

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

โทร ๒๖๗๐

ที่ ศขอ.ทท. ๙๗๓๐ / ๒๕๖๗

วันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานขอจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยวิธีคัดเลือก

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.ทท.๖๖๙/๒๕๖๗ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลาง งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง

ด้วยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ มีความประสงค์จะจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยวิธีคัดเลือก ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ได้ทำสัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง กำหนดระยะเวลาการใช้บริการ ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ - วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ นั้น เพื่อให้งานบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง เป็นไปอย่างต่อเนื่อง ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ จึงเห็นควรจัดจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง กำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ - วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ วงเงิน ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ตามแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘ (อ้างถึง)

## ๒. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

## ๓. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง จากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒,๖๘๘,๗๕๘ บาท (สองล้านหกแสนแปดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง)

## ๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท (สองเจ็ดแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ ของศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ หมวดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา - ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา - คอมพิวเตอร์ รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๕๐๐๖

## ๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

ระยะเวลาการจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ - วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

## ๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างครั้งนี้เป็นการจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง เพื่อให้การบำรุงรักษาเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ต่อไปอีก ๑ ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ - วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ จึงเห็นควรดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๑) (ข) พักตร์ที่ต้องการจัดซื้อจัดจ้างมีคุณลักษณะเฉพาะเป็นพิเศษหรือซับซ้อนหรือต้องผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการโดยผู้ประกอบการที่มีฝีมือโดยเฉพาะ หรือมีความชำนาญเป็นพิเศษหรือมีทักษะสูง และผู้ประกอบการนั้นมีจำนวนจำกัด

## ๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

## ๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

### ๘.๑ คณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก

๑. นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์

ประธานกรรมการ

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

๒. นายเฉลิมพล ไชยณรงค์

กรรมการ

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลสงฆ์ฮาริมทรัพย์

๓. นายศราวุฒิ พึ่งประสพ

กรรมการและเลขานุการ

นักวิเคราะห์ระบบ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลสงฆ์ฮาริมทรัพย์

**อำนาจและหน้าที่**

๑. พิจารณาคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่ยื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน

หนังสือเชิญชวน

๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ใน

หนังสือเชิญชวน

๓. รายงานผลการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

**การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา**

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัด

จากวันเสนอราคา

## ๘.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง

ประธานกรรมการฯ

ผู้จัดการฝ่ายวิจัยตลาดสงฆ์ฮาริมทรัพย์

ฝ่ายวิจัยตลาดสงฆ์ฮาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลสงฆ์ฮาริมทรัพย์

๒. นายเสนาะ ปิ่นแก้ว

กรรมการ

พนักงานวางแผนและงบประมาณ

ฝ่ายวางแผนและงบประมาณ ศูนย์ข้อมูลสงฆ์ฮาริมทรัพย์

๓. นางสาวพัทธนันท์ จิตตันพรัตน์

กรรมการและเลขานุการ

จีไอเอส เทคนิคเซียน

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลสงฆ์ฮาริมทรัพย์

**อำนาจและหน้าที่**

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ

ภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

#### ๙. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๕๓๑/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีคัดเลือก ข้อ ๕ (๒) (ก) และข้อ ๖ (๒) (ก) กรรมการผู้จัดการ มอบอำนาจให้ผู้อำนวยความสะดวก ข้อมูลสิทธิประโยชน์ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อหรือขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

#### จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสิทธิประโยชน์มือสอง โดยวิธีคัดเลือก ดังกล่าวข้างต้น
๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับงานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสิทธิประโยชน์มือสอง โดยวิธีคัดเลือก

สุชดา ประเสริฐสุวรรณ

(นางสาวสุชดา ประเสริฐสุวรรณ)

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิทธิประโยชน์ ฝ่ายบริหาร

(นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์)

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

**เรื่องพิจารณา** ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศขออนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการ บำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง ระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2568 ถึง 17 กุมภาพันธ์ 2569 โดยวิธีคัดเลือก วงเงินงบประมาณ 2,700,000 บาท กำหนดราคากลาง 2,688,758 บาท ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำรายงานขอจ้างมีรายการครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 22 และขอแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขระบบฐานข้อมูลสังหาริมทรัพย์มือสอง โดยคณะกรรมการจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แต่ละคณะประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการอย่างน้อย 2 คน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 25 และข้อ 26

ตามคำสั่งธนาการอาคารสงเคราะห์ที่ 531/2561 กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์กระทำการแทนในการให้ความเห็นชอบรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการจัดจ้าง โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ วงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท

**อำนาจอนุมัติ** การอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และการแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ในฐานะ  
หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

บันทึกข้อความที่ ศขอ.ทท.730/2567 ลว. 18 ธ.ค. 67

**ความเห็นฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ธนาการอาคารสงเคราะห์**

พิจารณาแล้วเห็นควรอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามที่เสนอได้

ผลดี ส.ค.บ. 20 ธ.ค. 67  
(นางผู้สตี มหาสินานนท์)

หัวหน้าส่วนจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

(นายบันเทิง ลิ้มนวนวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ และรักษาการ

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ 20 ธ.ค. 67

อนุมัติ

(นายกมลภพ วีระพละ)

กรรมการผู้จัดการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์