



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ
รับเลขที่ 1698 / 1988
วันที่ 9 มิ.ย. 2568
14.00 น. ผู้รับ 1707

SOA GH BANK เลขทะเบียนส่ง: 002319/2568
วันที่: 09 มิถุนายน 2568 เวลา: 09:46
ลงวันที่: 09 มิถุนายน 2568
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)002319/2568

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 2319 /2568 ▶ วันที่ 9 มิถุนายน 2568
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1428
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาดอนเมือง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000292 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2568
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1179/2568 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาดอนเมือง ประจำปี 2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาดอนเมือง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาดอนเมือง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000292 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน สาขาดอนเมือง เนื่องจากอาคารสำนักงานสาขาดอนเมือง ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2551 ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาดอนเมือง ประจำปี 2568 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

๑

3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคาากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,898,000.00 บาท (แปดล้านแปดแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 8,900,000.00 บาท (แปดล้านเก้าแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาตอมเมือง หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตอมเมือง ประจำปี 2568 ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตอมเมือง ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจ ดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทาง การให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทาง การให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จึงต้องดำเนินการจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เหมาะสม ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่^๕ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ และผู้ควบคุมงาน ดังนี้

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- | | |
|--|---------------------|
| 1) นางสาวมณฑา พันธุ์ชะชัย
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1 | ประธานกรรมการ |
| 2) นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสสถิตย์
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการ |
| 3) นางประภาศรี มาลัย
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---|---------------|
| 1) นายสุพล เชี่ยวพานิชย์
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ประธานกรรมการ |
| 2) นางสาวอัญชลี ศรีจันทร์ชื่น
ผู้จัดการสาขาดอนเมือง
ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1 | กรรมการ |
| 3) นางสาวดลพร ดีชะโชติ
หัวหน้าบริหารจัดการสาขาดอนเมือง
ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1 | กรรมการ |

4) นายฤทธิไกร สายวรรณะ

กรรมการ

สถาปนิก

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

5) นายโชคอำนวย บรรพบุตร

กรรมการและเลขานุการ

วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

8.3 ผู้ควบคุมงาน

นายกานต์ บำรุงศิริ

ผู้ควบคุมงาน

วิศวกรอาวุโส

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

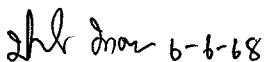
ทำการควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ

การขออนุมัติจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาดอนเมือง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้มีวงเงินที่จะจ้าง 8,900,000.00 บาท (แปดล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ประกอบกับการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานเป็นอำนาจของกรรมการผู้จัดการ ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้ที่มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5 และข้อ 61

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

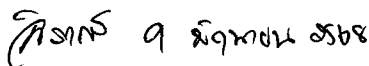
- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาคอนมือง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาคอนมือง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)


(นางประภาศรี มาลัย)

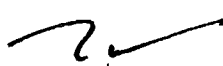
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)


หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นางสาวจิราภรณ์ จันทร์อ้อ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


(นายบันเท็ง ลิมนวงศ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

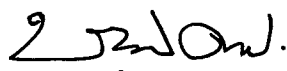
อนุมัติ+ลงนาม

(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ
11 มิ.ย. 2568

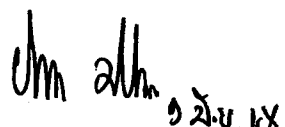
3. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,898,000.00 บาท (แปดล้านแปดแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (ข้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 8,900,000.00 บาท (แปดล้านเก้าแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาคอนมือง หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001


(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์ตอง)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน


(นางสาววิธิตาพร มีกิ่งทอง)
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ