด หรือจนกว่างานที่เกี่ยวกับคดีที่ทำนั้นจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 3. บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้รับจ้างดำเนินคดี ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาดังนี้

3.1 การขอรับชำระหนี้จำนองต้องยื่นคำร้องขอต่อศาลภายในกำหนดเวลา 30 วันนับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้ว หรือก่อนการขายทอดตลาดแล้วแต่ระยะเวลาใดจะถึงกำหนดก่อนกัน

3.2 การขอสวมสิทธิบังคับคดีแทนจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 4. ในกรณีปรากฏว่า ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเรื่องคืนผู้ว่าจ้างภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันครบกำหนด หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการและทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างผู้รับจ้างยินยิตรับผิดทางแพ่งและยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นๆ กับผู้ว่าจ้างทุกประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างดำเนินคดี ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการขอรับชำระหนี้ให้เป็นไปดังนี้

1.1 การขอรับชำระหนี้

1.1.1 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าंनाหมาย ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น เหม่าจ่ายคดีละ 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้ เว้นแต่ ค่าประกาศหนังสือพิมพ์ของศาล ในกรณีที่ต้งประกาศหนังสือพิมพ์เบิกได้ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถ้าจำเป็นต้องเบิกเกินกว่าครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ก็ให้เบิกได้เต็มจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยต้งมีหลักฐานใบเสร็จรับเงินมาแสดงประกอบ

1.1.2 ค่าจ้างดำเนินคดีไม่ว่าคดีจะมีทุนทรัพย์มากน้อยเพียงใด ตกลงเหม่าจ่ายเรื่องละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ทั้งนี้จนกว่าคดีจะถึงที่สุด ผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายชนะคดี และผู้รับจ้างต้งคืนเอกสารสัญญาและหลักฐานเอกสารที่นำไปใช้ดำเนินคดีให้ผู้ว่าจ้างและส่งคืนหรือหักล้างเงินสำรองจ่ายจนครบถ้วนแล้วด้วย

1.1.3 คดีที่ดำเนินการร้องขอรับชำระหนี้ยังศาลจังหวัดอื่นนอกจากที่ระบุไว้โดยเฉพาะจะจงในภาคผนวกนี้ ผู้รับจ้างตกลงคิดค่าพาหนะแบบเหม่าจ่ายเรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.2 การขอสมลสิทธิบังคับคดีแทน

1.2.1 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าंनाหมาย ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น เหม่าจ่ายคดีละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้ เว้นแต่ ค่าประกาศหนังสือพิมพ์ของศาล ในกรณีที่ต้งประกาศหนังสือพิมพ์เบิกได้ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถ้าจำเป็นต้องเบิกเกินกว่าครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ก็ให้เบิกได้เต็มจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยต้งมีหลักฐานใบเสร็จรับเงินมาแสดงประกอบ

1.2.2 การดำเนินการขอสมลสิทธิบังคับคดีแทน ผู้รับจ้างตกลงที่จะดำเนินการโดยไม่มีค่าจ้าง

1.2.3 ค่าพาหนะให้เบิกได้เช่นเดียวกับข้อ 1.1.3

ข้อ 2. การเบิกจ่ายเงินค่าจ้างดำเนินคดีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1 ให้เป็นไปดังนี้

2.1 การขอรับชำระหนี้

2.1.1 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.1.1 ตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันยื่นคำร้อง 7 วัน พร้อมกับสำเนาคำร้องเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินด้วย และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่ทำการยื่นคำร้องคตินั้น

2.1.2 ค่าจ้างดำเนินคดีตามข้อ 1.1.2 ตกลงจ่ายให้เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งตัดสินคดีเป็นอันถึงที่สุดแล้ว และผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายชนะคดี โดยต้องส่งคืนบรรดาเอกสารที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดี และหักล้างเงินสำรองจ่ายที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดีให้ครบถ้วน และแนบสำเนาคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลเป็นหลักฐานมาพร้อมคำขอเบิกเงิน

2.1.3 ค่าพาหนะตามข้อ 1.1.3 ให้เบิกได้ในวันยื่นคำร้อง

2.2 การขอสมสิทธิบังคับคดีแทน

2.2.1 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.2.1 ตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันยื่นคำร้อง 7 วัน พร้อมกับแนบสำเนาคำร้องเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินมาด้วยและผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่ยื่นคำร้องนั้น

2.2.2 ค่าพาหนะตามข้อ 1.2.3 ให้เบิกได้ในวันยื่นคำขอ

การดำเนินคดีในชั้นบังคับคดี

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการธุรการดำเนินการด้านบังคับคดีกรณีลูกหนี้ของผู้ว่าจ้างถูกเจ้าหนี้ยื่นยึดทรัพย์

บรรดางานที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายให้ดำเนินการ เมื่อผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ ที่จำเป็นในการทำงานแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานภายในกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือมอบอำนาจเพื่อใช้ในการดำเนินการบังคับคดีตามแบบที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบยื่นต่อผู้ว่าจ้างเพื่อลงนาม

1.2 ผู้รับจ้างจะต้องยื่นคำแถลงต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีผู้มีอำนาจเพื่อนำส่งโฉนดที่ดิน สัญญาจำนอง และแถลงให้ทราบถึงยอดหนี้จำนองและวิธีการขายทอดตลาดภายใน 5 วันนับแต่วันที่ได้รับเอกสารจากผู้ว่าจ้าง

1.3 ผู้รับจ้างจะต้องเข้าประมูลซื้อทรัพย์ตามวันเวลาในประกาศขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีและหรือสำนักงานบังคับคดีจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสมบูรณ์ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่จะต้องแจ้งผลการขายทอดตลาดให้ผู้ว่าจ้างทราบในทันทีและรายงานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบพร้อมกับทำการหักล้างเงินยืมประกอบด้วยเอกสารสำคัญ อันได้แก่ รายงานการขายทอดตลาด ใบเสร็จรับเงิน สัญญาซื้อขาย แคชเชียร์เช็ค เป็นต้น ภายใน 3 วันนับแต่วันขายทอดตลาดเสร็จสมบูรณ์

1.4 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ประมูลซื้อทรัพย์สินได้จากการขายทอดตลาด เมื่อผู้ว่าจ้างได้รับหมายจากเจ้าพนักงานบังคับคดีให้ดำเนินการขอรับโฉนดที่ดิน สัญญาจำนอง หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ทำการวางเงินเพิ่ม รับรองบัญชีรับจ่าย หรือคำสั่งอื่นใด หากผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้วผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องดำเนินการดังกล่าวภายใน 3 วัน และเมื่อศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีมีคำสั่งอนุญาตแล้ว ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องนำส่งเอกสารดังกล่าวนี้ส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน 3 วันนับแต่วันที่มิคำสั่งนั้น

1.5 ในกรณีบุคคลภายนอกเป็นผู้ประมูลซื้อทรัพย์สินได้จากการขายทอดตลาด ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องติดตามเร่งรัดให้มีการจัดทำบัญชีรับจ่ายและมีการจ่ายเงินราคาขายทรัพย์สินให้ผู้ว่าจ้างโดยเร็ว

1.6 นอกจากกรณีดังกล่าวมาข้างต้น ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างภายในเวลา 7 วันนับแต่วันที่ได้อบรมหมายงาน เว้นแต่กรณีเร่งด่วนจะต้องดำเนินการภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 2. งานที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินการต่อไปอย่างดีที่สุดทั้งนี้จนกว่าจะถึงที่สุด หรือจนกว่างานที่ทำนั้นจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 3. บรรดางานที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการยื่นคำแถลงต่างๆ เช่น แถลงส่งโฉนด สัญญาจำนอง วิธีการขายทอดตลาดและยอดหนี้ แถลงตรวจสำนวนทุก 3 เดือน หรือตามที่ได้รับมอบหมายและรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบแถลงเปลี่ยนวิธีการขายทอดตลาดแถลงแจ้งยอดหนี้ แถลงขอสวมสิทธิบังคับคดีและวางค่าใช้จ่าย แถลงรับโฉนด หนังสือโอนกรรมสิทธิ์และสัญญาจำนอง เป็นต้น ตลอดจนดูแลการขายทอดตลาดจนกว่าจะมีการขายได้ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดหรือที่เจ้าพนักงานกำหนด หรือที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้รับจ้าง มิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3. ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเรื่องคืนผู้ว่าจ้างภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันครบกำหนด หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการและทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบทางแพ่งและรับผิดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ กับผู้ว่าจ้างทุกประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างดำเนินการด้านบังคับคดี กรณีเจ้าหน้าที่อื่นยึดทรัพย์สินจำนองลูกหนี้ธนาคาร ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี ให้เป็นไปดังนี้

1.1 ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี ผู้ว่าจ้างให้เบิกตามคำสั่งเจ้าพนักงานบังคับคดี หรือตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

1.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าบริการเจ้าหน้าที่ ค่าคัดรับรองเอกสารต่างๆ เป็นต้น เหมายจ่ายคดิละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.3 ค่าจ้างดำเนินการบังคับคดี ตกลงเหมาจ่ายคดีละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ จนกว่าการบังคับคดีจะแล้วเสร็จ

1.4 การดำเนินการบังคับคดียังสำนักงานบังคับคดีอื่น นอกจากสำนักงานบังคับคดีพื้นที่ เขตกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าจ้างตกลงคิดค่าพาหนะแบบเหมาจ่ายเรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 2. การเบิกจ่ายเงินตามข้อ 1. ให้เป็นไปดังนี้

2.1 ค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี ตามข้อ 1.1 ผู้รับจ้างตกลงสำรองจ่ายไปก่อน และจะนำไปเสร็จรับเงิน หรือเอกสารแสดงการจ่ายเงินมาเบิกกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

2.2 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.2 และค่าพาหนะตามข้อ 1.4 ตกลงจ่ายให้เมื่อการบังคับคดีแล้วเสร็จโดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ บัญชีรับ-จ่าย ใบเสร็จรับเงิน หรือเช็คสั่งจ่ายผู้ว่าจ้างของกรมบังคับคดี

2.3 ค่าจ้างตามข้อ 1.3 ตกลงจ่ายให้ดังนี้

- 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ยื่นคำแถลงส่งโฉนดสัญญาจำนอง วิธีการขายทอดตลาดและยอดหนี้แล้ว โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ สำเนาคำแถลงฉบับประทับตรารับคำแถลง

- 800 บาท (แปดร้อยบาทถ้วน) เมื่อมีการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองได้แล้ว โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ สำเนาสัญญาซื้อขาย ฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง รายงานการขายทอดตลาด

- 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้แถลงรับโฉนด หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ สัญญาจำนอง และแถลงรับรองบัญชีรับจ่ายและวางเงินเพิ่ม หรือรับเงินได้จากการขายทอดตลาดแล้ว โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ โฉนด หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ สัญญาจำนอง บัญชีแสดงรายการรับ-จ่าย ใบเสร็จรับเงิน หรือเช็คสั่งจ่ายของกรมบังคับคดี กรณีผู้ว่าจ้างเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาด หากมีการรับโฉนด หนังสือโอนกรรมสิทธิ์ และสัญญาจำนอง คนละครวกับการรับรองบัญชีรับ-จ่าย หรือรับรองบัญชีวางเงินเพิ่ม ให้เบิกเงินได้ครวละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) แต่รวมแล้วไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ฉ. การดำเนินคดีเช่าซื้อและขับไล่

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินคดีเช่าซื้อและขับไล่ ตลอดจนบังคับคดีขับไล่บุคคลผู้ไม่มีสิทธิที่จะอยู่ในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างออกไปเสีย และส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. งานคดีที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการบอกกล่าว ฟ้องคดี หรือบังคับคดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินการต่อไปอย่างดีที่สุด ทั้งนี้จนกว่าจะถึงที่สุด หรือจนกว่างานที่เกี่ยวข้องกับคดีที่ทำนั้นจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 3. บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้รับจ้างดำเนินคดี ผู้ว่าจ้างจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลาที่กฎหมายและภายในกำหนด ระยะเวลา ดังนี้

3.1 ออกหนังสือบอกกล่าวให้ลูกหนี้ชำระหนี้จะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้ว หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

3.2 การฟ้องคดีจะต้องยื่นฟ้องคดีต่อศาลภายในกำหนดเวลา 20 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว

3.3 การบังคับคดีจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่ครบกำหนดระยะเวลาตามคำบังคับของศาล หรือในกรณีผิดสัญญาประนีประนอมยอมความจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 4. ในกรณีปรากฏว่า ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเรื่องคืนผู้ว่าจ้างภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันครบกำหนด หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการและทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินดียินยอมรับผิดทางแพ่งและยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นๆ กับผู้ว่าจ้างทุกประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างดำเนินคดี ค่าจ้างบังคับคดี ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมให้เป็นไปตามนี้

1.1 ชั้นฟ้อง

1.1.1 ค่าฤชาธรรมเนียมศาลให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

1.1.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่านำหมาย ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น เหมายจ่ายคดีละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้ เว้นแต่ ค่าประกาศหนังสือพิมพ์ของศาล ในกรณีที่ต้องประกาศหนังสือพิมพ์เบิกได้ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถ้าจำเป็นต้องเบิกเกินกว่าครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ก็ให้เบิกได้เต็มจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยต้องมีหลักฐานใบเสร็จรับเงินมาแสดงประกอบด้วย

กรณีที่ผู้เช่าซื้อหรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิได้ย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างภายหลังการบอกกล่าวขับไล่ของผู้รับจ้าง แต่ก่อนมีการยื่นฟ้องเป็นคดีขับไล่ต่อศาล ผู้รับจ้างตกลงรับค่าใช้จ่ายเหมายจ่ายรายละ 1,000 บาท โดยจะเบิกเพิ่มอีกไม่ได้ ทั้งนี้ โดยผู้รับจ้างต้องรายงานการดำเนินการหรือส่งสำเนาหนังสือบอกกล่าวเป็นหลักฐานในการเบิกค่าใช้จ่ายด้วย

1.1.3 ค่าจ้างดำเนินคดีไม่ว่าคดีจะมีทุนทรัพย์มากน้อยเพียงใด ตกลงเหมาจ่าย เรื่องละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ทั้งนี้จนกว่าคดีจะถึงที่สุด ผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายชนะคดีและดำเนินการออกคำบังคับให้ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องคืนเอกสารสัญญาและหลักฐานเอกสารที่นำไปใช้ดำเนินคดีให้ผู้ว่าจ้างและส่งคืนหรือหักล้างเงินสำรองจ่ายจนครบถ้วนแล้วด้วย

1.1.4 คดีที่ฟ้องยังศาลจังหวัดอื่นนอกจากที่ระบุไว้โดยเฉพาะเจาะจงในภาคผนวกนี้ ผู้รับจ้างตกลงคิดค่าพาหนะแบบเหมาจ่ายเรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.2 ชั้นบังคับคดี

1.2.1 ค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีให้เป็นไปตามที่กรมบังคับคดีหรือสำนักงานบังคับคดีกำหนด

1.2.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่านายืด ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น ตกลงเหมาจ่าย เรื่องละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้

กรณีที่ผู้เช่าซื้อหรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิได้ย่ำยทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างภายหลังจากที่มีการตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดี และมีการวางค่าใช้จ่ายเพื่อตั้งเรื่องบังคับคดีแล้ว แต่ก่อนมีการนำเจ้าพนักงานบังคับคดีออกไปดำเนินการขับไล่ ผู้รับจ้างตกลงรับค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายรายละ 3,000 บาท โดยจะเบิกเพิ่มอีกไม่ได้

1.2.3 ค่าจ้างบังคับคดี ตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ จนกว่าการบังคับคดีจะเสร็จสิ้น ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

กรณีที่ผู้เช่าซื้อหรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิได้ย่ำยทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างก่อนมีการนำเจ้าพนักงานบังคับคดีออกไปดำเนินการขับไล่ผู้รับจ้างจะเบิกค่าจ้างตามข้อนี้ไม่ได้

1.2.4 ค่าพาหนะให้คิดได้เช่นเดียวกับข้อ 1.1.4

ข้อ 2. การเบิกจ่ายเงินให้เป็นไปดังนี้

2.1 ชั้นฟ้องคดี

2.1.1 กรณีผู้รับจ้างดำเนินการฟ้องขับไล่ต่อศาล ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ตามข้อ 1.1.1 และ 1.1.2 ผู้รับจ้างตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันยื่นฟ้อง 7 วัน พร้อมกับสำเนาคำฟ้องเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินด้วย และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่ยื่นฟ้องคดีนั้น

2.1.2 ค่าจ้างดำเนินคดีตามข้อ 1.1.3 ตกลงจ่ายค่าจ้างดังนี้

2.1.2.1 วันยื่นฟ้อง ตกลงจ่าย 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

2.1.2.2 ส่วนที่เหลือจำนวน 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตกลงจ่ายให้เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาคดีอันถึงที่สุดแล้ว โดยผู้ว่าจ้างเป็นฝ่ายชนะคดีและผู้รับจ้างดำเนินการออกคำบังคับให้ผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ โดยต้องส่งคืนบรรดาเอกสารที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดี และหักล้างเงิน

สำรองจ่ายที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดีให้ครบถ้วน และแนบสำเนาคำพิพากษาเป็นหลักฐานมาพร้อมคำขอเบิกเงินด้วย

2.1.3 ค่าพาหนะ ตามข้อ 1.1.4 ให้เบิกได้ในวันยื่นฟ้อง

2.2 ชั้นบังคับคดี

2.2.1 ค่าธรรมเนียมการบังคับคดี ตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันขอตั้งเรื่องบังคับคดี 7 วัน พร้อมกับให้แนบสำเนาขอออกหมายบังคับคดีเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินมาด้วยและผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่จะยื่นตั้งเรื่องบังคับคดีนั้น

2.2.2 การจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าใช้จ่าย ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้าง ค่าใช้จ่าย ตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

2.2.2.1 กรณีผู้รับจ้างได้ดำเนินการให้ลูกหนี้และ/หรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิ ย้ายทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เข้าครอบครองทรัพย์สินและได้ดำเนินการตรวจทรัพย์สินแล้วเห็นว่าเป็นที่เรียบร้อย ไม่มีทรัพย์สินของลูกหนี้และ/หรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิแล้ว หากกรณีมีความจำเป็นต้องรวบรวมทรัพย์สินลูกหนี้ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งให้เสร็จสิ้น

2.2.2.2 กรณีลูกหนี้และ/หรือบริวารของลูกหนี้ขอซื้อทรัพย์สินที่ครอบครอง ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างตกลงที่ขายและได้มีสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินนั้นแล้ว

2.2.2.3 กรณีบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บริวารของลูกหนี้ขอซื้อทรัพย์สินที่ลูกหนี้และ/หรือบริวารของลูกหนี้ครอบครอง ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างตกลงที่จะขายและได้มีการทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินนั้นแล้ว

2.2.3 ค่าพาหนะตามข้อ 1.2.4 เบิกได้ในวันตั้งเรื่องบังคับคดี

ข.การดำเนินคดีล้มละลาย

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินคดีฟ้องล้มละลายลูกหนี้ของผู้ว่าจ้างตลอดจนการยื่นขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย

ข้อ 2. งานคดีที่ผู้ว่าจ้าง ได้มอบหมายให้ดำเนินการบอกกล่าว สืบหาทรัพย์สิน ฟ้องคดี ยื่นขอรับชำระหนี้ ดำเนินคดีล้มละลายสาขา (คดีส่วนที่มีข้อโต้แย้ง, คัดค้านคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์) การบังคับคดีจากทรัพย์สินอื่นตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือการดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับคดีล้มละลาย ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินการต่อไปอย่างดีที่สุด ทั้งนี้จนกว่าจะถึงที่สุด หรือจนกว่างานที่เกี่ยวกับคดีที่ทำนั้นจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 3. บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้รับจ้างดำเนินคดี ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลาที่กฎหมายและภายในกำหนด ระยะเวลา ดังนี้

3.1 ออกหนังสือบอกกล่าวให้ลูกหนี้ชำระหนี้จะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และยอดหนี้ครบถ้วนแล้ว หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

3.2 การฟ้องคดีจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 20 วัน นับแต่ลูกหนี้ได้รับหนังสือ ทวงถามจากผู้รับจ้าง ให้ชำระหนี้ตามข้อ 3.1 แล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง ซึ่งมีระยะเวลาห่างกันไม่น้อยกว่า 30 วัน และลูกหนี้ไม่ชำระหนี้

3.3 ผู้รับจ้างจะต้องเบิกความเป็นพยานต่อศาลและเป็นผู้แทนผู้ว่าจ้างในการประชุม เจ้าหนี้ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับมอบอำนาจดำเนินคดีแทนผู้ว่าจ้างทั้งในชั้นฟ้อง คดีและชั้นขอรับชำระหนี้

3.4 การขอรับชำระหนี้ จะต้องดำเนินการภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

3.5 กรณีมีคดีล้มละลายสาขา (คดีส่วนที่มีข้อโต้แย้ง , คัดค้านคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ ทรัพย์) ให้ผู้รับจ้างรายงานสถานะคดีพร้อมนำเสนอคำร้องคัดค้านโต้แย้งและดำเนินการในส่วนที่ เกี่ยวข้องต่อไป

3.6 กรณีพบทรัพย์สินอื่นในขั้นตอนจัดการกิจการทรัพย์สินของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการบังคับคดีจากทรัพย์สินอื่นตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ภายในระยะเวลาที่ กฎหมายกำหนดหรือตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จนกว่าคดีเสร็จสิ้น

3.7 กรณีผู้รับจ้างต้องดำเนินการเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับคดีล้มละลาย ตามที่ผู้ว่าจ้าง มอบหมายนอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร เช่น การจัดทำแผนที่อยู่ตามทะเบียนราษฎรของจำเลยในขั้นตอน ส่งหมาย/ล่าเนาคำฟ้องไม่ได้ การคัดถ่ายเอกสารประกอบการดำเนินคดีล้มละลายเป็นกรณีเร่งด่วนที่สาขา เจ้าของบัญชีหรือสาขาที่ต้องการคัดถ่ายเอกสารไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกรอบระยะเวลา รวมทั้ง การเดินทางไปไต่สวนยังศาลต่างจังหวัดกรณีบุคคลภายนอกโต้แย้งคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เป็นต้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดหรือตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์จนกว่า คดีเสร็จสิ้น

ข้อ 4. ในกรณีปรากฏว่า ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ผู้รับจ้างจะต้องรีบ ส่งเรื่องคืนผู้ว่าจ้างภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันครบกำหนด หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการและทำให้เกิด ความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินดีรับผิดชอบแพ่งและยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นๆ กับผู้ว่าจ้างทุก ประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างดำเนินคดี ค่าจ้างขอรับชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมมาให้
เป็นไป ดังนี้

1.1 ชั้นบอกกล่าวให้ชำระหนี้

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายให้ผู้รับจ้างดำเนินการบอกกล่าวให้ชำระหนี้ ไม่ว่าผู้ว่าจ้างจะ
ระงับฟ้องหรือไม่ ให้ผู้รับจ้างเบิกค่าใช้จ่ายได้เรื่องละ 500 บาท

1.2 ชั้นฟ้องคดี

1.2.1 ค่าฤชาธรรมเนียม และเงินวางประกันศาล ผู้ว่าจ้างให้เบิกเป็นรายคดีตาม
อัตราที่กฎหมายกำหนด

1.2.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าบริการเจ้าหน้าที่ คัดสำเนาคำพิพากษา รายงาน
การยึดทรัพย์ บัญชีรับ-จ่าย เป็นต้น

- คดีที่ยื่นฟ้องก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2564 .เหมาจ่ายคดีละ 3,500 บาท
(สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

- คดีที่ยื่นฟ้องตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหมาจ่ายคดีละ 4,500 บาท (สี่
พันห้าร้อยบาทถ้วน)

1.2.3 ค่าจ้างดำเนินคดี ไม่ว่าคดีจะมีทุนทรัพย์มากน้อยเพียงใดตกลงเหมาจ่าย
คดีละ 4,000 บาท (สี่พันบาทถ้วน) ทั้งนี้จนกว่าคดีจะถึงที่สุด

1.2.4 คดีที่ฟ้องยังศาลอื่น นอกจากศาลล้มละลายกลาง ผู้ว่าจ้างตกลงคิดค่า
พาหนะแบบเหมาจ่ายเรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.2.5 คดีที่ผู้ว่าจ้างโอนงานจากสำนักงานทนายความอื่นให้ผู้รับจ้างดำเนินการ
กำหนดค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายจำนวนละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.3 ชั้นขอรับชำระหนี้

1.3.1 เงินประกันชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ผู้ว่าจ้างให้เบิกเพื่อนำไปวางประกัน
ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เป็นรายคดีตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

1.3.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น คำนำหมาย ค่าบริการเจ้าหน้าที่ เป็นต้น

- คดีที่ยื่นขอรับชำระหนี้ ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหมาจ่ายคดีละ 3,500
บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

- คดีที่ยื่นขอรับชำระหนี้ ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหมาจ่ายคดีละ
4,500 บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)

ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้ เว้นแต่ ค่าประกาศหนังสือพิมพ์ของศาล ในกรณีที่
ต้องประกาศหนังสือพิมพ์เบิกได้ครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ถ้าจำเป็นต้องเบิกเกินกว่าครั้งละ 500

บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ก็ให้เบิกได้เต็มจำนวนที่จ่ายจริง แต่ไม่เกิน 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยต้องมีหลักฐานใบเสร็จรับเงินมาแสดงประกอบ

1.3.3 ค่าจ้างดำเนินคดีไม่ว่าคดีจะมีทุนทรัพย์มากน้อยเพียงใด ตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยแบ่งจ่าย 2 งวด งวดแรกเมื่อศาลมีคำสั่งปิดคดีและได้ส่งเงินคืนหรือหักล้างเงินสำหรับจ่ายชั้นฟ้องคดีครบถ้วนแล้ว จ่ายจำนวนละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) งวดสุดท้ายจ่ายเมื่อคดีถึงที่สุดและผู้รับจ้างต้องคืนเอกสารสัญญาและหลักฐานเอกสารที่นำไปใช้ดำเนินคดีให้ผู้ว่าจ้างและส่งคืนหรือหักล้างเงินสำหรับจ่ายจนครบถ้วนแล้ว จ่ายจำนวนละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

1.3.4 คดีที่ดำเนินการร้องขอรับชำระหนี้ยังศาลจังหวัดอื่นนอกจากที่ระบุไว้โดยเฉพาะเจาะจงในภาคผนวก 1 ผู้รับจ้างตกลงคิดค่าพาหนะแบบเหมาจ่ายเรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.3.5 กรณีมีคดีล้มละลายสาขา (คดีส่วนที่มีข้อโต้แย้ง, คัดค้านคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์) กำหนดค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายจำนวนละ 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

1.3.6 คดีที่ผู้ว่าจ้างโอนงานจากสำนักงานทนายความอื่นให้ผู้รับจ้างดำเนินการ กำหนดค่าใช้จ่ายเหมาจ่ายจำนวนละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.4 ชั้นบังคับคดีจากทรัพย์สินอื่นตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

1.4.1 ค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีให้เป็นไปตามที่กรมบังคับคดีหรือสำนักงานบังคับคดีกำหนดรวมทั้งเงินวางประกันเพิ่มค่าใช้จ่ายในคดีล้มละลายหากยังขายทอดตลาดไม่เสร็จ ให้เบิกตามจำนวนที่จ่ายจริง

1.4.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบังคับคดี เช่น ค่าคัดถ่ายเอกสารสิทธิ์ ทำแผนที่ตั้งทรัพย์ ภาพถ่ายทรัพย์ ราคาประเมินจากกรมธนารักษ์ ค่านายหน้า ค่าบริการเจ้าหน้าที่เป็นต้น ตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

1.4.3 ค่าจ้างตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

1.4.4 ค่าพาหนะ ค่าที่พักกรณีทรัพย์ที่จะบังคับคดีตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตกลงจ่ายค่าพาหนะค่าที่พักตามตารางรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	จังหวัด	ระยะทาง	จำนวนเงิน (บาท)	ค่าที่พัก จ่ายตาม จริงไม่เกิน (บาท)
1.	นนทบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร นครปฐม ปทุมธานี	ประมาณไม่เกิน 50 กม.	1,000	-
2.	อ่างทอง สิงห์บุรี ชัยนาท ราชบุรี เพชรบุรี ชลบุรี สุพรรณบุรี กาญจนบุรี สระบุรี นครนายก ลพบุรี ปราชินบุรี อโยธยา สมุทรสงคราม ฉะเชิงเทรา	ประมาณตั้งแต่ 51 กม.ไม่เกิน 200 กม.	1,500	1,600
3.	อุทัยธานี นครสวรรค์ นครราชสีมา สระแก้ว ระยอง ประจวบคีรีขันธ์ กำแพงเพชร ชัยภูมิ ตราด จันทบุรี เพชรบูรณ์ พิษณุโลก พิจิตร	ประมาณตั้งแต่ 201 กม.ไม่เกิน 400 กม.	2,000	1,600
4.	ตาก ลำปาง แพร่ อุตรดิตถ์ สุโขทัย เลย ขอนแก่น อุดรธานี กาฬสินธุ์ บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด ยโสธร อำนาจเจริญ ระนอง หนองบัวลำภูชุมพร	ประมาณตั้งแต่ 401 กม.ไม่เกิน 600 กม.	3,000	1,600
5.	ลำพูน เชียงใหม่ พะเยา เชียงราย น่าน หนองคาย สกลนคร นครพนม อุบลราชธานี มุกดาหาร พังงา สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ภูเก็ต กระบี่ ตรัง พัทลุง สงขลา ปัตตานี แม่ฮ่องสอน ยะลา นราธิวาส	ประมาณตั้งแต่ 601 กม.ขึ้นไป	4,000	1,600
หมายเหตุ 1. เขตพื้นที่กรุงเทพมหานครไม่จ่ายค่าพาหนะ 2. จ่ายตามที่เกิดขึ้นจริงตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์และผู้ว่าจ้าง พิจารณาเห็นควรดำเนินการ				

กรณีผู้ว่าจ้างเห็นว่าการดำเนินการตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ควรให้ ผู้รับจ้างที่ประจำสาขาอื่นของผู้ว่าจ้างดำเนินการแทน ให้ผู้รับจ้างที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้างดังกล่าวซึ่งประจำสาขาของผู้ว่าจ้างสามารถเบิกค่าธรรมเนียม ค่าจ้างค่าใช้จ่ายได้เช่นเดียวกัน ส่วนค่าพาหนะค่าที่พักในการเดินทางของผู้รับจ้างในพื้นที่สาขาให้จ่ายจริงตามระยะทางและตามอัตราค่าที่พักตามตารางข้อ 1.4.4

1.5 การดำเนินการเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับคดีล้มละลาย ตามขอบข่ายของงาน ข้อ 3.7 นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตกลงจ่ายค่าพาหนะค่าที่พักตามตาราง ข้อ 1.4.4

ข้อ 2. การเบิกจ่ายเงินให้เป็นไปดังนี้

2.1 ขึ้นบอกล่าให้ชำระหนี้

ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.1 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการบอกล่าลูกหนี้ให้ชำระหนี้แล้วไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง ซึ่งมีระยะเวลาห่างกันไม่น้อยกว่า 30 วัน ทั้งนี้ไม่ว่าลูกหนี้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือไม่ และหรือผู้ว่าจ้างจะระงับฟ้องหรือไม่ โดยผู้รับจ้างต้องแนบเอกสารประกอบการเบิกคือ สำเนาหนังสือบอกล่าให้ชำระหนี้ และสำเนาใบตอบรับ หรือของจดหมายตีกลับของลูกหนี้ทุกราย

2.2 ขึ้นฟ้องคดี

2.2.1 ค่าฤชาธรรมเนียม เงินวางประกันศาลตามข้อ 1.2.1 ตกลงให้ทำเรื่องก่อนวันยื่นฟ้อง 7 วัน พร้อมกับสำเนาคำฟ้องเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินด้วย และผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้ใน

วันที่ทำการยื่นฟ้องคดีนั้น โดยผู้รับจ้างจะนำไปเสร็จรับเงินหรือเอกสารแสดงการจ่ายเงินมาแสดงกับผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 วัน

2.2.2 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.2.2 และค่าจ้างดำเนินคดี ตามข้อ 1.2.3 ตกลงแบ่งจ่ายเป็นงวด ดังนี้

2.2.2.1 วันยื่นฟ้องตกลงจ่าย

- ค่าใช้จ่าย จำนวน 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)
- ค่าจ้างดำเนินคดี จำนวน 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

2.2.2.2 ส่วนที่เหลือตกลงจ่าย

- ค่าใช้จ่าย จำนวน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) (สำหรับคดีที่

ยื่นฟ้องตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2564 .)

- ค่าจ้างดำเนินคดี จำนวน 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

เมื่อคดีถึงที่สุด ไม่ว่าด้วยกรณีที่ศาลยกฟ้อง เนื่องจากลูกหนี้ได้นำหลักทรัพย์มาแสดงตีราคามากกว่ามูลหนี้หรือมิใช่ความผิดของสำนักงาน หรือกรณีผู้ว่าจ้างมีคำสั่งให้ถอนฟ้อง หรือในกรณีที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด โดยผู้รับจ้างได้ส่งมอบสำเนาคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดฉบับรับรองความถูกต้องให้ผู้ว่าจ้างแล้ว

2.2.2.3 ค่าพาหนะตามข้อ 1.2.4 ให้เบิกได้ในวันยื่นฟ้อง

2.2.2.4 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.2.5 ให้เบิกได้เมื่อผู้รับจ้างได้เข้าเป็นผู้รับมอบอำนาจในคดีแทนสำนักงานทนายความเดิม พร้อมทั้งตรวจสำนวนคดีและรายงานสถานะคดีให้ผู้ว่าจ้างทราบ เป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินด้วย

2.3 ขั้นตอนรับชำระหนี้

2.3.1 เงินประกันชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ตามข้อ 1.3.1 ผู้รับจ้างตกลงสำรองจ่ายเงินตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไปก่อน และจะนำไปเสร็จรับเงิน หรือเอกสารแสดงการจ่ายเงินมาเบิกกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

2.3.2 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.3.2 แบ่งจ่าย 2 งวด ดังนี้

2.3.2.1 งวดแรก จำนวน 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) ตกลงให้ทำเรื่องเบิกก่อนวันยื่นคำร้อง 7 วัน พร้อมกับสำเนาคำร้องเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินด้วย และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ในวันที่ทำการยื่นคำร้องคดีนั้น

2.3.2.2 งวดสุดท้ายจำนวน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาท) จ่ายเมื่อคดีถึงที่สุดและผู้รับจ้างต้องคืนเอกสารสัญญาและหลักฐานเอกสารที่นำไปใช้ดำเนินคดีให้ผู้ว่าจ้าง และส่งคืนหรือหักล้างเงินสำรองจ่ายจนครบถ้วนแล้ว

2.3.3 ค่าจ้างดำเนินคดีตามข้อ 1.3.3 แบ่งจ่าย 2 งวด ดังนี้

2.3.3.1 งวดแรกจ่ายจำนวนละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายให้เมื่อศาลมีคำสั่งปิดคดีและผู้รับจ้างได้ส่งเงินคืนหรือหักล้างเงินสำรองจ่ายชั้นฟ้องคดีครบถ้วนแล้ว และแนบสำเนา คำพิพากษาหรือคำสั่งศาลเป็นหลักฐานมาพร้อมคำขอเบิกเงิน

2.3.3.2 งวดสุดท้ายจ่ายจำนวนละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายให้เมื่อคดีถึงที่สุดและผู้รับจ้างต้องคืนเอกสารสัญญาและหลักฐานเอกสารที่นำไปใช้ดำเนินคดีให้ผู้ว่าจ้างและส่งคืนหรือหักล้างเงินสำรองจ่ายจนครบถ้วน และแนบสำเนาคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลเป็นหลักฐานมาพร้อมคำขอเบิกเงิน

2.3.4 ค่าพาหนะตามข้อ 1.3.4 ให้เบิกได้ในวันยื่นคำร้อง

2.3.5 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.3.5 แบ่งจ่าย 2 งวด ดังนี้

2.3.5.1 งวดแรกจ่ายจำนวนละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตกลงจ่ายให้เมื่อดำเนินการยื่นคำร้องคัดค้านคำสั่ง

2.3.5.2 งวดสุดท้ายจ่ายจำนวนละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายให้เมื่อคดีล้มละลายสาขา (คดีส่วนที่มีข้อโต้แย้ง , คัดค้านคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์) ถึงที่สุด

2.3.6 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 1.3.6 ให้เบิกได้เมื่อผู้รับจ้างได้เข้าเป็นผู้รับมอบอำนาจในคดีแทนสำนักงานทนายความเดิม พร้อมทั้งตรวจสำนวนคดีและรายงานสถานะคดีให้ผู้ว่าจ้างทราบ เป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินด้วย

2.4. ขึ้นบังคับคดีจากทรัพย์สินอื่นตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

2.4.1 ค่าธรรมเนียมในการบังคับคดีตามข้อ 1.4.1 ให้ผู้รับจ้างสำรองจ่ายก่อน แล้วนำไปเสร็จรับเงินหรือหลักฐานยืนยันรับรองการจ่ายเงินมาแสดงประกอบ พร้อมแนบสำเนาคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบังคับคดีตามข้อ 1.4.2 ให้ผู้รับจ้างแนบคำร้องนำส่งเอกสารพร้อมตราประทับรับคำร้องของกรมบังคับคดีหรือกองบังคับคดีล้มละลายและสำเนาคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในการเบิกค่าใช้จ่าย

2.4.3 ค่าจ้างตามข้อ 1.4.3 แบ่งจ่าย 3 งวด ดังนี้

2.4.3.1 งวดแรกจ่ายเรื่องละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายเมื่อผู้รับจ้างยึด/อายัดทรัพย์สินเสร็จ โดยแนบรายงานการยึด/อายัดพร้อมสำเนาคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.3.2 งวดที่สองจ่ายเรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายเมื่อมีประกาศขายทอดตลาดโดยแนบประกาศขายทอดตลาดเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.3.3 งวดสุดท้ายจ่ายเรื่องละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลง

จ่ายเมื่อ

1) ขายทอดตลาดเสร็จและผู้ว่าจ้างได้รับเช็คเงินจากการขายทอดตลาดตามที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์มีคำสั่งพร้อมสำเนาบัญชีแสดงรับจ่ายเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินหรือ

2) กรณีที่ไม่สามารถขายทอดตลาดได้ เมื่อมีการประกาศขายทอดตลาดแล้วไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง โดยให้แนบประกาศขายทอดตลาดทั้ง 3 ครั้งเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงิน

2.4.4 ค่าพาหนะ ค่าที่พักกรณีทรัพย์ที่จะบังคับคดีตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ตามข้อ 1.4.4 ตกลงจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการบังคับคดีแล้ว เช่น คัดถ่ายเอกสารสิทธิ ทำแผนที่ตั้งทรัพย์ ภาพถ่ายทรัพย์ ราคาประเมิน นำยึดทรัพย์เป็นต้น โดยให้แนบหลักฐานที่ได้ดำเนินการดังกล่าว และใบเสร็จรับเงินค่าที่พักตามที่จ่ายจริง (ถ้ามีค่าที่พัก) ประกอบการขอเบิกเงินด้วย

2.5 ค่าพาหนะ ค่าที่พักกรณีดำเนินการเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการคดีล้มละลาย ตามข้อ 1.5 ตกลงจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการบังคับคดีแล้ว เช่น คัดถ่ายเอกสารสิทธิ ทำแผนที่ตั้งทรัพย์ ภาพถ่ายทรัพย์ ราคาประเมิน นำยึดทรัพย์ เป็นต้น โดยให้แนบหลักฐานที่ได้ดำเนินการดังกล่าว และใบเสร็จรับเงินค่าที่พักตามที่จ่ายจริง (ถ้ามีค่าที่พัก) ประกอบการขอเบิกเงินด้วย

๗. การดำเนินคดีและแก้ต่างคดีในชั้นร้องขอตัดทรัพย์

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินคดีและแก้ต่างคดีในชั้นร้องขอตัดทรัพย์ กรณีบุคคลภายนอกร้องศาลขอให้ปล่อยทรัพย์จำนองที่ผู้ว่าจ้างยึดทรัพย์ขายทอดตลาด

ข้อ 2. งานคดีที่ผู้รับจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินคดีแก้ต่างในชั้นร้องขอตัดทรัพย์ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินคดีไปอย่างดีที่สุด ทั้งนี้จนกว่าจะถึงที่สุดหรือจนกว่างานที่เกี่ยวกับคดีจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 3. บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบให้ผู้รับจ้างดำเนินคดีผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการยื่นคำให้การ หรือ คำคัดค้าน และดำเนินกระบวนการพิจารณาชั้นฟ้องร้องขอตัดทรัพย์ในศาลชั้นต้น ศาลอุทธรณ์ ศาลฎีกาภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 4. ในกรณีปรากฏว่า ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 และทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยิตรับผิดทางแพ่งและยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นๆ กับผู้ว่าจ้างทุกประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างดำเนินคดี ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินคดีและแก้ต่างคดี ในชั้นร้องขอทรัพย์ ให้เป็นไปดังนี้

1.1 ค่าจ้างดำเนินคดี ในชั้นร้องขอทรัพย์ ตกลงเหมาจ่ายเรื่องละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน)

1.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เหมาจ่ายคดีละ 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะขอเบิกเพิ่มไม่ได้

ข้อ 2. การเบิกจ่ายเงินค่าจ้างดำเนินคดีและแก้ต่างคดี ในชั้นร้องขอทรัพย์ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 1 ให้เป็นไปดังนี้

2.1 ค่าจ้างตามข้อ 1.1 ตกลงจ่ายให้เมื่อศาลได้มีคำพิพากษาคัดสินคดีเป็นอันถึงที่สุดแล้ว และผู้รับจ้างต้องส่งคืนบรรดาเอกสารในการดำเนินคดี และหักล้างเงินสำรองจ่ายที่เบิกไปใช้ในการดำเนินคดีให้ครบถ้วน และแนบสำเนาคำพิพากษาเป็นหลักฐานมาพร้อมคำขอเบิกเงิน

2.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามข้อ 1.2 ให้ทำเรื่องขอเบิกในวันยื่นคำให้การหรือยื่นคำร้องคัดค้าน พร้อมแนบสำเนาคำให้การหรือคำร้องคัดค้านเป็นหลักฐานประกอบการขอเบิกเงินมาด้วย

ณ. การดำเนินคดีขับไล่ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 334

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างดำเนินคดีขับไล่ ตลอดจนบังคับคดีขับไล่บุคคลผู้ไม่มีสิทธิที่จะอยู่ในทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างออกไปเสีย และส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. งานคดีที่ผู้รับจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการบอกกล่าว ยื่นคำขอ หรือบังคับคดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินการต่อไปอย่างดีที่สุด ทั้งนี้จนกว่าจะถึงที่สุด หรือจนกว่างานที่เกี่ยวกับคดีที่ทำนั้นจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 3. บรรดาคดีที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้รับจ้างดำเนินคดี ผู้ว่าจ้างจะต้องดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาดังนี้

3.1 การยื่นคำขอจะต้องยื่นต่อศาลภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับแต่ผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้วหรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

3.2 การบังคับคดีจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่ครบกำหนดระยะเวลาตามคำบังคับของศาล และลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือบริวารไม่ปฏิบัติตามคำบังคับ หรือในกรณีผิดสัญญาประนีประนอมยอมความจะต้องดำเนินการภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 4. ในกรณีปรากฏว่า ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ผู้รับจ้างจะต้องรับส่งเรื่องคืนผู้ว่าจ้างภายในกำหนดเวลา 7 วัน นับแต่วันครบกำหนด หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการและทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอรับผิดทางแพ่งและยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นๆ กับผู้ว่าจ้างทุกประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างดำเนินคดีข้อได้ ตกลงเหมาจ่าย รายการละ 6,000 บาท (หกพันบาทถ้วน)

ข้อ 2. การจ่ายเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

2.1) กรณีผู้รับจ้างได้ดำเนินการให้ลูกหนี้และ/หรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิขายทรัพย์สินและบริวารออกจากทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้เข้าครอบครองทรัพย์สินและได้ดำเนินการตรวจทรัพย์สินแล้วเห็นว่าเป็นที่เรียบร้อย ไม่มีทรัพย์สินของลูกหนี้และ/หรือผู้อาศัยโดยไม่มีสิทธิแล้ว หากกรณีมีความจำเป็นต้องรวบรวมทรัพย์สินลูกหนี้ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งให้เสร็จสิ้น

2.2) กรณีลูกหนี้และ/หรือบริวารของลูกหนี้ขอซื้อทรัพย์สินที่ครอบครอง ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างตกลงที่จะขายและได้มีสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินนั้นแล้ว

2.3) กรณีบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่บริวารของลูกหนี้ขอซื้อทรัพย์สินที่ลูกหนี้และ/หรือบริวารของลูกหนี้ครอบครอง ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างตกลงที่จะขายและได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินนั้นแล้ว

ญ. การยื่นคำร้อง/คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย (กรณีถูกเจ้าหนี้ยื่นฟ้องล้มละลาย)

ขอบเขตของงาน

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ยื่นขอรับชำระหนี้ ในคดีที่ลูกหนี้ของผู้ว่าจ้างถูกเจ้าหนี้ยื่นฟ้องล้มละลาย ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย มาตรา 94,95 และ 96

บรรดางานที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ เมื่อผู้รับจ้างได้รับเอกสารต่างๆ ที่จำเป็นในการทำงานแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานภายในกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำหนังสือมอบอำนาจเพื่อใช้ในการยื่นคำร้อง/คำขอรับชำระหนี้ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ ยื่นต่อผู้ว่าจ้างเพื่อลงนาม

1.2 ตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง หากว่ามีความไม่สมบูรณ์หรือขาดตกบกพร่อง และจำเป็นต้องแก้ไขหรือขอเอกสารเพิ่มจะต้องดำเนินการแจ้งให้ทราบภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบหมายงาน

1.3 ผู้รับจ้างจะต้องยื่นคำร้องหรือคำขอต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบหมายงาน หรือในกรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนผู้รับจ้างจะต้องยื่นคำร้อง/คำขอภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องนำส่งสำเนาคำร้องหรือคำขอดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ยื่นคำร้องหรือคำขอนั้น

ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ในการยื่นคำร้อง/คำขอดังกล่าวตามกฎหมายหรือคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์หรือเจ้าพนักงานอื่นที่เกี่ยวข้องจนกว่าคดีจะถึงที่สุด โดยผู้รับจ้างจะต้องรายงานการดำเนินคดีดังกล่าวเป็นหนังสือพร้อมส่งสำเนาเอกสารสำคัญ เช่น บันทึกถ้อยคำ รายงานเจ้าหน้าที่คำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และบันทึกการประชุมเจ้าหน้าที่ เป็นต้น ให้ผู้ว่าจ้างได้ทราบทุกครั้งภายในเวลา 3 วัน นับแต่ที่ดำเนินกระบวนการดังกล่าว

1.4 ผู้รับจ้างจะต้องทำรายงานตามแบบและวิธีการที่ผู้ว่าจ้างกำหนดเพื่อรายงานความคืบหน้าและผลของงานที่ได้รับมอบหมาย รวมทั้งเรื่องการเงินที่เกี่ยวกับการงานที่ผู้รับจ้างได้เบิกเงินสำรองจ่ายไปจากผู้ว่าจ้าง ให้ผู้ว่าจ้างได้ทราบภายในไม่เกินวันที่ 25 ของทุกเดือน

ข้อ 2. ผู้รับจ้างจะต้องยึดทรัพย์ในคดีล้มละลายตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ โดยผู้รับจ้างจะต้องรายงานการดำเนินคดียึดทรัพย์ดังกล่าวเป็นหนังสือพร้อมส่งสำเนาเอกสารสำคัญ เช่น รายงานการยึดทรัพย์ รายงานเจ้าหน้าที่ บัญชีทรัพย์สินที่ยึด เป็นต้น ให้ผู้ว่าจ้างได้ทราบทุกครั้งภายในเวลา 3 วัน นับแต่วันที่ดำเนินยึดทรัพย์ดังกล่าว

ข้อ 3 งานตาม ที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะรับผิดชอบดำเนินการต่อไปอย่างดีที่สุด ทั้งนี้ จนกว่าจะถึงที่สุด หรือจนกว่างานที่เกี่ยวกับคดีที่ทำนั้นจะสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

ข้อ 4 บรรดางานที่ผู้ว่าจ้างส่งให้ผู้รับจ้างยื่นตามข้อ 1. และ/หรือข้อ 2. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด หรือที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ 5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องแจ้ง และดำเนินการส่งเรื่องคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยทันที และยินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นๆ แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ

ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ข้อ 1. ค่าจ้างการยื่นคำขอรับชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนเงินประกันชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในการยื่นคำขอรับชำระหนี้ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย มาตรา 94 และ 96 ให้เป็นไปดังนี้

1.1 เงินประกันชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ผู้ว่าจ้างให้เบิกเพื่อนำไปวางประกันต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เป็นรายคดี ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

1.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าบริการเจ้าหน้าที่ ค่าคัดกรองเอกสารต่างๆ เป็นต้น

- คดีที่ยื่นขอรับชำระหนี้ ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหม่าจ่ายคดีละ 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

- คดีที่ยื่นขอรับชำระหนี้ ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหม่าจ่ายคดีละ 4,500 บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน)

1.3 ค่าจ้างการยื่นคำขอรับชำระหนี้ ตกลงเหม่าจ่ายคดีละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ จนกว่าคดีจะถึงที่สุด

1.4 การยื่นคำขอรับชำระหนี้ ณ สำนักงานบังคับคดีอื่นนอกจากกรมบังคับคดี และสำนักงานบังคับคดีพื้นที่เขตมีนบุรี ผู้ว่าจ้างตกลงคิดค่าพาหนะแบบเหม่าจ่ายเรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

1.5 ค่าพาหนะในการประชุมเจ้าหน้าที่ เหม่าจ่าย 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง แต่รวมแล้วไม่เกิน 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 2. ค่าจ้างยื่นคำร้องขอตามมาตรา 95 ค่าใช้จ่ายต่างๆ ตลอดจนเงินประกันชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ในการยื่นคำร้องตามพระราชบัญญัติล้มละลาย มาตรา 95 ให้เป็นไปดังนี้

2.1 เงินประกันชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ผู้ว่าจ้างให้เบิกเพื่อนำไปวางประกันต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ เป็นรายคดีตามคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

2.2 ค่าใช้จ่ายต่างๆ เช่น ค่าบริการเจ้าหน้าที่ ค่าคัดกรองเอกสารต่างๆ เป็นต้น

- คดีที่ยื่นขอรับชำระหนี้ ก่อนวันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหม่าจ่ายคดีละ 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

- คดีที่ยื่นขอรับชำระหนี้ ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2564 เหม่าจ่ายคดีละ 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

2.3 ค่าจ้างยื่นคำร้องตามมาตรา 95 ตกลงเหม่าจ่ายคดีละ 1,500 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ทั้งนี้ จนกว่าคดีจะถึงที่สุด

2.4 การยื่นคำร้องตามมาตรา 95 ยังสำนักงานบังคับคดีอื่นนอกจากกรมบังคับคดี และสำนักงานบังคับคดีจังหวัดมีนบุรี ผู้ว่าจ้างคิดค่าพาหนะแบบเหม่าจ่ายเรื่องละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 3. การเบิกจ่ายเงิน ตามข้อ 1. ให้เป็นไปดังนี้

3.1 เงินประกันชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ตามข้อ 1.1 ผู้รับจ้างตกลงสำรองจ่ายตามคำสั่ง เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไปก่อน และจะนำไปเสร็จรับเงินหรือเอกสารแสดงการจ่ายเงินมาเบิกกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

3.2 ค่าใช้จ่าย ตามข้อ 1.2 จำนวน 3,500 บาท (สามพันห้าร้อยบาทถ้วน) และค่าพาหนะ ตาม ข้อ 1.4 ตกลงจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ สำเนาคำขอรับชำระหนี้ฉบับประทับตรารับคำขอ

ส่วนค่าใช้จ่ายที่เหลือ จำนวน 1,000 บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายให้เมื่อฟังคำสั่งหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สั่งปิดคดี โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ สำเนารายงานเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือสำเนาคำสั่งฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง ตลอดจนต้นฉบับเอกสารที่ได้รับมอบไปจากผู้ว่าจ้าง

3.3 ค่าจ้างตามข้อ 1.3 ตกลงจ่ายให้ในชั้นตรวจคำขอและไต่สวนจำนวน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และอีก 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายให้เมื่อฟังคำสั่งหรือเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สั่งปิดคดี โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ สำเนารายงานเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ หรือสำเนาคำสั่งฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง ตลอดจนต้นฉบับเอกสารที่ได้รับมอบไปจากผู้ว่าจ้าง

3.4 ค่าพาหนะในการประชุมเจ้าหนี้ตามข้อ 1.5 ตกลงจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ประชุมเจ้าหนี้ในแต่ละครั้งแล้ว โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ หมายนัดและรายงานการประชุมเจ้าหนี้

ข้อ 4.การเบิกจ่ายเงินตามข้อ 2. ให้เป็นไปดังนี้

4.1 เงินประกันชั้นเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ตามข้อ 2.1 ผู้รับจ้างตกลงสำรองจ่ายตามคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไปก่อน และจะนำไปเสร็จรับเงินหรือเอกสารแสดงการจ่ายเงินมาเบิกกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

4.2 ค่าใช้จ่ายตามข้อ 2.2 จำนวน 1,500 บาท(หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) และค่าพาหนะตามข้อ 2.4 ตกลงจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ยื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงินคือ สำเนาคำร้องขอรับชำระหนี้ฉบับประทับตรารับคำร้อง

ส่วนค่าใช้จ่ายที่เหลือ จำนวน 1,000 บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน) ตกลงจ่ายให้เมื่อฟังคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ สำเนาคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง ตลอดจนต้นฉบับเอกสารที่ได้รับมอบไปจากผู้ว่าจ้าง

4.3 ค่าจ้างตามข้อ 2.3 ตกลงจ่ายให้เมื่อฟังคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว โดยแนบเอกสารประกอบการเบิกเงิน คือ สำเนาคำสั่งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ฉบับรับรองสำเนาถูกต้อง ตลอดจนต้นฉบับเอกสารที่ได้รับมอบไปจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 5 ค่าจ้าง ค่าใช้จ่าย และวิธีการจ่ายค่าจ้างและค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการ ยึดทรัพย์ในคดีล้มละลายที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์มีคำสั่งให้เจ้าหนี้ตามมาตรา 94 , 95 หรือ 96 ดำเนินการยึดทรัพย์ให้เป็นไปตามอัตราและเงื่อนไขที่กำหนด ใน ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้างของ ก. การดำเนินคดีบังคับจำนอง ชั้นบังคับคดี และ ชั้นบังคับคดีกับทรัพย์สินอื่นของลูกหนี้ โดยอนุโลม