



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ
รับเลขที่ ๒๐๕๗/๒๕๖๗
วันที่ 16 ส.ค. 2567
เวลา 8.45 น. ผู้รับ กฤษณ์

soa G H BANK เลขทะเบียนส่ง: 003556/2567
วันที่: 15 สิงหาคม 2567 เวลา: 14:26
ลงวันที่: 15 สิงหาคม 2567
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)003556/2567
บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) ๒556 /2567 ▶ วันที่ 15 สิงหาคม 2567
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1448
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัยนาท ประจำปี 2567
โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000536 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2567
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1830/2567 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2567, เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน
หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัยนาท ประจำปี 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัยนาท ประจำปี 2567

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์(ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์
จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัยนาท ประจำปี 2567
โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ
Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000536 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการ
ดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายการปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน
สาขาชัยนาท เนื่องจากอาคารสำนักงาน สาขาชัยนาท ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2551 ซึ่งปัจจุบัน
ธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบ
ปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ในการทำงานให้มีความเหมาะสมกับผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับ
สภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัยนาท ประจำปี 2567 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5,157,000.00 บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 6,825,000.00 บาท (หกล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขาชัยนาท ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 75 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัยนาท ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัยนาท ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทาง การให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหา ระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทางให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็น ที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

จึงต้องดำเนินการตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัยนาท ประจำปี 2567 ในครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ ดังนี้

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- | | |
|------------------------------------------------|---------------------|
| 1) นางสาวดาระณีย์ สารมะณี | ประธานกรรมการ |
| หัวหน้าส่วน ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน | |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา | |
| 2) นายฤทธิไกร สายวรรณะ | กรรมการ |
| สถาปนิก | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| 3) นางสาวปภาวี คำทา | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป | |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | |

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- 1) นายสุพล เชี่ยวพานิชย์ ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- 2) นางละอองดาว ทามณี กรรมการ
ผู้จัดการสาขาชัยนาท
ภาคเหนือตอนล่าง
- 3) นางหนึ่งนุช อึ้งธรรมรักษ์ กรรมการ
หัวหน้าบริหารจัดการสาขาชัยนาท
ภาคเหนือตอนล่าง
- 4) นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสทิพย์ กรรมการ
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- 5) นายโชคอำนวย บรรพบุตร กรรมการและเลขานุการ
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ

การขออนุมัติขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัยนาท ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 6,825,000.00 บาท (หกล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กรรมการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัชวาท ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น

2. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาชัชวาท ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

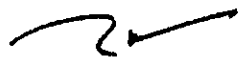
21 ก.ย. ๒๕๖๗
(นางสาวภาวี คำท่า)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

 15.8.67
(นายวรพจน์ ลิ้มเจริญ)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

25/10/67
(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน 15/8/67


(นายบันเทิง ลิมนวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ปฏิบัติหน้าที่แทน

15/8/67
(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
15/8/67

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ

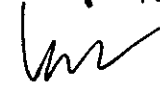
3. ราคาของพัสดุที่จะจ้างผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากรานหรือมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากหนังสือราคากลางที่ตลาดเป็นจําหนักรวมทั้งสิ้น 6,157,000.00 บาท (ห้าล้านหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จึงได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. รับผิดชอบค่าจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 6,825,000.00 บาท (หกล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 รองฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่เงินที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)

อนุมัติ + ลงนาม


(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ

19 ส.ค. 2567