

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ที่ ศขอ.สท.๐๓๐ / ๒๕๖๖

วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานขอซื้อขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๖ โดยวิธีคัดเลือก

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ๐๑๔/๒๕๖๖ เรื่อง ขออนุมัติเอกสารขอบเขตของงานและราคากลาง งานจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) จ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๖

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้รับอนุมัติขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) จ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๖ และราคากลางแล้วนั้น (อ้างถึง) ศูนย์ข้อมูลฯ จึงจัดทำรายงานขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ ปี ๒๕๖๖ โดยวิธีคัดเลือก ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจ้าง

เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น การกำหนดนโยบายด้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุของภาครัฐ การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุของภาคเอกชน การวางแผนการตลาดกำหนดเป้าหมายสินเชื่อของธนาคาร

๒. รายละเอียดของพัสดุ

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๓. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้างจำนวน ๑,๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านบาทถ้วน)

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

ดำเนินการโดยวิธีคัดเลือก เนื่องจากเป็นพัสดุที่ต้องการจัดซื้อจัดจ้างมีคุณลักษณะเฉพาะเป็นพิเศษ หรือซับซ้อน และต้องผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการโดยผู้ประกอบการที่มีฝีมือโดยเฉพาะ หรือมีความชำนาญเป็นพิเศษหรือมีทักษะสูง และผู้ประกอบการนั้นมีจำนวนจำกัด

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

๘.๑ คณะกรรมการจัดจ้าง โดยวิธีคัดเลือก

๑. นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิ์ตลพงษ์	ประธานกรรมการ ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
๒. นางสาวมณีรัตน์ นิมสงวน	กรรมการ พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล
๓. นางสาววรรษวิมล เกามี	กรรมการ พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล
๔. นางประภาศรี มาลัย	กรรมการ ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่าย จพ.
๕. นายเทพวิฑูร ชุณหโสภาค	กรรมการและเลขานุการ พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล

อำนาจและหน้าที่

๑. พิจารณาคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่มายื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน
๓. รายงานการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ
๔. ทำการจัดจ้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันเสนอราคา

๘.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|------------------------------|--|
| ๑. นางธิดารัตน์ มีคาระเศรษฐ์ | ประธานกรรมการ
ผู้จัดการฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูล |
| ๒. นางสาวปิยฉัตร หอระตะ | กรรมการ
พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล |
| ๓. นางสาวศิริไพ แยมพันธ์ | กรรมการ
พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล |
| ๔. นายเสนาะ ปิ่นแก้ว | กรรมการ
พนักงานวางแผนและงบประมาณ |
| ๕. นางสาวดวงพร วิวัฒน์สุนทร | กรรมการและเลขานุการ
พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล |

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

อำนาจอนุมัติรายงานขอซื้อของจ้าง โดยวิธีคัดเลือก

เป็นอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสหกรณ์ทรัพย์ ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๕๓๑/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ (๒) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสหกรณ์ทรัพย์ วงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

- อนุมัติให้ดำเนินการ ตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

(นายเทพวิฑูร ชุณหโสภาค)

พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล

เจ้าหน้าที่

(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิธตพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสหกรณ์ทรัพย์

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายวางแผนฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า นายเทพวิฑูร ชูณหโสภาค จัดทำรายงานขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุทั่วประเทศ โดยวิธีคัดเลือก ตาม พ.ร.บ.จัดซื้อจัดจ้างและบริหารกรพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 มาตรา 56(1)(ข) พัส্তুที่ต้องการจัดซื้อจัดจ้างมีคุณลักษณะเฉพาะเป็นพิเศษหรือซับซ้อนหรือต้องผลิต จำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการโดยผู้ประกอบการที่มีฝีมือโดยเฉพาะ หรือมีความชำนาญเป็นพิเศษหรือมีทักษะสูง และผู้ประกอบการนั้นมีจำนวนจำกัด โดยมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก ตามขอบเขตงานที่ได้รับอนุมัติที่ ศขอ.สท. 014/2566 ลว.25 ม.ค.66 งบประมาณในการจัดจ้างครั้งนี้เป็นจำนวนเงิน 2,000,000 บาท (ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ราคากลางที่สืบราคาจากท้องตลาดเป็นจำนวนเงิน 1,980,000 บาท กำหนดส่งมอบงาน 3 งวด เดือนไขชำระเงินแบ่งเป็น 3 งวด เมื่อผู้รับจ้างส่งงานตามงวดงานที่กำหนดใน TOR และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบพัสดุดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 6 และข้อ 21 เป็นอำนาจอนุมัติของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

การให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อหรือขอจ้าง การแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อปฏิบัติหน้าที่จัดซื้อจัดจ้าง และคณะกรรมการปฏิบัติหน้าที่ตรวจรับพัสดุ อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งธนาคารที่ 531/2561 เรื่องการมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ข้อ 5 (2) (ก) และ ข้อ 6 (2) (ก) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ วงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวดารณี ธิรวุฒิสกุล)

ผู้จัดการฝ่ายวางแผนและงบประมาณ

บันทึกข้อความที่ ศขอ.สท.020/2566 ลว.3 ก.พ.66

3/2/66

อนุมัติตามเสนอ เบล: ตามความเห็นของ พล.จ.จ.

(นายวิชัย วรรตพันธ์)

รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

3/2/66