



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank



126

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ โทร ๒๖๗๐

ที่ ศขอ.ทท. ๑๑๗๖ / ๒๕๖๙ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานขอจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization โดยวิธีคัดเลือก

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.ทท.๓๔๓/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลาง งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization

ด้วยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ มีความประสงค์จะจัดจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization โดยวิธีคัดเลือก ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (ศขอ.) ได้ทำสัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization ระยะเวลา ๑ ปี โดยจะสิ้นสุดลงในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙ นั้น เพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ศขอ. จึงมีความจำเป็นต้องจัดจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization ต่อไปอีก เป็นระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ - วันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๗๐ วงเงินงบประมาณไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ตามแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๙-๒๕๗๐ (อ้างถึง)

๒. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) งานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง จากการสืบราคาจากท้องตลาดซึ่งเป็นราคาต่ำสุด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๔๘๗,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนแปดหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง)

๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๙-๒๕๗๐ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หมวดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา - ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา - คอมพิวเตอร์ รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๕๐๐๖

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

ระยะเวลาการจ้าง ๑ ปี (ตั้งแต่วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙ - ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๗๐)

๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างครั้งนี้ เป็นการจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization จึงเห็นควรดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๑) (ข) พักตร์ที่ต้องการจัดซื้อจัดจ้างมีคุณลักษณะเฉพาะเป็นพิเศษหรือซับซ้อนหรือต้องผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการโดยผู้ประกอบการที่มีฝีมือโดยเฉพาะ หรือมีความชำนาญเป็นพิเศษหรือมีทักษะสูง และผู้ประกอบการนั้นมีจำนวนจำกัด

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

๘.๑ คณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก

๑. นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์

ประธานกรรมการ

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

๒. นายเฉลิมพล ไชยณรงค์
โปรแกรมเมอร์
ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๓. นายศราวุฒิ พึ่งประสพ
นักวิเคราะห์ระบบ
ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- อำนาจและหน้าที่

หนังสือเชิญชวน

๑. พิจารณาคณะสมบัติของผู้ประกอบการที่มายื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดใน

หนังสือเชิญชวน

๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ใน

๓. รายงานผลการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

๘.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นางสาวศัทธิตยา วิสฤตไพศาล
ผู้จัดการฝ่ายวางแผนและงบประมาณ
ฝ่ายวางแผนและงบประมาณ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๒. นายอภิชา วุฒินานนท์
เวบมาสเตอร์
ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๓. นางสาวภัคจิราพร พุ่มประจักษ์
พนักงานบริหารระบบ
ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
- อำนาจและหน้าที่

๑. ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

๙. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๕๓๑/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีคัดเลือก ข้อ ๕ (๒) (ก) และข้อ ๖ (๒) (ก) กรรมการผู้จัดการ มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อหรือขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization โดยวิธีคัดเลือก ดังกล่าวข้างต้น

๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับงานจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มจาก REIC Data Visualization โดยวิธีคัดเลือก

สุชาดา ประเสวีรัฐวรรณ

(นางสาวสุชาดา ประเสวีรัฐวรรณ)

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

เอ็นดู

(นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์)

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

สิทธิณี สิทธิพงษ์

(นางสาวสิทธิณี สิทธิพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิจัยและนวัตกรรม รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

เรื่องพิจารณา ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศขออนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มเติมจาก REIC Data Visualization โดยวิธีคัดเลือก วงเงินงบประมาณ 1,500,000 บาท กำหนดราคากลาง 1,487,000 บาท ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำรายงานขอจ้างมีรายการครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 22 และขอแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขโครงการสร้างรายได้เพิ่มเติมจาก REIC Data Visualization โดยคณะกรรมการจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แต่ละคณะประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการอย่างน้อย 2 คน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 25 และข้อ 26

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 531/2561 กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์กระทำการแทนในการให้ความเห็นชอบรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ วงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท

อำนาจอนุมัติ การอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และการแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิจัยและนวัตกรรม รักษาการในตำแหน่ง
ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ในฐานะ
หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

บันทึกข้อความที่ ศขอ.ทท. 374/2569 ลว. 26 มี.ค. 69

ความเห็นฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

พิจารณาแล้วเห็นควรอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามที่เสนอได้



(นางสาวจเรช อ่องคณา)

หัวหน้าส่วนจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร



(นายวรวุฒิ ลิ้เจริญ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อนุมัติตามเสนอ



(นายณรงค์พล ประภาณิรินธ์)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการตลาด รักษาการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสิงห์หิรัญทรัพย์

30/3/69



(นายบัณฑิต ลิ่มนวงศ์) 27/3/69

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ