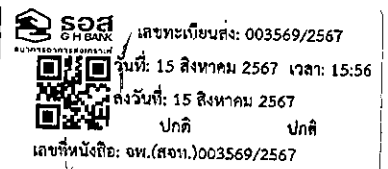
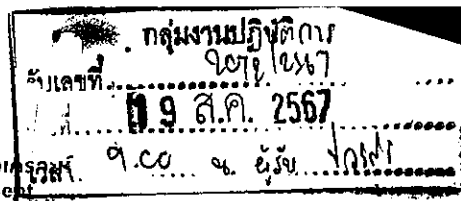




ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank



บันทึกข้อความ

- ที่ จพ.(สจท.) 3569 / 2567 วันที่ 15 สิงหาคม 2567  
จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ โทร 2375  
เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000567 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2567  
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1843 / 2567 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2567 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์(ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000567 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อให้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

### 1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายการปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 เนื่องจากพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2551 ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

## 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนีภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 6,620,000.00 บาท (หกล้านหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 8,340,000.00 บาท (แปดล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขาอุดรธานี ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 (เพิ่มเติม) และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)

## 5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

## 6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนีภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนีภูมิภาค สาขาอุดรธานี ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทางการให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทางการให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา

เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จึงต้องดำเนินการตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เหมาะสมสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

## 7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนีภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 ในครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

## 8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ ดังนี้

### 8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) นางสาวเขมกร จิตศิริ<br>ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ<br>ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา | ประธานกรรมการ       |
| 2) นายภูมิพิศม์ หิมาณจตุรงค์<br>สถาปนิก<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา  | กรรมการ             |
| 3) นางสาวธัญญพัทธ์ สหพงศ์ภัทร์<br>พนักงานพัสดุอาวุโส<br>ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ  | กรรมการและเลขานุการ |

### อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

### การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคา

## 8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) นายสุภเดช คงตั้งสมบูรณ์<br>หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา         | ประธานกรรมการ       |
| 2) นายปวิศ บุญรัตน์<br>ผู้จัดการสาขาอุดรธานี<br>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน                            | กรรมการ             |
| 3) นายเกียรติชัย เสลาสามา<br>หัวหน้าบริหารจัดการสาขาอุดรธานี<br>ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน            | กรรมการ             |
| 4) นายอนุรักษ์ นุมะลิจันทร์<br>ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการ             |
| 5) นายเวชพิสิฐ ผลพนม<br>ช่าง<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                                       | กรรมการและเลขานุการ |

## อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

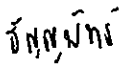
## 9. อำนาจอนุมัติ


การขออนุมัติขอจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนีภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้มีวงเงินที่จะจ้าง 8,340,000.00 บาท (แปดล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้คณะกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5

๑.

## จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้  
ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการ  
จ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

  
(นางสาวธัญญพัทธ์ สหพงศ์ภักดิ์)  
พนักงานพัสดุอาวุโส

  
(นายวิวัฒนา อินวิชัย)  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

### 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดจ้างฯ ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำ  
ร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 ซึ่งได้รับ  
อนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

### 3. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาตัวใบการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
โดยให้แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุ  
ที่ยอมรับใช้การจัดทำ 2. ราคากลางรัฐที่สำนักงานประกอบหน่วยงานต่างกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มา  
จากกาห้รับราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 6,620,000.00 บาท (หกล้านบาทหกแสนสองหมื่นบาทถ้วน)  
ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

### 4. วงเงินที่จะจ้าง

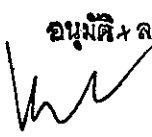
การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 8,340,000.00 บาท (แปดล้านบาทสามแสนสี่หมื่น  
บาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001  
ของสาขาอุดรธานี ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนงานจัดจ้างประจำปี 2567 (เพิ่มเติม) และขอเสนอ  
ได้ประกาศเผยแพร่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)

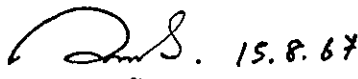
### 5. กำหนดเวลาที่คาดว่าจะใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ


กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่  
กำหนดในสัญญาจ้าง

### 6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่เลือกจ้าง


การจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ  
ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ทำงานบริหารหนี้ภูมิภาค สาขาอุดรธานี ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่  
เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 80 ว่าด้วย  
การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้าง  
ที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ...  
(1) ธุรกิจขนส่ง (2) กิจการขนส่งทางอากาศ (3) กิจการขนส่งทางน้ำ (4) กิจการขนส่งทางบก (5) กิจการขนส่งทางอากาศ  
ที่เกี่ยวข้องซึ่งยื่นใบการขออนุญาตทางอากาศไปบริการ รวมถึงการให้บริการอื่นที่เกี่ยวข้องซึ่งยื่นใบขออนุญาตทาง  
อากาศที่เกี่ยวข้องซึ่งยื่นใบการขออนุญาตทางอากาศไปบริการ รวมถึงการให้บริการอื่นที่เกี่ยวข้องซึ่งยื่นใบขออนุญาตทาง

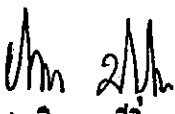
  
อนุมัติฯ ลงนาม  
(นายกมลภพ วีระพละ)  
กรรมการผู้จัดการ  
19 ส.ค. 2567

  
(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)  
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
(นายบันเท็ง ลิ่มนวงค์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ปฏิบัติหน้าที่แทน  
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ  
15 ธ.ค. 67

  
(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์ตั้งชา)  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

  
(นางสาววิธิตาพร มีกิ่งทอง) 19 ธ.ค. 67  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร