

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลสังหาริมทรัพย์ โทร ๒๑๘๔

ที่ ศขอ.สท. ๑๐๓/ ๒๕๖๘ วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๘ โดยวิธีคัดเลือก

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.สท.๐๖๔/๒๕๖๘ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน/รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) และรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุกรานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๘

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์) ความประสงค์จะจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๘ โดยวิธีคัดเลือก ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจ้าง

เพื่อสำรวจข้อมูล และติดตามสถานการณ์ที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 และแนวโน้มในอนาคต เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น การกำหนดนโยบายด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ของภาครัฐ การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุของภาคเอกชน การวางแผนการตลาดกำหนดเป้าหมายสินเชื่อของธนาคาร เป็นต้น (อ้างถึง)

### ๒. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) งานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๘ ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

### ๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง จากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง)

### ๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หมวดค่าใช้จ่ายอื่นๆ - ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอื่น - ค่าจ้างเหมาบริการ รหัสบัญชี ๕๒๕๓๐๑๐๐๑๐

### ๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

ระยะเวลาการจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๘ กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

### ๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๘ จำเป็นต้องจ้างผู้มีความชำนาญในการลงพื้นที่สำรวจ และมีข้อมูลรายละเอียดโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ รวมทั้งต้องการผู้รับจ้างที่เชี่ยวชาญที่สามารถจัดทำรายงานวิเคราะห์สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุทั่วประเทศ ซึ่งมีผู้รับจ้างในลักษณะดังกล่าวมีน้อยราย จึงเห็นสมควรดำเนินการโดยวิธีคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๑) (ข) พักติที่ต้องการจัดซื้อจัดจ้างมีคุณลักษณะเฉพาะเป็นพิเศษ หรือซับซ้อนหรือต้องผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการโดยผู้ประกอบการที่มีฝีมือโดยเฉพาะ หรือมีความชำนาญ เป็นพิเศษหรือมีทักษะสูง และผู้ประกอบการนั้นมีจำนวนจำกัด

### ๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

### ๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

#### ๘.๑ คณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก

- |                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| ๑. นางสาวณัฐติกา นาคสุบรรณ                                  | ประธานกรรมการ |
| ผู้จัดการฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล                   |               |
| ฝ่ายประชาสัมพันธ์และบริการข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ |               |
| ๒. นางสาววรรษวิมล เภามี                                     | กรรมการ       |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล                               |               |
| ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์       |               |
| ๓. นางสาวสุภาพร สร้อยศรี                                    | กรรมการ       |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล                               |               |
| ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์       |               |



## อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ  
ภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐  
และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

### ๙. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๕๓๑/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทน  
หัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีคัดเลือก ข้อ ๕ (๒) (ก) และข้อ ๖ (๒) (ก) กรรมการผู้จัดการ มอบอำนาจให้  
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อหรือขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อ  
ดำเนินการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐  
บาท

### จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ  
ปี ๒๕๖๘ โดยวิธีคัดเลือก ดังกล่าวข้างต้น

๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับงานจ้าง  
สำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๘ โดยวิธีคัดเลือก



(นางสาวมนิรัตน์ นิมสงวรรณ)

พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล

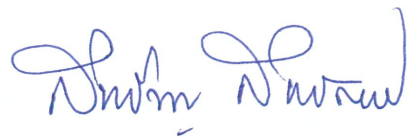
ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



(นางชิตารัตน์ มิคาระเศรษฐ์)

ผู้จัดการฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล

ฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

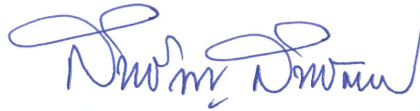
เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งหาภิรมธิพิภย์  
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

**เรื่องพิจารณา** ฝ่ายสถิติและประมวผลข้อมูลสิ่งหาภิรมธิพิภย์ ขออนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงาน  
ขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 โดยวิธีคัดเลือก วงเงินงบประมาณ 2,000,000 บาท กำหนด  
ราคากลาง 2,000,000 บาท ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำรายงานขอจ้างมีรายการครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงการคลัง  
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 22 และขอแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง โดยวิธีคัดเลือก และ  
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยผู้สูงอายุ ทั่วประเทศ ปี 2568 โดยคณะกรรมการจ้างและ  
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แต่ละคณะประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการอย่างน้อย 2 คน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบ  
กระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 25 และข้อ 26

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 531/2561 กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล  
สิ่งหาภิรมธิพิภย์กระทำการแทนในการให้ความเห็นชอบรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการจัดจ้าง  
โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ วงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท

**อำนาจอนุมัติ** การอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และการแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง  
โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งหาภิรมธิพิภย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งหาภิรมธิพิภย์ ฝ่ายบริหาร ในฐานะ  
หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

บันทึกข้อความที่ ศขอ.สท. 107/2568 ลว. 30 ม.ค. 68

### ความเห็นฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

พิจารณาแล้วเห็นควรอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง  
โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามที่เสนอได้



(นายวรพงษ์ ลิ้เจริญ)  
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

30.1.68



(นายบันเทิง ลิ้มนวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ และรักษาการ  
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ 312218

อนุมัติ



(นายกมลภพ วีระพละ)

กรรมการผู้จัดการ รักษาการในตำแหน่ง  
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิ่งหาภิรมธิพิภย์