

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 2246 /2568 ▶ วันที่ 5 มิถุนายน 2568
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1418
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000287 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2568
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1178/2568 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ประจำปี 2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุสำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000287 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน สาขาปทุมธานี เนื่องจากอาคารสำนักงานสาขาปทุมธานี ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2551 ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบันโดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ประจำปี 2568 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ ปร.4 ,ปร.4(พ) ,ปร.5(ก) ,ปร.5(ข) ,ปร.6 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 7,404,000.00 บาท (เจ็ดล้านสี่แสนสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 7,672,810.00 บาท (เจ็ดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสองพันแปดร้อยสิบบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาปทุมธานี หมวดยุทธศาสตร์ระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทาง การให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหา ระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทาง การให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็น ที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จึงต้องดำเนินการตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคาากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึง ถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ ดังนี้

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- | | |
|---|---------------------|
| 1) นางสาวมณฑา พันธุ์ชนะชัย
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1 | ประธานกรรมการ |
| 2) นายฤทธิไกร สายวรรณะ
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการ |
| 3) นายวัฒนา อินวิชัย
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---|---------------|
| 1) นายสุพล เชี่ยวพานิชย์
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ประธานกรรมการ |
| 2) นางปารณีย์ ชุณประดิษฐ์
ผู้จัดการสาขาปทุมธานี
ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1 | กรรมการ |
| 3) นางปติมา จุงศิริวัฒน์
หัวหน้าบริหารจัดการสาขาปทุมธานี
ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1 | กรรมการ |

4) นายทวิศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์

กรรมการ

สถาปนิกอาวุโส

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

5) นายกานต์ บำรุงศิริ

กรรมการและเลขานุการ

วิศวกรอาวุโส

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

8.3 ผู้ควบคุมงาน

1) นายโชคอำนวย บรรพบุตร

ผู้ควบคุมงาน

วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ

การขออนุมัติจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 7,672,810.00 บาท (เจ็ดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสองพันแปดร้อยสิบบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
2. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุสำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาปทุมธานี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)



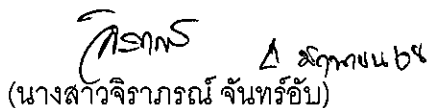
(นายวัฒนา อินวิชัย)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป A.6.66



(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป



(นางสาวจิราภรณ์ จันทร์อ้อ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ



(นายบันเทิง ลิมนวงค์)

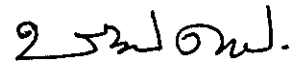
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

3. ราคาของพัสดุที่จ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ ปร.4, ปร.4(พ), ปร.5(ก), ปร.5(ข), ปร.6 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 7,404,000.00 บาท (เจ็ดล้านสี่แสนสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จ้าง

การจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 7,672,810.00 บาท (เจ็ดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสองพันแปดร้อยสิบบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาปทุมธานี หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001



(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา) 5/6/68

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

ปฏิบัติหน้าที่แทน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

อนุมัติ+ลงนาม



(นายกมลภพ วีระพล)

กรรมการผู้จัดการ

- 6 มิ.ย. 2568