



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank



41b

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
พหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ โทร ๒๖๗๐

ที่ ศขอ.ทท. ๙๗๐ / ๒๕๖๘ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานขอจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.ทท.๘๙๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือ
รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลาง งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข
การปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ งานจ้าง
บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th

ด้วยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ มีความประสงค์จะจ้างบริการ
บำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ได้ทำสัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข
การปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th ระยะเวลา ๑ ปี โดยสัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๘ นั้น
เพื่อให้การบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th เป็นไปอย่างต่อเนื่อง
ศูนย์ข้อมูลฯ จึงจำเป็นต้องจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th ต่อไปอีก
เป็นระยะเวลา ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ - วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๙) โดยมีวงเงินงบประมาณรวมทั้งสิ้น
๖๕๐,๐๐๐ บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ตามแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี
๒๕๖๙ (อ้างถึง)

๒. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference :
TOR) งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว
(สิ่งที่ส่งมาด้วย)

๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง จากราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ ตามสัญญาเลขที่ จพ.(สบส.) ๔๒๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๖๕๐,๐๐๐ บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง)

๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๖๕๐,๐๐๐ บาท (หกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หมวดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา - คอมพิวเตอร์ รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๕๐๐๖

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

ระยะเวลาการจ้าง ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๘ - วันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๙)

๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

เนื่องจากการจ้างครั้งนี้ เป็นการจ้างต่อเนื่องจากสัญญาเดิม เลขที่ จพ.(สบส.) ๔๒๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๗ ดำเนินการโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๒) (จ) ประกอบกับหนังสือด่วนที่สุด กค.(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว. ๓๔๗ เรื่อง การเข้าและการจ้างเหมาบริการที่มีความจำเป็นต่อเนื่อง ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๐ พักตร์ที่ได้ทำการจัดซื้อจัดจ้างไว้ก่อนแล้ว และมีความจำเป็นต้องทำการจัดซื้อจัดจ้างเพิ่มเติมเพื่อความสมบูรณ์หรือต่อเนื่องในการใช้พัสดุนั้น โดยมูลค่าของพัสดุที่ทำการจัดซื้อจัดจ้างเพิ่มเติมจะต้องไม่สูงกว่าพัสดุที่ได้ทำการจัดซื้อจัดจ้างไว้ก่อนแล้ว

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

๘.๑ คณะกรรมการจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

- | | |
|--|---------------|
| ๑. นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์ | ประธานกรรมการ |
| ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ | |
| ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |
| ๒. นายชัยกาญจน์ บุญยัง | กรรมการ |
| โปรแกรมเมอร์ | |
| ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |

๓. นายศราวุฒิ พึ่งประสพ กรรมการและเลขานุการ
นักวิเคราะห์ระบบ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อำนาจและหน้าที่

หนังสือเชิญชวน

๑. พิจารณาคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่มายื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน

หนังสือเชิญชวน

๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ใน

๓. รายงานผลการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

จากวันเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัด

๘.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง ประธานกรรมการฯ

ผู้จัดการฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์

ฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

๒. นายเสนาะ ปิ่นแก้ว กรรมการ

พนักงานวางแผนและงบประมาณ

ฝ่ายวางแผนและงบประมาณ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

๓. นายเฉลิมพล ไชยณรงค์ กรรมการและเลขานุการ

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

อำนาจและหน้าที่

๑. ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ
ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจาก
วันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

๙. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๕๓๐/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุโดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๕ (๒) (ก) ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ วงเงินไม่เกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ดังกล่าวข้างต้น
๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับงานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

สุชาดา ประเสริฐสุวรรณ
(นางสาวสุชาดา ประเสริฐสุวรรณ)

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร



(นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์)

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ
ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

เรื่องพิจารณา ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ขออนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยวิธีเฉพาะเจาะจง วงเงินงบประมาณ 650,000 บาท กำหนดราคากลาง 650,000 บาท ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำรายงานขอจ้างมีรายการครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 22 และขอแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขการปรับปรุงเว็บไซต์ www.reic.or.th โดยคณะกรรมการจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แต่ละคณะประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการอย่างน้อย 2 คน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 25 และข้อ 26

ตามคำสั่งธนาการอาคารสงเคราะห์ที่ 530/2561 กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์กระทำการแทนในการให้ความเห็นชอบรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท

อำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และการแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ในฐานะ


หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

บันทึกข้อความที่ ศขอ.ทท. 940 /2568 ลว. 5 พ.ย. 68

ความเห็นฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ธนาการอาคารสงเคราะห์

พิจารณาแล้วเห็นควรอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการจ้าง โดยวิธีเฉพาะเจาะจง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามที่เสนอได้


(นายเอกพงษ์ เหล็กกล้า)
พนักงานพัสดุอาวุโส


(นางสาวจรูญ อ่องคณา)
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และรักษาการ
หัวหน้าส่วนจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร


(นายวรพงษ์ ลิเจริญ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


(นายบันเจิง ลิมนวงค์) 12-11-68
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อนุมัติ


(นายกมลรพี วีระพละ)

กรรมการผู้จัดการ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

17 พ.ย. 2568