



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ  
รับเลขที่ ๗๖๖/๒๕๖๘  
วันที่ 26 ส.ค. 2568  
15.45 น. ผู้รับ งามใจ

SGA GH BANK เลขทะเบียนส่ง: 003783/2568  
วันที่: 26 สิงหาคม 2568 เวลา: 09:59  
ลงวันที่: 26 สิงหาคม 2568  
ปกติ ปกติ  
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)003783/2568

**บันทึกข้อความ**

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) ๗๖๖ /2568
- ▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
- ▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) โดยวิธีพิเศษ
- ▶ วันที่ 26 สิงหาคม 2568
- ▶ โทร 1418

**เรียน กรรมการผู้จัดการ**

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000507 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2568,  
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.)2093/2568 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000507 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2568 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุเพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้

**1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง**

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีแผนดำเนินการย้ายพื้นที่ทำการสาขาฉลอง ไปยังพื้นที่ทำการสาขาแห่งใหม่ เพื่อเป็นการรองรับธุรกิจหลักของธนาคารฯ และเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการลูกค้าในการขยายช่องทางให้บริการด้านการเงินและสินเชื่อ เพิ่มช่องบริการเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมแข่งขันทางธุรกิจและเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร จึงเห็นควรดำเนินการปรับปรุงอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น 2 คูหา เพื่อใช้เป็นพื้นที่ทำการสาขาฉลอง (แห่งใหม่) (อ้างถึง 1)

ผู้ส่ง. ๑

## 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) จ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 3. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง โดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,297,188.07 บาท (แปดล้านสองแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดสิบแปดบาท เจ็ดสตางค์) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) จำนวนเงิน 8,316,000.00 บาท (แปดล้านสามแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาฉลอง หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

## 5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 75 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

## 6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) ในครั้งนี้ เนื่องจากธนาคารมีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายใน และเพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทางการให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการ

ขยายช่องทางให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา จึงต้องดำเนินการจัดจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอเพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เหมาะสม ควรให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

## 7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

## 8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ และผู้ควบคุมงาน ดังนี้

### 8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) นางสาวเขมกร จิตศิริ                         | ประธานกรรมการ       |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก                  |                     |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา |                     |
| 2) นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร                       | กรรมการ             |
| วิศวกร   |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                |                     |
| 3) นายวัฒนา อินวิชัย                           | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป                  |                     |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ                           |                     |

### อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

### การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

## 8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) นายสุภเดช คงตั้งสมบุญ<br>ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา        | ประธานกรรมการ       |
| 2) นายฐานิศร งานรีบเร็ว<br>ผู้จัดการสาขาฉลอง<br>ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง           | กรรมการ             |
| 3) นางสาวสายใหม่ ไกรนรา<br>หัวหน้าบริหารจัดการสาขาฉลอง<br>ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง | กรรมการ             |
| 4) นายกิตตินันท์ กี่ตา<br>วิศวกรอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา            | กรรมการ             |
| 5) นางสาววิณา ศรีแก้ว<br>สถาปนิกอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา            | กรรมการและเลขานุการ |

### อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

## 8.3 ผู้ควบคุมงาน

- |  |              |
|--|--------------|
| นายวรพล เจริญทัศน์<br>สถาปนิก<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ผู้ควบคุมงาน |
|--|--------------|

### อำนาจและหน้าที่

ทำการควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

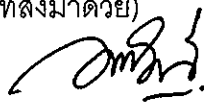
## 9. อำนาจอนุมัติ


การขออนุมัติจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 8,316,000.00 บาท (แปดล้านสามแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 255/2568 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรงกรรมการผู้จัดการ ได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ประกอบกับการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานเป็นอำนาจของกรรมการผู้จัดการ ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5 และข้อ 61

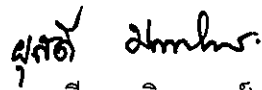
### จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

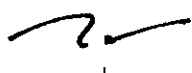
1. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
2. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

อนุมัติ + ลงนาม  
(นายกมลภ วีระพละ)  
กรรมการผู้จัดการ  
27 ส.ค. 2568

  
(นายวัฒนา อินวิชัย)  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป 26.๘.๖๘

  
(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

  
(นางสุستی มหาสินานนท์) 26 ส.ค. ๖๘  
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

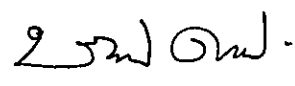
  
(นายบันเทิง ลิมนวงค์) ๒๖.๘.๖๘  
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


### 3. ราคาของพัสดุที่จ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,297,188.07 บาท (แปดล้านสองแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยแปดสิบแปดบาทเจ็ดสตางค์) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

### 4. วงเงินที่จ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาฉลอง (ย้ายที่ทำการ) จำนวนเงิน 8,316,000.00 บาท (แปดล้านสามแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาฉลอง หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

  
(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์ทอง) 26/8/๖๘  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

  
(นางสาววิธิตาพร มีกิ่งทอง)  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ