



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

เลขทะเบียนสง: 001387/2567
วันที่: 04 เมษายน 2567 เวลา: 13:25



ลงวันที่: 04 เมษายน 2567
ปกติ

สำนัก
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)001387/2567
63 ร
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

โทร. ๑๔๑๘

ที่ จพ.(สจท.)๑๓๘๗ /๒๕๖๗

วันที่

๔ เมษายน ๒๕๖๗

รายงานขอจ้างงานจัดทำหลังคาถาวรจัดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน
เรื่อง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
(e-bidding)

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง
๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๒๐๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗
 ๒. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.)๒๙๓๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน และขออนุมัติราคากลางงานจัดทำหลังคาถาวรจัดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคาร บ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗
 ๓. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.)๕๓๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เรื่อง ขออนุมัติทบทวนราคา กลางงานจัดทำหลังคาถาวรจัดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาจ้างงานจัดทำหลังคาถาวรจัดรถ ปรับปรุง ทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๗ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
 ๒. เอกสารประกวดราคาจ้างงานจัดทำหลังคาถาวรจัดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคาร บ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
 ๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน สำหรับการประกวดราคาจ้างงานจัดทำหลังคา ถาวรจัดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ภาคเหนือตอนบน) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างงานจัดทำ หลังคาลานจอดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยที่ สาขาลำพูน ภาคเหนือตอนบนได้พิจารณาพร้อมแจ้งข้อมูลเบื้องต้นเพื่อประกอบการจัดทำรายงานขอจ้างในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๒๐๗ รายละเอียดปรากฏตามบันทึกข้อความที่อ้างถึง ๑ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลความจำเป็น

เนื่องจากหลังคาลานจอดรถของสาขาลำพูนเป็นพื้นที่โล่ง ไม่มีหลังคาปกคลุม ทำให้ลูกค้าไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และสีผนังภายนอกอาคารสำนักงานและรั้วมีรอยร้าวและมีสภาพเก่าเนื่องจากใช้งานมานาน และอาคารบ้านพักพนักงานมีสภาพเก่าและชำรุดจากการใช้งานมานาน รายละเอียดปรากฏตามบันทึกข้อความที่อ้างถึง ๑

๒. รายละเอียดของงานจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานได้ดำเนินการพิจารณาจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานโครงการจ้างงานจัดทำหลังคาลานจอดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ซึ่งได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามบันทึกข้อความที่อ้างถึง ๒

๓. ราคาากลาง (ราคาอ้างอิง)

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้ดำเนินการกำหนดราคาากลางงานก่อสร้างดังกล่าวตามแนวทางและหลักเกณฑ์การคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างที่คณะกรรมการกำหนดราคาากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการตามมาตรา ๓๔ (๑) ได้กำหนดให้ ซึ่งเป็นแนวทางที่หน่วยงานภาครัฐใช้ปฏิบัติโดยทั่วไปและสืบราคาจากท้องตลาดทั่วไป คำนวณราคาากลาง (ปร.๔ , ปร.๕(ก) , ปร.๖) โดยได้กำหนดราคาากลางเป็นเงินจำนวน ๓,๑๖๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) รายละเอียดปรากฏตามบันทึกข้อความที่อ้างถึง ๓

๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๔,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนบาทถ้วน) โดยเบิกจากวงเงินงบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ของสาขาลำพูน ภาคเหนือตอนบน หยอดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา-ค่าซ่อมแซมสิ่งก่อสร้าง รหัส ๕๒๕๒๐๑๕๐๐๒

๕. กำหนดเวลาที่ต้องใช้พัสดุ หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน ๙๐ วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญา

๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผล

ดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการจัดหาพัสดุที่มีรายละเอียดคุณลักษณะที่มีความซับซ้อน มีเทคนิคเฉพาะ เป็นการจ้างครั้งหนึ่ง ซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุได้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๕๕(๑) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๓๑ และกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓ ประกอบหนังสือเวียนคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลาง ที่ กค (กวจ) ๐๕๐๔.๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องอนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาจ้าง

ร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาจ้างงานจัดทำหลังคาลานจอดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ๓ อาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยเห็นควร ไม่นำร่างประกาศจ้างและร่างเอกสารประกวดราคาฯ ไปเผยแพร่เพื่อให้สาธารณชนเสนอแนะ วิจัยกรณี ผ่านทางเว็บไซต์ของอาคารสงเคราะห์ และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และเห็นว่าคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะได้ดำเนินการกำหนดขอบเขตของงานหลักเกณฑ์เงื่อนไขและคุณสมบัติของผู้รับจ้าง ซึ่งได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว

โดยที่ได้มีการพิจารณาอย่างรอบคอบ เหมาะสมและมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมแล้ว ซึ่งสามารถกระทำได้ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ วรรคหนึ่ง (๑) ที่วางหลักว่าการซื้อหรือจ้างครั้งหนึ่ง ซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ให้อยู่ในดุลพินิจของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ที่จะให้มีการเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการหรือไม่ก็ได้

๙. ข้อเสนออื่น ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน ตามรายละเอียดที่ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ รายละเอียดปรากฏตามบันทึกข้อความที่อ้างถึง ๑ จึงขอแต่งตั้งรายชื่อต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน เพื่อดำเนินการตามโครงการประกวดราคาจ้างงานจัดทำหลังคาถาวรจอดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗

คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. นางสาวเข็มกร จิตศิริ | ประธานกรรมการฯ |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก | |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา | |
| ๒. นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสถิตย์ | กรรมการ |
| สถาปนิกอาวุโส | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| ๓. นายวัฒนา อินวิชัย | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป | |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | |

อำนาจและหน้าที่

(๑) ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘

(๒) ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์ ประธานกรรมการฯ
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
๒. นางพจรัตน์ เหนือเมฆ กรรมการ
ผู้จัดการสาขาลำพูน
ภาคเหนือตอนบน
๓. นายฤทธิไกร สายวรรณะ กรรมการและเลขานุการ
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

(๑) ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕

(๒) ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

ส่งมอบงาน

ผู้ควบคุมงาน

๑. นายโชคอำนวย บรรพบุตร ผู้ควบคุมงาน
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๘

๑๐. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทน หัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ กรณีดังกล่าวเป็นการจัดจ้างเกี่ยวกับงานก่อสร้าง กรรมการผู้จัดการมิได้มอบอำนาจให้กระทำการแทน จึงอยู่ในอำนาจกรรมการผู้จัดการ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ข้อ ๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานจัดทำหลังคาลานจอดรถ ปรับปรุง ทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังกล่าวข้างต้น

๒. ลงนามในประกาศประกวดราคาจ้างงานจัดทำหลังคาลานจอดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคาร และซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

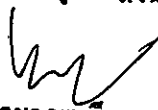
๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการประกวดราคาจ้างงานจัดทำหลังคาลานจอดรถ ปรับปรุงทาสีรอบอาคารและซ่อมแซมอาคารบ้านพักพนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาลำพูน งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓



(นายวิวัฒนา อินวิชัย)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป ๙.๙.๖๗

อนุมัติลงนาม



(นายกมลภพ วีระพงษ์)
กรรมการผู้จัดการ

- 9 เม.ย. 2567



4.4.67

(นายวรพจน์ สัจเจริญ)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป



(นายรัชมนรงค์ สวัสดิ์คังษา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน 5/4/67

ปฏิบัติหน้าที่แทน รองกรรมการผู้จัดการ สายงานปฏิบัติการ รักษาการ
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการเงินและบัญชี และรักษาการ
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกำกับกฎเกณฑ์และกฎหมาย



(นายบันเทิง ลิ่มนวงวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ปฏิบัติหน้าที่แทน

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

๙/๔๐.๖๗