

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 2583 /2567
- ▶ วันที่ 16 สิงหาคม 2567
- ▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
- ▶ โทร 1422
- ▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ

### เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000562 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2567
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1859/2567 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2567 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000562 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

### 1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายการปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน สาขาสุราษฎร์ธานี เนื่องจากอาคารสำนักงาน สาขาสุราษฎร์ธานี ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2552 ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ในการทำงานให้มีความเหมาะสมกับผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

## 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 11,013,000.00 บาท (สิบเอ็ดล้านหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 12,800,000.00 บาท (สิบสองล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขาสุราษฎร์ธานี ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)

## 5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือเหงานั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 80 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

## 6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทางการให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงาน และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทางการให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

จึงต้องดำเนินการตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

## 7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567 ในครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

## 8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ ดังนี้

### 8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) นางสาวเขมกร จิตศิริ<br>ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก<br>ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา | ประธานกรรมการ       |
| 2) นายธวัชชัย เฉลิมทรัพย์<br>ช่าง<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                                      | กรรมการ             |
| 3) นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ<br>ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป<br>ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ                          | กรรมการและเลขานุการ |

### อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

### การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

## 8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) นายสุภเดช คงตั้งสมบูรณ์<br>หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ประธานกรรมการ       |
| 2) นางสาวลิตาภา กองมณี<br>ผู้จัดการสาขาสุราษฎร์ธานี<br>ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง             | กรรมการ             |
| 3) นางสุนารี กลับแก้ว<br>หัวหน้าบริหารจัดการสาขาสุราษฎร์ธานี<br>ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง    | กรรมการ             |
| 4) นายกิตตินันท์ กีตา<br>วิศวกรอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                      | กรรมการ             |
| 5) นายวรพล เจริญทัศน์<br>สถาปนิก<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                           | กรรมการและเลขานุการ |

## อำนาจและหน้าที่


ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น


## 9. อำนาจอนุมัติ

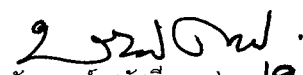
การขออนุมัติขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 12,800,000.00 บาท (สิบสองล้านแปดแสนบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้คณะกรรมการผู้จัดการกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5


## จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคาร อาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

  
(นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ) 15.8.67  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
(นายวรพจน์ ลี้เจริญ) 15.8.67  
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา) 19/8/67  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

  
(นายบันเทิง ลีมนวงศ์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ปฏิบัติหน้าที่แทน  
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ  
16.8.67

### 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี ประจำปี 2567 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

### 3. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง


คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากหนังสือราคาของตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 11,013,000.00 บาท (สิบเอ็ดล้านบาทหนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)


### 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 12,800,000.00 บาท (สิบสองล้านแปดแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขาสุราษฎร์ธานี ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)

### 5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุกับหรือให้งานกับแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 80 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

  
(นางสาววิดาพร มีกิ่งทอง)  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร

**อนุมัติ + ลงนาม**  
  
(นายกมลภพ วีระพละ)  
กรรมการผู้จัดการ  
19 ส.ค. 2567