



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

เลขที่ 556  
วันที่ - 4 ส.ค. 2566

สำนักงานใหญ่  
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

30078

## บันทึกข้อความ

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ส่วนราชการ ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทร.๑๔๒๒

ที่ จพ.(สจท.) ๐๐๕๑๓ /๒๕๖๖ วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานขอจ้างงานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชบุรี  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างอิง ๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๓-๐๐๐๕๕๗  
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖

๒. บันทึกข้อความ ที่ บสส.(สวอ.)๑๔๘๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาจ้างงานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๒. เอกสารประกวดราคาจ้างงานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
สาขาราชบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวด  
ราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับประกวดราคาจ้างงานซ่อมแซม  
อาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชบุรี ด้วยวิธีประกวดราคา  
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างงานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีรายละเอียด  
ตามที่ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๓-๐๐๐๕๕๗ ดังนี้ (อ้างอิง ๑)

### ๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชบุรี มีความประสงค์ขอปรับปรุงอาคารสำนักงาน  
เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของธนาคาร และเพื่อเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อธนาคาร ดังนี้

- งานเปลี่ยนพื้นกระเบื้องยางเดิมที่ชำรุด
- งานเปลี่ยนพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้เดิมที่ชำรุด

- งานทาสีผนังภายในและภายนอก
- งานฝ้าเพดานพร้อมทาสี
- งานประตู
- งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง
- งานสุขภัณฑ์
- งานแก้ไขน้ำรั่วซึมบริเวณหลังคา
- งานแก้ไขน้ำรั่วซึมบริเวณผนังกระจก

## ๒. ขอบเขตของงานจ้างที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชบุรี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสาขาภูมิภาค ๓ เรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

## ๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาจากราคามาตรฐานสำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๘๓๓,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสาขาภูมิภาค ๓ เรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

## ๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๘๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๖ ของสาขาราชบุรี รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๕๐๐๒ หมวดค่าบำรุงซ่อมแซมสิ่งก่อสร้าง

## ๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุ หรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญา

## ๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้างโดยวิธีนั้น

ดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการจัดหาพัสดุที่มีรายละเอียดคุณลักษณะที่มีความซับซ้อน มีเทคนิคเฉพาะ ซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุไว้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๕ (๑) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

## ๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอและตัดสินผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้อยู่เกณฑ์ราคาโดยพิจารณาจากราคารวม

## ๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคา

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ร่างประกาศประกวดราคา และร่างเอกสารประกวดราคา ใช้งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชนบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒) เห็นควรไม่นำไปเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการ ผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเห็นว่าการกำหนดขอบเขตของงานที่จะจ้างเป็นไปด้วยความรอบคอบเหมาะสม เป็นประโยชน์แก่ธนาคาร และไม่มีข้อกำหนดเงื่อนไขที่เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามที่ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ (๑) กำหนด

## ๙. ข้อเสนออื่นๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามรายละเอียดที่ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้น (อ้างถึง ๑) จึงขอแต่งตั้งผู้มีรายชื่อ ตำแหน่ง ดังต่อไปนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

### คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- |  |                     |
|--|---------------------|
| ๑. นางนิตยา ศิริรัตน์ธำรง                      | ประธานกรรมการฯ      |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคเหนือตอนล่าง              |                     |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา |                     |
| ๒. นางกมลรัตน์ นิลถนอม                         | กรรมการ             |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนภาคตะวันออก                  |                     |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา |                     |
| ๓. นายเวชพิสิฐ ผลพนม                           | กรรมการ             |
| ช่าง   |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                |                     |
| ๔. นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ                        | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป                  |                     |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ                           |                     |

### อำนาจและหน้าที่

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘
๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

### คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| ๑. นางสาวกนกพรรณ จันทร์ชาว | ประธานกรรมการฯ |
| ผู้จัดการสาขาราชนบุรี      |                |
| ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน      |                |

๒. นายดำรงค์ ลิมปสายชล

กรรมการ

ผู้รักษาเงินสาขาราชาบุรี

ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน

๓. นางจินตนาพร คັນธนิภา

กรรมการและเลขานุการ

หัวหน้าบริหารจัดการสาขาราชาบุรี

ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน

อำนาจและหน้าที่

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕

๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

### ๑๑. อำนาจอนุมัติ

การอนุมัติให้ความเห็นชอบรายงานขอจ้างงานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชาบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในครั้งนี้ซึ่งมีวงเงินที่จะจ้างจำนวน ๘๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุที่จะอนุมัติได้ตามคำสั่งธนาคารฯ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ ในวงเงินไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

### จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

๑. อนุมัติให้ดำเนินการจัดจ้างงานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชาบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายละเอียดข้างต้น

๒. ลงนามในประกาศประกวดราคาจ้างงานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาราชาบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

(นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

๓๑.๑.๖๖

๐ ทพธำรงพรอด อิว คตป.๖๖

๑๑: ๑๓๖๓๖ ๒๐ ๒, 3 ๑๑๖

(นายพิศมัย กอมนวรัตน์)

ผู้ชำนาญการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

(นายวรพจน์ ธีเจริญ)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

๓. ๘. ๖๖

(นายบัณฑิต ลิมพวงค์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

๓ ๓๑.๖๖