



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ
รับเลขที่ 1671/2568
วันที่ 10 มิ.ย. 2568
เวลา 15.30 น. ผู้รับ นงนิจ

เลขทะเบียนสง: 002355/2568
วันที่: 10 มิถุนายน 2568 เวลา: 10:44
ลงวันที่: 10 มิถุนายน 2568
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)002355/2568

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 2355 / 2568 ▶ วันที่ 10 มิถุนายน 2568
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 2375
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตรัง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000297 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2568
2. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2568 เรื่อง โปรดทบทวนการกำหนดผู้ควบคุมงานและกรรมการตรวจรับพัสดุ
3. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1202/2568 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตรัง ประจำปี 2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตรัง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตรัง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000297 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-3)

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน สาขาตรัง เนื่องจากอาคารสำนักงานสาขาตรัง ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2552 ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบันโดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

๑

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตึก ประจำปี 2568 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 3)

3. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 10,538,000.00 บาท (สิบล้านห้าแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 3)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 14,319,858.00 บาท (สิบล้านสามแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาตึก หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตึก ประจำปี 2568 ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตึก ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง". หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทาง การให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทาง การให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดิน เพื่อให้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จึงต้องดำเนินการ โดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการ

ผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้าง เสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เหมาะสม ให้ต่อรอง ราคาสูงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากกรรวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ และผู้ควบคุมงาน ดังนี้

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- | | |
|--|---------------------|
| 1) นางสาวเขมกร จิตศิริ | ประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก | |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา | |
| 2) นายรัชชชัย เฉลิมทรัพย์ | กรรมการ |
| ช่าง | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| 3) นางสาวธัญญพัทธ์ สหพงศ์ภักดิ์ | กรรมการและเลขานุการ |
| พนักงานพัสดุอาวุโส | |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | |

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจาก วันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---|---------------|
| 1) นายศุภเดช คงตั้งสมบุญ | ประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| และรักษาการหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ | |

- | | |
|---|---------------------|
| 2) นางวรินทร์พรพรรณ จารุพันธ์ ผู้จัดการสาขาตราง ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง | กรรมการ |
| 3) นางสาวสุพรรณณี ป่อหนา หัวหน้าบริหารจัดการสาขาตราง ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง | กรรมการ |
| 4) นายกิตตินันท์ กิตา วิศวกรอาวุโส ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการ |
| 5) นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร วิศวกร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

8.3 ผู้ควบคุมงาน

| | |
|--|--------------|
| นายวรพล เจริญทัศน์ สถาปนิก ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ผู้ควบคุมงาน |
|--|--------------|

อำนาจและหน้าที่

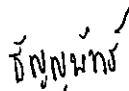
ทำการควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ


การขออนุมัติจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตรัง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 14,319,858.00 บาท (สิบสี่ล้านสามแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562.เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ประกอบกับการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานเป็นอำนาจของกรรมการผู้จัดการ ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5 และข้อ 61

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตรัง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง.คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาตรัง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)


(นางสาวธัญญพัทธ์ สหพงศ์ภักดิ์)

พนักงานพัสดุอาวุโส

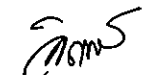

(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป



(นายวิวัฒนา อินวิชัย)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นางสาวจิราภรณ์ จันทร์อับ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

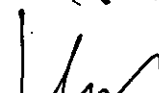
3. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 10,538,000.00 บาท (สิบล้านห้าแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน) จึงได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (ข้างถึง 3)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 14,319,858.00 บาท (สิบสี่ล้านสามแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาตรัง หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

อนุมัติ + ลงนาม


(นายกมลภพ วีระพล)

กรรมการผู้จัดการ

12 มิ.ย. 2568



(นายบัณฑิต ลิมนวงศ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ



(นายบัณฑิต ลิมนวงศ์) 10/6/68

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน


(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ