



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ	
รับเลขที่.....	19๖๘/2๖๖5
วันที่.....	4 ส.ค. 2565
เวลา.....	13.00 น. ผู้รับ.....

เลขทะเบียนสิ่ง.....	003505/2565
วันที่: 03 สิงหาคม 2565 เวลา: 17:22	
ลงวันที่: 03 สิงหาคม 2565	
ปกติ	ปกติ
เลขที่บัญชี: จพ.(สจท.)003505/2565	

บันทึกข้อความ

30010

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 3505 /2565 ▶ วันที่ 3 สิงหาคม 2565  
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 6927  
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างบริการพื้นที่การออกบูธงาน "มหกรรมบ้านมือสอง ธอส. GHB ALL HOME EXPO 2022" ตามโซนพื้นที่ (4 มุมเมือง) โดยวิธีพิเศษ

เรียน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ  
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ NPA.(สทท.) 426/2565 ลว. 20 กรกฎาคม 2565 เรื่อง ขออนุมัติเอกสารข้อกำหนดและเงื่อนไขรายละเอียดในการจ้าง (TOR) และกำหนดราคากลางการจัดจ้างงาน "มหกรรมบ้านมือสอง ธอส. GHB ALL HOME EXPO 2022" ตามโซนพื้นที่ (4 มุมเมือง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างบริการพื้นที่การออกบูธงาน "มหกรรมบ้านมือสอง ธอส. GHB ALL HOME EXPO 2022" ตามโซนพื้นที่ (4 มุมเมือง) โดยวิธีพิเศษ

ตามที่ ส่วนการตลาดทรัพย์สิน ฝ่ายบริหาร NPA มีความประสงค์จะจ้างบริการพื้นที่การออกบูธงาน "มหกรรมบ้านมือสอง ธอส. GHB ALL HOME EXPO 2022" ตามโซนพื้นที่ (4 มุมเมือง) โดยวิธีพิเศษ ซึ่งมีรายละเอียดตามแจ้งข้อมูลในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2022-000559 ลว. 22 กรกฎาคม 2565 ดังต่อไปนี้

### 1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ครบรอบการดำเนินงาน 69 ปี ในวันที่ 24 กันยายน 2565 ธอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ที่ทำหน้าที่สนับสนุนนโยบายรัฐในการสร้างโอกาสให้คนไทย มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จึงได้มอบโปรโมชันพิเศษด้วยการจัดกิจกรรมออกบูธในงานมหกรรมบ้านมือสองธอส. "ครบทุกความต้องการเรื่องบ้าน" ณ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล 4 โซน ประกอบด้วย โซนสมุทรสาคร , โซนปทุมธานี , โซนสมุทรปราการ และโซนนนทบุรี โดยจัดทรัพย์สินรอการขายของธนาคาร ทั่วประเทศพร้อมจัดโปรโมชันพิเศษ ให้ลูกค้าได้เลือกซื้ออย่างจุใจ และภายในงานได้จัดเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์มาให้คำปรึกษาทุกเรื่องบ้านสินเชื่อ เงินฝาก โดยกำหนดการจัดงานจำนวน 4 ครั้ง เดือนสิงหาคม – พฤศจิกายน 2565

## 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

ตามข้อกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) จ้างบริการพื้นที่การออกบูธงาน "มหกรรมบ้านมือสอง ธอส. GHB ALL HOME EXPO 2022" ตามโซนพื้นที่ (4 มุมเมือง) ที่คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานฯ จัดทำนำเสนอรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปรับโครงสร้างหนี้และได้รับอนุมัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง)

## 3. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

เมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามข้อบังคับธนาคารฉบับที่ 80 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1), (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด โดยอ้างอิงราคาที่เสนอต่ำสุดจากผู้รับจ้าง จำนวน 3 ราย ดังนี้

1. บริษัท พอพูลาโก้ อะเลท จำกัด
2. บริษัท บ้านฉัน สี่พวง พอยท์ จำกัด
3. บริษัท บี เอส เดอะ เบสท์ โซลูชั่น จำกัด

โดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้กำหนดราคากลางเป็นเงินจำนวน 1,496,930 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นหกพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

## 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าดำเนินการอื่นๆ แล้วทั้งสิ้นไม่เกิน 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณฝ่ายบริหาร NPA ประจำปี 2565 ค่าใช้จ่ายดำเนินการอื่น - สิ่งพิมพ์โฆษณา รหัสบัญชี 5253010003

## 5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาส่งมอบจำนวน 4 ครั้ง ภายในเดือนสิงหาคม กันยายน และพฤศจิกายน 2565

## 6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างบริการพื้นที่การออกบูธงาน "มหกรรมบ้านมือสอง ธอส. GHB ALL HOME EXPO 2022" ตามโซนพื้นที่ (4 มุมเมือง) ในครั้งนี้ ดำเนินการจัดจ้าง โดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ข้อ 3(22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ (2) ธุรกิจเสริม ได้แก่ 2) การจ้างบริการ จ้างเหมาบริการ เพื่อดำเนินธุรกิจหลักตาม (22)(1) และธุรกิจเสริมตาม (2) 1)

## 7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์คุณภาพ

/8.การขออนุมัติ...

## 8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

## คณะกรรมการจัดจ้าง

- |                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| 1. นางสาวชนิดา ทิพย์รัตน์          | ประธานกรรมการ       |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร NPA   |                     |
| 2. นายณรงค์ พลเสน                  | กรรมการ             |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนการตลาดทรัพย์สิน |                     |
| ฝ่ายบริหาร NPA                     |                     |
| 3. นายณัฐกิตติ์ กล้าเซย            | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนการตลาดทรัพย์สิน |                     |
| ฝ่ายบริหาร NPA                     |                     |

## อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

## การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

## คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 1. นางสาวอภิสุตา เพ็ญขาวผ่อง | ประธานกรรมการ       |
| หัวหน้าส่วนการตลาดทรัพย์สิน  |                     |
| ฝ่ายบริหาร NPA               |                     |
| 2. นายธีรวัฒน์ ยงยืน         | กรรมการ             |
| พนักงานบริหารทรัพย์สินอาวุโส |                     |
| ฝ่ายบริหาร NPA               |                     |
| 3. นางกนกกร บุญล้อม          | กรรมการและเลขานุการ |
| พนักงานบริหารทรัพย์สินอาวุโส |                     |
| ฝ่ายบริหาร NPA               |                     |

## อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

/9. อำนาจ...

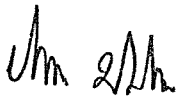
## 9. อำนาจอนุมัติรายงานขอจ้าง

ตามคำสั่งธนาคารที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ อนุมัติซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ 3 (ก) รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ มีอำนาจให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้าง รวมถึงการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการ ซื้อหรือจ้างโดยวิธีพิเศษ และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

1. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการพื้นที่การออกบูธงาน "มหกรรมบ้านมือสอง ธอส. GHB ALL HOME EXPO 2022" ตามโซนพื้นที่ (4 มุมเมือง) โดยวิธีพิเศษ
2. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างบริการพื้นที่การออกบูธงาน "มหกรรมบ้านมือสอง ธอส. GHB ALL HOME EXPO 2022" ตามโซนพื้นที่ (4 มุมเมือง) โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

อนุมัติและความสบายใจเสมอ



(นายเจนชาติ แสงสุรีย์วัชรธา)

(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง) 4 ธ. 65 พนักงานพัสดุอาวุโส

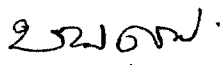
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกำกับกฎเกณฑ์และกฎหมาย



(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

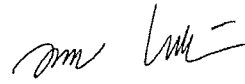
3. ธ. 65



(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์ดงษา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

4/1/65



(นางสาววนิดา ประจวบเหมาะ)

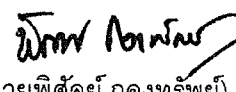
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

3. ธ. 65



(นายบันเทิง ลิมนวงค์) 3 ธ. 65

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ



(นายพิศลัย กองทรัพย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

3 ธ. 65