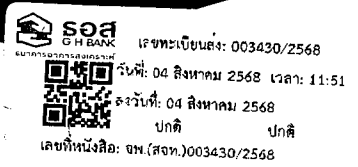
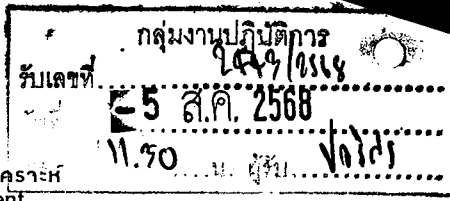




ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank



บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 3430 /2568 ▶ วันที่ 4 สิงหาคม 2568
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 6927
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000396 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2568
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1555/2568 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค
- สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค) มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000396 พร้อมทั้งนำเสนอไปยังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายในการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกนคร เนื่องจากพื้นที่บริหารหนี้ไม่ได้มีการปรับปรุงพื้นที่ทำงานเกินกว่า 6 ปี ขึ้นไป อีกทั้งปัจจุบันยังเป็นรูปแบบสาขาเดิม ไม่สอดคล้องกับงานการเงินและสินเชื่อในสาขาเดียวกัน ซึ่งได้รับการปรับปรุงสาขาเป็นรูปแบบ Smart แล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function , Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อม ให้มีความเหมาะสมกับผู้รับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร (อ้างถึง 1)

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

ผู้ส่ง

2512

๒๕ ๖๕๖

3. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,726,000.00 บาท (สองล้านเจ็ดแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค จำนวนเงิน 2,750,000.00 บาท (สองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค หมดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา-ซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างอาคารรหัสบัญชี 5252015002

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือใ้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ให้สอดคล้องกับงานการเงินและสินเชื่อในสาขาเดียวกัน ซึ่งได้รับการปรับปรุงสาขาเป็นรูปแบบ Smart แล้ว เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจ ดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทาง การให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทาง การให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา จึงต้องดำเนินการจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอเพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือที่เห็นสมควร ให้ต่อรองราคาจนเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เขี่ยยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- 1) นายเพชร สมบูรณ์ดี ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารหน้ภูมิภาค
- 2) นายอนุรักษ์ นูมะลิจันทร์ กรรมการ
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- 3) นายเจนชาติ แสงสุรีย์วัชรรา กรรมการและเลขานุการ
พนักงานพัสดุอาวุโส
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- 1) นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์ ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- 2) นายยศวีรศ วาณิชอนันตโสภาก กรรมการ
หัวหน้าบริหารหน้
ฝ่ายบริหารหน้ภูมิภาค
- 3) นายเวชพิสิฐ ผลพนม กรรมการและเลขานุการ
ช่าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

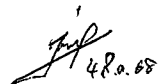
ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น


9. อำนาจอนุมัติ

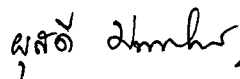
ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 255/2568 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทน กรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ 3 (ก) กรรมการผู้จัดการ ได้มอบอำนาจให้รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อจัดจ้างรวมถึงการแต่งตั้ง คณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้าง โดยวิธีพิเศษ และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงิน ไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) แต่การจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินเกิน 2,000,000.00 บาท จึงอยู่ใน อำนาจกรรมการผู้จัดการ ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ข้อ 5


จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

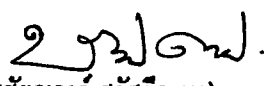
- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงาน ของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงาน ปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)



(นายเจนชาติ แสงสุริย์วัชรธา)
พนักงานพัสดุดำเนิน


(นางสาววนิดา ประจวบเหมาะ)
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นางสุดี มหาสินานนท์)
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา) ๒/๑๘/๖๘
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

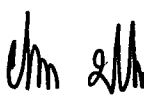

(นายบันเทิง ลิ่มนวงวงศ์) ๔๓๓๖๕
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

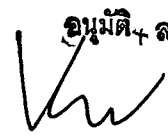
3. ราคาของพัสดุที่จ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มา ของราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงิน ทั้งสิ้น 2,726,000.00 บาท (สองล้านเจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จ้าง

การจัดจ้างงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาสกลนคร ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค จำนวนเงิน 2,750,000.00 บาท (สองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณ ประจำปี 2568 ของฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค หมวดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา-ซ่อมแซมสิ่งก่อสร้างอาคาร รหัสบัญชี 5252015002


(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง)
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

อนุมัติ ลงนาม

(นายกมลภพ วีระพละ)

กรรมการผู้จัดการ - 6 ส.ค. 2568