



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ  
รับเลขที่ 168/1919  
วันที่ 18 มิ.ย. 2568  
เวลา 15.30 น. ผู้รับ จ.อ.ส.ค.

เลขทะเบียนสง: 002520/2568  
วันที่: 18 มิถุนายน 2568 เวลา: 14:02  
สงวนที่: 18 มิถุนายน 2568  
ปกติ  
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)002520/2568

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 2520 /2568 ▶ วันที่ 18 มิถุนายน 2568  
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 6927  
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ  
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000299 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2568  
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1148/2568 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ประจำปี 2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน) มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000299 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อให้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

### 1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายใน อาคารสำนักงาน สาขามุกดาหาร เนื่องจากอาคารสำนักงานสาขามุกดาหาร ได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2556 ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบันโดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

### 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ประจำปี 2568 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

1840

๑๖ มิ.ย. 2568

นาย

### 3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคาากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,829,000.00 บาท (สี่ล้านแปดแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว(อ้างถึง 2)

### 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 4,856,390.00 บาท (สี่ล้านแปดแสนห้าหมื่นหกพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน สาขามุกดาหาร หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

### 5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

### 6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ประจำปี 2568 ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทาง การให้บริการและเครื่องบริการ อิเล็กทรอนิกส์" ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการ จัดหา ระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทาง การให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จึงต้องดำเนินการจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

### 7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

4/25/68

## 8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ และผู้ควบคุมงาน ดังนี้

### 8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- 1) นางสาวเชมกร จิตศิริ ประธานกรรมการ  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก  
ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา
- 2) นายพงศธร รำไพภักดิ์ กรรมการ  
ช่าง  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- 3) นายเจนชาติ แสงสุรีย์วัชรรา กรรมการและเลขานุการ  
พนักงานพัสดุอาวุโส  
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

### อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

### การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

### 8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- 1) นายศุภเดช คงตั้งสมบุญ ประธานกรรมการ  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- 2) นายนนทไชย โคตรธรรม กรรมการ  
ผู้จัดการสาขามุกดาหาร  
ภาคตะวันออกเจียงเหนือตอนบน
- 3) นางสาวนิภาพร เมืองโคตร กรรมการ  
หัวหน้าบริหารจัดการสาขามุกดาหาร  
ภาคตะวันออกเจียงเหนือตอนบน

4) นายอนุรักษ์ นุมะลิจันทร์

กรรมการ

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

5) นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์

กรรมการและเลขานุการ

สถาปนิก

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

### อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

### 8.3 ผู้ควบคุมงาน

นายเวชพิสิฐ ผลพนม

ผู้ควบคุมงาน

ช่าง

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

### อำนาจและหน้าที่

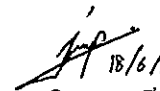
ทำการควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น


### 9. อำนาจอนุมัติ

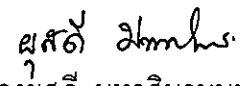
การขออนุมัติจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 4,856,390.00 บาท (สี่ล้านแปดแสนห้าหมื่นหกพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ประกอบกับการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานเป็นอำนาจของกรรมการผู้จัดการ ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5 และข้อ 61


## จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

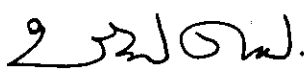
- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขามุกดาหาร ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)


  
(นายเจนชาติ แสงสุรีย์วิษขร)  
พนักงานพัสดุอาวุโส

  
(นางสาวนิดา ประจวบเหมาะ)  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
(นางผู้สดี มหาสินานนท์)  
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
(นายวรพจน์ ลีเจริญ)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

  
(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงศ์) 8/6/68  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน


  
(นายบันเทิง ลิมนวงศ์) 18.6.68  
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

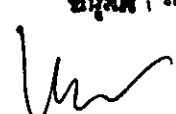
### 3. ราคาของพัสดุที่จ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 4,829,000.00 บาท (สี่ล้านแปดแสนสองหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

### 4. วงเงินที่จ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 4,856,390.00 บาท (สี่ล้านแปดแสนห้าหมื่นหกพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน สาขามุกดาหาร หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

  
(นางสาวอิดาพร มีกิ่งทอง)  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

**อนุมัติ + ลงนาม**  
  
(นายกมลภพ วีระพล)  
กรรมการผู้จัดการ

20 มิ.ย. 2568