



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

SOA
เลขทะเบียนตั้ง: 000447/2569
วันที่: 02 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา: 15:32
ลงวันที่: 02 กุมภาพันธ์ 2569
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)000447/2569

บันทึกข้อความ

▶ ที่ จพ.(สจท.) 447 / 2569 ▶ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1697
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี โดยวิธีพิเศษ

เรียน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2026-000050 ลงวันที่ 26 มกราคม 2569
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 214/2569 ลงวันที่ 26 มกราคม 2569 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขต
ของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานซ่อมแซม
ปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
สำหรับการจ้างงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี
โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง) มีความประสงค์
จะจ้างงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี โดยวิธีพิเศษ ซึ่งมี
รายละเอียดตามแบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2026-000050 ลงวันที่
26 มกราคม 2569 ดังนี้

1. เหตุผลและความจำเป็นที่จะจ้าง

ธนาคารมีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสำนักงาน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี เนื่องจากได้เกิดเหตุการณ์อุทกภัย (น้ำท่วม) อย่างรุนแรง
และกว้างในพื้นที่ภาคใต้ ตั้งแต่ช่วงปลายเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทำให้นายกรัฐมนตรี (นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
ได้ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในเขตท้องที่จังหวัดสงขลา ซึ่งมีความร้ายแรงอย่างไม่เคยมีมาก่อน อันส่งผล
กระทบต่อการดำรงชีวิตโดยปกติสุข และก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตของประชาชน โดยสถานการณ์ดังกล่าว
ได้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธนาคาร สาขาปัตตานี (ได้รับความเสียหายบริเวณ ชั้น 1) จึงมีความ
จำเป็นเร่งด่วนในการปรับปรุงและซ่อมแซมอาคารสำนักงาน บริเวณชั้น 1 ให้สามารถเปิดให้บริการลูกค้า
ได้ตามปกติ เพื่อภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร (อ้างถึง 1)

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) งานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง ได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาจากราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 457,968.03 บาท (สี่แสนห้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยหกสิบแปดบาทสามสตางค์) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจ้างงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี จำนวนเงิน 643,600.00 บาท (หกแสนสี่หมื่นสามพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2569 ของสาขาปัตตานี งบประมาณลงทุน หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือใ้ทำงานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบภายใน 45 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี เนื่องจากได้เกิดเหตุการณ์อุทกภัย (น้ำท่วม) อย่างรุนแรงและกว้างในพื้นที่ภาคใต้โดยสถานการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของธนาคาร สาขาปัตตานี (ได้รับความเสียหายบริเวณ ชั้น 1) จึงมีความจำเป็นเร่งด่วนในการปรับปรุงและซ่อมแซมให้สามารถเปิดให้บริการลูกค้าได้ตามปกติ เพื่อภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคารเป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์ โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ (2) ธุรกิจเสริม ได้แก่ 2) การจ้างบริการ จ้างเหมาบริการ เพื่อการดำเนินธุรกิจหลักตาม (22) (1) และธุรกิจเสริมตาม (2) 1) จึงต้องดำเนินการจ้างโดยวิธีพิเศษตามข้อบังคับ ข้อ 23 (2) วรรคสอง การซื้อหรือจ้างที่มีวงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท ให้เจ้าหน้าที่พัสดุเจรจาตกลงราคากับผู้ประกอบการที่มีอาชีพขายหรือรับจ้างนั้นโดยตรง แล้วให้หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุซื้อหรือจ้างได้ภายในวงเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากกรรมการผู้จัดการ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

1. นายศุภเดช คงตั้งสมบุญ ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
2. นายฤทธิไกร สายวรรณ กรรมการ
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
3. นางสาวสุวิมล กันคง กรรมการและเลขานุการ
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

1. นายธนะพัฒน์ ดิลกสังข์สวัสดิ์ ประธานกรรมการ
ผู้จัดการสาขาปัตตานี
ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
2. นางสาวปนัดดา กาญจนมิ่ง กรรมการ
หัวหน้าบริหารจัดการสาขาปัตตานี
ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
3. นางสาวธนัทธิดา เขยบัวแก้ว กรรมการและเลขานุการ
ผู้รักษาเงินสาขาปัตตานี
ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง

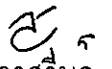
อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 255/2568 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทน กรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ 3 (ค) กรรมการผู้จัดการ ได้มอบอำนาจให้ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้างรวมถึง การแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้าง โดยวิธีพิเศษ และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน 1,000,000.00 บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น


(นางสาวสุวิมล กันคง)


ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


2.2.69
(นายวรพจน์ ลีเจริญ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


(นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ) 21.11.69

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป ปฏิบัติหน้าที่แทน
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นายบันเทิง ลิมนวงศ์) 21.11.69

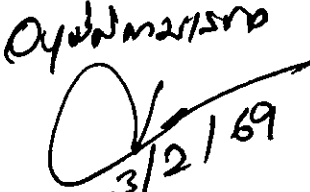
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

3. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาจากราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 457,969.03 บาท (สี่แสนห้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยหกสิบแปดบาทสามสตางค์) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. พงเงินที่จะจ้าง

การจ้างงานซ่อมแซมปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปัตตานี
จำนวนเงิน 642,600.00 บาท (หกแสนสี่หมื่นสามร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2569
เรื่อง: ๒๖๓๕๖/๒๕๖๙ งบประมาณกองทุน หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010301


31/2/69

(นายกฤษฎา นีทมะลิน)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกำกับกฎเกณฑ์และกฎหมาย และรักษาการ
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน