



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ
รับเลขที่ 1610/1568
วันที่ 10 มิ.ย. 2568
15.00 น. ผู้รับ 1610

soa GH BANK เลขทะเบียนตั้ง: 002354/2568
วันที่: 10 มิถุนายน 2568 เวลา: 10:18
ลงวันที่: 10 มิถุนายน 2568
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)002354/2568

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 2354 /2568 ▶ วันที่ 10 มิถุนายน 2568
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1418
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000294 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2568
2. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2568 เรื่อง ขอแจ้งรายชื่อคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับงาน และผู้ควบคุมงาน งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568
3. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1159/2568 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์ จะดำเนินการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000294 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงาน ขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-3)

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน สาขาบ้านฉาง เนื่องจากอาคารสำนักงานสาขาบ้านฉาง ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2551 ซึ่งปัจจุบันธนาคาร มีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบันโดยมีการ จัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสม กับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำ ร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 3)

3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคาากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,331,000.00 บาท (แปดล้านสามแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 3)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 11,070,675.00 บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดหมื่นหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาบ้านฉาง หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน อาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568 ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงานอาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับอาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจ ดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทาง การให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงาน และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทาง การให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จึงต้องดำเนินการจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้น ยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคา ในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เหมาะสม ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ และผู้ควบคุมงาน ดังนี้

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- 1) นางสาวเขมกร จิตศิริ ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก
ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา
- 2) นายธวัชชัย เฉลิมทรัพย์ กรรมการ
ช่าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- 3) นางสาวปภาวี คำทา กรรมการและเลขานุการ
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- 1) นายศุภเดช คงตั้งสมบุญ ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
และรักษาการหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
- 2) นางทวิทรัพย์ พวงมะลิ กรรมการ
ผู้จัดการสาขาบ้านฉาง
ภาคตะวันออก
- 3) นางนลินรัตน์ เปลียนผึ้ง กรรมการ
หัวหน้าบริหารจัดการสาขาบ้านฉาง
ภาคตะวันออก

4) นายกิตติพันธ์ กิตา

กรรมการ

วิศวกรอาวุโส

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

5) นายวรพล เจริญทัศน์

กรรมการและเลขานุการ

สถาปนิก

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

8.3 ผู้ควบคุมงาน

นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร

ผู้ควบคุมงาน

วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ

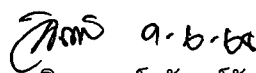
การขออนุมัติจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 11,070,675.00 บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดหมื่นหกกร้อยเจ็ดสิบบ้าบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการ ได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ประกอบกับการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานเป็นอำนาจของกรรมการผู้จัดการ ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาบ้านฉาง ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)


(นางสาวปภาวี คำทา)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นางสาวจิราภรณ์ จันทร์อับ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


(นายวรพจน์ ลี้เจริญ) 9.6.68

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นายบันเทิง ลิ้มนวงค์) 10.6.68

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคาากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,331,000.00 บาท (แปดล้านสามแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 3)

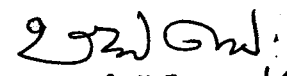
4. วงเงินที่จะจ้าง

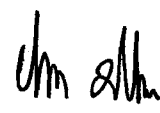
การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 11,070,675.00 บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดหมื่นหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาบ้านฉาง หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

อนุมัติ+ลงนาม


(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ

12 มิ.ย. 2568


(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา) 10/6/68
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน


(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง) 10 มิ.ย. 68
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ