



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ  
รับเลขที่..... 9061 / 0587  
วันที่..... 16 ส.ค. 2567  
เวลา..... 9.30 น. ผู้รับ..... ดาเรศ

เลขทะเบียนสง: 003563/2567  
วันที่: 15 สิงหาคม 2567 เวลา: 14:57  
ลงวันที่: 15 สิงหาคม 2567  
ปกติ  
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)003563/2567

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 3563 /2567
  - ▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
  - ▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ
- ▶ วันที่ 15 สิงหาคม 2567  
▶ โทร 1428

**เรียน กรรมการผู้จัดการ**

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ  
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000569 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2567
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1839/2567 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2567 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ประจำปี 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ประจำปี 2567

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000569 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

**1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง**

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายการปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน สาขานครปฐม เนื่องจากอาคารสำนักงาน สาขานครปฐม ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2557 ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ในการทำงานให้มีความเหมาะสมกับผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

## 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ประจำปี 2567 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 9,612,000.00 บาท (เก้าล้านหกแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 10,025,000.00 บาท (สิบล้านสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขานครปฐม ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 (เพิ่มเติม) และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)

## 5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 80 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

## 6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทางการให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหา ระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทางการให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

จึงต้องดำเนินการตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

## 7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ประจำปี 2567 ในครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

## 8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ ดังนี้

### 8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) นางสาวเขมกร จิตศิริ<br>ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก<br>ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา | ประธานกรรมการ       |
| 2) นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร<br>วิศวกร<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                                     | กรรมการ             |
| 3) นางประภาศรี มาลัย<br>ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป<br>ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ                             | กรรมการและเลขานุการ |

### อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

### การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

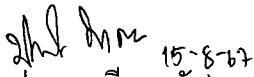
กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา



## จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น

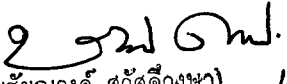
2. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขานครปฐม ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)


  
(นางประภาศรี มาลัย)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

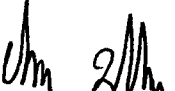
  
(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)


หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา) 15/8/67  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

  
(นายบันเทิง ลิมนวงศ์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ปฏิบัติหน้าที่แทน

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ  
15.8.67

  
(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง) 16 ส.ค. 67  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร

อนุมัติ + ลงนาม  
  
(นายกมลภพ วีระพละ)  
กรรมการผู้จัดการ  
19 ส.ค. 2567

### 3. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากรายชื่อผู้ขายรายค้าอ้างอิงของพัสดุ ที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 9,612,000.00 บาท (เก้าล้านหกแสนหนึ่งพันสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

### 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 10,025,000.00 บาท (สิบล้านสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขานครปฐม ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 (เพิ่มเติม) และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)