



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ
รับเลขที่.....
วันที่ 21 ส.ค. 2567
..... น. ผู้รับ.....

soa GH BANK เลขทะเบียนส่ง: 003632/2567
วันที่: 20 สิงหาคม 2567 เวลา: 14:40
ส่งวันที่: 20 สิงหาคม 2567
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)003632/2567

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 3672 /2567 ▶ วันที่ 20 สิงหาคม 2567
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1418
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567
โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างอิง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000561 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2567
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1872/2567 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2567 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน
หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567
โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์(ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์
จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567
โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ
Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000561 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการ
ดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างอิง 1-2)

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายการปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน
สาขาเชียงใหม่ เนื่องจากอาคารสำนักงาน สาขาเชียงใหม่ ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2555 ซึ่งปัจจุบัน
ธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบ
ปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ในการทำงานให้มีความเหมาะสมกับผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับ
สภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2298

21 ส.ค. 2567

๒

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคามาตรฐานสำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 14,695,000.00 บาท (สิบสี่ล้านหกแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 14,700,000.00 บาท (สิบสี่ล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขาเชียงใหม่ ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 (เพิ่มเติม) และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 80 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทางการให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหา ระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทางการให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

จึงต้องดำเนินการตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567 ในครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ ดังนี้

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- | | |
|---|---------------------|
| 1) นางสาวเขมกร จิตศิริ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก
ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา | ประธานกรรมการ |
| 2) นายกานต์ บำรุงศิริ
วิศวกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการ |
| 3) นายวัฒนา อินวิชัย
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---|---------------------|
| 1) นายศุภเดช คงตั้งสมบุญ
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ประธานกรรมการ |
| 2) นายธนบดี ภู่อสมบุญ
ผู้จัดการสาขาเชียงใหม่
ภาคเหนือตอนบน | กรรมการ |
| 3) นางสาวมลฤดี ทองเพ็ญ
หัวหน้าบริหารจัดการสาขาเชียงใหม่
ภาคเหนือตอนบน | กรรมการ |
| 4) นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการ |
| 5) นายฤทธิไกร สายวรรณะ
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ

การขออนุมัติขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 14,700,000.00 บาท (สิบสี่ล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้คณะกรรมการแทนกรรมการผู้จัดการ อนุมัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น

2. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับ
การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเชียงใหม่ ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ
(สิ่งที่ส่งมาด้วย)



(นายวัฒนา อินวิชัย)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป 20.๑๑.๖๗



(นายวรพจน์ ลี้เจริญ) 20.๘.๖๗

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป



(นายบันเทิง ลิมนวงค์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
20.๑๑.๖๗



(นายพิศลย์ กองทรัพย์)

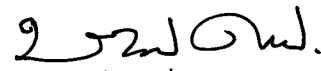
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

3. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากรายชื่อข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุ
ที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคากลางราคาอ้างอิงประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจาก
การสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 14,695,000.00 บาท (สิบสี่ล้านหกแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)
ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

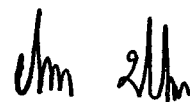
4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 14,700,000.00 บาท (สิบสี่ล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)
โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขาเชียงใหม่
ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 (เพิ่มเติม) และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่
เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)



(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา) 21/๘/๖๗

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน



(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง) 21 ส.ค. 67

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร

อนุมัติ + ลงนาม



(นายกมลภพ วีระพล)

กรรมการผู้จัดการ

22 ส.ค. 2567