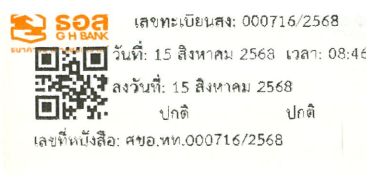




ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank



เลขทะเบียนสง: 000716/2568

วันที่: 15 สิงหาคม 2568 เวลา: 08:46

ลงวันที่: 15 สิงหาคม 2568

ปกติ

ปกติ

เลขที่หนังสือ: ศขอ.ทท.000716/2568

318

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พหลโยธิน 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ โทร ๒๖๗๐

ที่ ศขอ.ทท. ๗๑๖ / ๒๕๖๘ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานขอเข้าใช้บริการวงจรรงและบริการอินเทอร์เน็ต โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.ทท.๖๘๕/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือ
รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลาง งานเข้าใช้บริการวงจรรงและบริการอินเทอร์เน็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ งานเข้าใช้
บริการวงจรรงและบริการอินเทอร์เน็ต

ด้วยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ มีความประสงค์จะเข้าใช้บริการวงจรรง
และบริการอินเทอร์เน็ต โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเช่า

ตามที่ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ทำสัญญาเช่าใช้บริการวงจรรงและบริการอินเทอร์เน็ต ระยะเวลา ๑ ปี
โดยสัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘ นั้น เพื่อให้การให้บริการวงจรรงและบริการอินเทอร์เน็ต เป็นไป
อย่างต่อเนื่อง ศูนย์ข้อมูลฯ จึงจำเป็นต้องเช่าใช้บริการวงจรรงและบริการอินเทอร์เน็ต ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา ๑ ปี (ตั้งแต่
วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ - วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๙) วงเงินงบประมาณไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)
ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ตามแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๘-๒๕๖๙ (อ้างถึง)

๒. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานเข้าใช้บริการวงจรรงและบริการอินเทอร์เน็ต ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

๓. ราคากลางของพัสดุที่จะเช่า

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง จากราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ ตามสัญญาเลขที่ จพ.(สบส.) ๒๖๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗ สัญญาเช่าใช้บริการวงจรและบริการอินเทอร์เน็ต เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๘๘,๖๘๐ บาท (เก้าแสนแปดหมื่นแปดพันหกกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง)

๔. วงเงินที่จะเช่า

เงินนอกงบประมาณรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๘-๒๕๖๙ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หมวดค่าใช้จ่ายดำเนินงาน - ค่าเช่าระบบสื่อสารและโทรคมนาคม รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๐๑๒

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๘ - วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๙)

๖. วิธีที่จะเช่า และเหตุผลที่ต้องเช่า

เนื่องจากการเช่าครั้งนี้ เป็นการเช่าต่อเนื่องจากสัญญาเดิม เลขที่ จพ.(สบส.) ๒๖๑/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗ ดำเนินการโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๒) (จ) ประกอบกับหนังสือด่วนที่สุด กค.(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว. ๓๔๓ เรื่อง การเช่าและการจ้างเหมาบริการที่มีความจำเป็นต่อเนื่อง ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๐ พักตร์ที่ได้ทำการจัดซื้อจัดจ้างไว้ก่อนแล้วและมีความจำเป็นต้องทำการจัดซื้อจัดจ้างเพิ่มเติมเพื่อความสมบูรณ์หรือต่อเนื่องในการใช้พัสดุนั้น โดยมูลค่าของพัสดุที่ทำการจัดซื้อจัดจ้างเพิ่มเติมจะต้องไม่สูงกว่าพัสดุที่ได้ทำการจัดซื้อจัดจ้างไว้ก่อนแล้ว

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

๘.๑ คณะกรรมการเช่าโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

- | | |
|--|---------------|
| ๑. นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์ | ประธานกรรมการ |
| ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ | |
| ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |
| ๒. นายชัยกาญจน์ บุญยัง | กรรมการ |
| โปรแกรมเมอร์ | |
| ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |

11

๓. นายศราวุฒิ พึ่งประสพ

กรรมการและเลขานุการ

นักวิเคราะห์ระบบ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อำนาจและหน้าที่

๑. พิจารณาคคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่ยื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน

หนังสือเชิญชวน

๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ใน

หนังสือเชิญชวน

๓. รายงานผลการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัด

จากวันเสนอราคา

๘.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง

ประธานกรรมการฯ

ผู้จัดการฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

๒. นายเสนาะ ปิ่นแก้ว

กรรมการ

พนักงานวางแผนและงบประมาณ

ฝ่ายวางแผนและงบประมาณ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

๓. นายเฉลิมพล ไชยณรงค์

กรรมการและเลขานุการ

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ

ภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

๙. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๕๓๐/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๕ (ก) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูล อสังหาริมทรัพย์ วงเงินไม่เกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอเข้าใช้บริการวงจรรและบริการอินเทอร์เน็ต โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ดังกล่าวข้างต้น
๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการเข้าโดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับงานเข้าใช้บริการวงจรรและบริการอินเทอร์เน็ต โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

สุชดา ประเสริฐสุวรรณ

(นางสาวสุชดา ประเสริฐสุวรรณ)

โปรแกรมเมอร์


ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร



(นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์)

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ



เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

เรื่องพิจารณา ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ขออนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอเช่าใช้บริการวงจรและบริการอินเทอร์เน็ต โดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินงบประมาณ 1,000,000 บาท กำหนดราคากลาง 988,680 บาท ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำรายงานขอเช่ามีรายการครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 22 และขอแต่งตั้งคณะกรรมการเช่า โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการเช่าใช้บริการวงจรและบริการอินเทอร์เน็ต โดยคณะกรรมการเช่าและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แต่ละคณะประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการอย่างน้อย 2 คน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 25 และข้อ 26

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 530/2561 กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์กระทำการแทนในการให้ความเห็นชอบรายงานขอเช่า และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการเช่า โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท

อำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอเช่า และการแต่งตั้งคณะกรรมการเช่า โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ในฐานะ

หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

บันทึกข้อความที่ ศชอ.ทท. 71b /2568 ลว. 15 ส.ค. 68

ความเห็นฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

พิจารณาแล้วเห็นควรอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอเช่า และแต่งตั้งคณะกรรมการเช่า โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามที่เสนอได้



(นายเอกพงษ์ เหล็กกล้า)
พนักงานพัสดุอาวุโส


(นางสาวจเรช อ่องคณา)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และรักษาการ
หัวหน้าส่วนจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร


(นายวรพจน์ ตีเจริญ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


(นายบัณฑิต ลิมนวงค์) 19.8.68

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อนุมัติ



(นายกมลภ วัระพละ)

กรรมการผู้จัดการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์

20 ส.ค. 2568