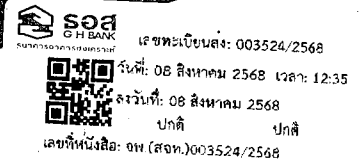




ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank



เลขทะเบียนสง: 003524/2568  
วันที่: 08 สิงหาคม 2568 เวลา: 12:35  
ลงวันที่: 08 สิงหาคม 2568  
ปกติ  
เลขที่หนังสือ: ๑พ (สจท.)003524/2568  
ส. 63  
กทม. โทร. ๐ 2645 9000  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

## บันทึกข้อความ

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ส่วนราชการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทร. ๑๔๒๒  
ที่ จพ.(สจท.) กส๕๔ /๒๕๖๘ วันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๘  
เรื่อง รายงานขอจ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

### เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ  
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

อ้างถึง ๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๕-๐๐๐๓๖๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘  
๒. บันทึกข้อความ ที่ บสส.(สบอ.) ๑๔๑๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๘ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขต  
ของงานและขออนุมัติราคากลางงานจ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรม  
ประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒) ด้วยวิธีประกวดราคา  
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๒. เอกสารประกวดราคาจ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์  
สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา  
อิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาจ้างเหมาบริหารอาคาร  
และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒)  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะประกวดราคา  
จ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-  
๒๕๗๒) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ระยะเวลาจ้าง ๓ ปี (๓๖ เดือน) โดยมีรายละเอียดตามที่  
ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๕-๐๐๐๓๖๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘  
ดังนี้ (อ้างถึง ๑)

ผู้ส่ง - ๙

## ๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นหน่วยงานในสังกัดกระทรวงการคลัง มีอาคารสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๓ ถนนพระราม ๙ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะจัดจ้างบริหารอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อให้งานบริหารอาคารสามารถดำเนินการบริหารจัดการ และบำรุงรักษา งานระบบประกอบอาคาร รวมถึงงานบริการเกี่ยวกับการจัดการอาคารและสถานที่ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยต่อเนื่อง ไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธนาคารฯ โดยมี รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยเป็นพื้นที่สำนักงาน, พื้นที่ห้องประชุม, พื้นที่ส่วนกลาง, พื้นที่ให้เช่า, พื้นที่จอดรถ, พื้นที่ห้องเครื่อง และอื่นๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑) อาคาร ๑ เป็นอาคารสำนักงาน ๑๑ ชั้น	พื้นที่ประมาณ ๑๗,๓๕๐ ตารางเมตร
๒) อาคาร ๒ เป็นอาคารสำนักงาน ๒๑ ชั้น	พื้นที่ประมาณ ๓๕,๗๒๐ ตารางเมตร
๓) อาคารปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ เป็นอาคารสำนักงาน ๕ ชั้น	พื้นที่ประมาณ ๔,๕๙๐ ตารางเมตร
๔) อาคารจอดรถ ๑๑ ชั้น	พื้นที่ประมาณ ๒๑,๔๗๐ ตารางเมตร

## ๒. ขอบเขตของงานที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) จ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

## ๓. ราคาากลาง (ราคาอ้างอิง)

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง โดยใช้แหล่งที่มาของราคาตามที่สืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๕๕,๗๕๓,๒๔๓.๑๑ บาท (ห้าสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสามพันสองร้อยสี่สิบลบาทสิบเอ็ดสตางค์) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

## ๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙-๒๕๗๒ จำนวน ๕๖,๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านสามแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณส่วนกลาง (D๘๐๐๐) หมวดยกจ่ายดำเนินงาน-ค่าจ้างบริหารอาคาร รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๐๐๒๓

## ๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุ นั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุ หรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๓ ปี (๓๖ เดือน) นับจากวันที่กำหนดในสัญญา หรือนับถัดจากวันที่ธนาคารแจ้งให้เป็นวันเริ่มดำเนินงานเป็นต้นไป แล้วแต่กรณี

## ๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้างโดยวิธีนั้น

ดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการซื้อหรือจ้างสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุไว้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) ซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๕ (๑) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

ผู้สอบ

**๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ**

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

**๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคา**

รายละเอียดขอบเขตของงาน ร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาจ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒) เห็นควรนำ ขอบเขตของงาน ร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาฯ ไปเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการ ผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคาร และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากวงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเพื่อให้ การกำหนดขอบเขตของงานเป็นไปด้วยความรอบคอบเหมาะสม เป็นประโยชน์แก่ธนาคาร และไม่มีกำหนด เงื่อนไขที่เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ (๒)

**๙. ข้อเสนออื่นๆ**

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)


**คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| ๑. นายฉัตรชัย โชติพิฆัมพร                  | ประธานกรรมการฯ      |
| ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา |                     |
| ๒. นายวิรัช เลิศธนาภรณ์                    | กรรมการ             |
| วิศวกรอาวุโส                               |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา            |                     |
| ๓. นายพรณรงค์ ยิ้มดี                       | กรรมการ             |
| พนักงานสัญญาจ้าง                           |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา            |                     |
| ๔. นางสาวกัญญชลิตา คชานันท์                | กรรมการ             |
| พนักงานสัญญาจ้าง                           |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา            |                     |
| ๕. นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ                    | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป              |                     |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ                       |                     |

**อำนาจและหน้าที่**

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘

๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

ผลัด. 

### คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นายศุภเดช คงตั้งสมบุญ ประธานกรรมการฯ  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
๒. นายอาสา สุนทรการวิโรจน์ กรรมการ  
วิศวกรอาวุโส และรักษาการ  
หัวหน้าส่วนบริหารอาคารและสถานที่  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
๓. นายทำรงค์ศักดิ์ อเนกะเวียง กรรมการ  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนบริหารอาคารและสถานที่  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
๔. นายชานนทร์ ชนะคุณ กรรมการ  
ช่าง  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
๕. นายฤทธิรงค์ ทองศรี กรรมการและเลขานุการ  
ช่างอาวุโส  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

### อำนาจและหน้าที่

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕
๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

### ๑๑. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ มอบอำนาจให้เป็นของบุคคลตามตำแหน่งต่างๆ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้างได้ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เมื่อการจ้างครั้งนี้มีวงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๖ โดยได้กำหนดให้ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว


ปลัดฯ

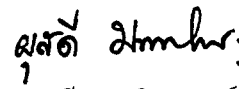
## จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


๑. อนุมัติให้ดำเนินการจ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังกล่าวข้างต้น

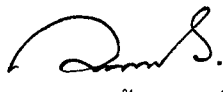
๒. ลงนามในประกาศประกวดราคาจ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)


๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาจ้างเหมาบริหารอาคาร และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ปี ๒๕๖๙-๒๕๗๒) ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

  
(นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ) ๗๖-๐-๖๘  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
(นางสุستی มหาสินานนท์) ๗๕.ก-๖๘  
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

**อนุมัติ + ลงนาม**  
  
(นายกมลภาพ วีระพละ)  
กรรมการผู้จัดการ  
13 ส.ค. 2568

  
(นายวรพจน์ ลี้เจริญ) 8.8.68  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

  
(นายบันเทิง ลีมนววงศ์) ๕๖๖๕  
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

### ๓. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง โดยใช้แหล่งที่มาของราคาตามหนังสือราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๕๕๗๕๓๒๕๓.๑๓ บาท (ห้าสิบล้านห้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทสิบเอ็ดสตางค์) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

### ๔. วงเงินที่จะจ้าง


เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙-๒๕๗๒ จำนวน ๕๖,๓๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าสิบล้านสามแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณส่วนกลาง (D๕๐๐) หมวดค่าใช้จ่ายดำเนินงาน-ค่าจ้างบริหารอาคาร รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๐๒๓

### ๕. กำหนดเวลาที่ใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ หรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๓ ปี (๓๖ เดือน) นับจากวันที่กำหนดในสัญญา หรือบันทึกจากวันที่ธนาคารแจ้งให้เปิดวันเริ่มดำเนินงานเป็นต้นไป แล้วแต่กรณี

### ๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้างโดยวิธีนั้น

ดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการซื้อหรือจ้างสินค้าหรืองานบริการที่มีข้อกำหนดรายละเอียดเฉพาะของพัสดุไว้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) จึงมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๕ (๓) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

  
(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์ตองษา) 8/8/68  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน  
ปฏิบัติหน้าที่แทน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ: