



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ  
รับเลขที่..... 19519167  
วันที่..... 15 พ.ค. 2567  
..... 9.30 น. ผู้รับ..... 19519167

SOA GH BANK เลขทะเบียนตั้ง: 001986/2567  
วันที่: 14 พฤษภาคม 2567 เวลา: 17:45  
สงวนที่: 14 พฤษภาคม 2567  
ปกติ  
สาขา.....  
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)001986/2567  
สาขา 63  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

## บันทึกข้อความ

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ส่วนราชการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทร.๑๔๔๘

ที่ จพ.(สจท.) ๑๙๕๖ /๒๕๖๗

วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานขอจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง ๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๒๖๕ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗  
๒. บันทึกข้อความที่ ก.ตตล. ๕๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๒. เอกสารประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีรายละเอียดตามที่ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๒๖๕ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๗ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

## ๑. เหตุผลความจำเป็น

เนื่องด้วยสัญญาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง จะสิ้นสุดสัญญาภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้อาคารสำนักงานของธนาคาร อาคารสงเคราะห์ สาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง มีความสะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีของพนักงานลูกจ้าง และลูกค้าผู้มาติดต่อกับธนาคารฯ ได้แก่ เขตสุราษฎร์ธานี จำนวน ๗ สาขา และ ๑ ศูนย์ฯ DE รวม ๑๑ คน และเขตนครศรีธรรมราช จำนวน ๖ สาขา รวม ๑๐ คน และเขตหาดใหญ่ จำนวน ๙ สาขา และ ๑ ศูนย์ฯ DE รวม ๑๔ คน (อ้างถึง ๑)

## ๒. รายละเอียดของงานจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ดำเนินการพิจารณาจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้าง บริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ซึ่งได้รับการพิจารณาและอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒) โดยแยกออกเป็นจำนวน ๓ รายการ ดังนี้

รายการที่ ๑ เขตสุราษฎร์ธานี และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อสุราษฎร์ธานี

รายการที่ ๒ เขตนครศรีธรรมราช

รายการที่ ๓ เขตหาดใหญ่ และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อหาดใหญ่

## ๓. ราคาากลาง (ราคาอ้างอิง)

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง ดำเนินการพิจารณากำหนดราคาากลางของงานจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ “ราคาากลาง” โดยมีแหล่งที่มาราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) คือ ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด โดยกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๑,๗๐๙,๖๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รับการพิจารณาและอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒) แยกตามรายการเป็นดังนี้

รายการที่ ๑ เขตสุราษฎร์ธานี และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อสุราษฎร์ธานี

จำนวน ๓,๘๒๘,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

รายการที่ ๒ เขตนครศรีธรรมราช

จำนวน ๓,๓๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

รายการที่ ๓ เขตหาดใหญ่ และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อหาดใหญ่

จำนวน ๔,๕๖๙,๖๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนหกหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)

## ๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๑๑,๗๐๙,๖๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ - ๒๕๖๙ ของแต่ละสาขาของเขตสุราษฎร์ธานี และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อสุราษฎร์ธานี, แต่ละสาขาของเขตนครศรีธรรมราช และแต่ละสาขาของเขตหาดใหญ่ และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อหาดใหญ่ หมวดค่าใช้จ่ายดำเนินงาน - ค่าจ้างบริการรักษาความสะอาด รหัส ๕๒๕๒๐๑๐๐๑๗

## ๕. กำหนดเวลาที่ต้องใช้พัสดุ หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาจ้าง มีระยะเวลา ๒ ปี (๒๔ เดือน) ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๙

## ๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผล

การจัดจ้างในครั้งนี้จะดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการจัดหาพัสดุที่มีรายละเอียดคุณลักษณะที่มีความซับซ้อน มีเทคนิคเฉพาะ เป็นการซื้อหรือจ้างครั้งหนึ่งซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุได้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๕ (๑) และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

## ๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และตัดสินผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวมต่อรายการ

## ๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาจ้าง

ร่างประกาศจ้าง และร่างเอกสารประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขา และศูนย์วิเคราะห์หินเชื้อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยเห็นควร นำร่างประกาศจ้าง และร่างเอกสารประกวดราคาฯ ไปเผยแพร่ เพื่อให้สาธารณชนเสนอแนะ วิจารณ์ ผ่านทาง เว็บไซต์ ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากเป็นกรณีการจ้างครั้งหนึ่งซึ่งมีวงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และเพื่อให้การกำหนดขอบเขตของงานที่จะจ้างเป็นไปด้วยความรอบคอบเหมาะสม เป็นประโยชน์แก่ธนาคารและไม่มีกำหนดเงื่อนไขที่เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ซึ่งได้กำหนดให้หน่วยงานของรัฐนำร่างประกาศและร่างเอกสารซื้อหรือจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เผยแพร่เพื่อรับฟังความเห็นจากผู้ประกอบการ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ วรรคหนึ่ง (๒)

## ๙. กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

พิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

## ๑๐. ข้อเสนออื่น ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามรายละเอียดที่ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ จึงขอแต่งตั้งรายชื่อต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อดำเนินการตามโครงการประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์หินเชื้อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายละเอียดที่ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้น (อ้างถึง ๑)

**คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์**

๑. นางสาวเขมกร จิตศิริ ประธานกรรมการฯ  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก  
ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา
๒. นางสาวดาระณีย์ สารมณี กรรมการ  
หัวหน้าส่วน ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน  
ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา
๓. นางสาวปภาวี คำทา กรรมการและเลขานุการ  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป  
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

**อำนาจและหน้าที่**

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘
๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

**คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ**

๑. ผู้อำนวยการภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ประธานกรรมการฯ
๒. ผู้จัดการเขตสุราษฎร์ธานี กรรมการ  
ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
๓. ผู้จัดการเขตนครศรีธรรมราช กรรมการ  
ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
๔. ผู้จัดการเขตหาดใหญ่ กรรมการ  
ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง
๕. นางสาวปพิชญา ชุนอิน กรรมการและเลขานุการ  
พนักงานบริหารงานสาขาอาวุโส  
ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง

**อำนาจและหน้าที่**

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕
๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

## ๑๑. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ มอบอำนาจให้เป็นของบุคคลตามตำแหน่งต่างๆ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้างได้ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๖ ซึ่งกำหนดให้ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว

### จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังกล่าวข้างต้น

๒. ลงนามในประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๒๒๓๖ ๑๒๓๓ ๑๒๓๖  
(นางสาวภาวิ คำหา)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

อนุมัติ+ลงนาม

(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

(นายภมลกมล วีระพละ)  
กรรมการผู้จัดการ  
(นายบันเทิง ลิ้มนวงค์)

15 พ.ค. 2567

(นายพิศัลย์ กองทรัพย์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

### ๓. ราคาากลาง (ราคาอ้างอิง)

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางดำเนินการพิจารณากำหนดราคาากลางของงานจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อในสังกัดภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๔ "ราคาากลาง" โดยมีแหล่งที่มาราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) คือ ราคาที่ได้จากการสืบราคาจากท้องตลาด โดยกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๑,๓๐๙,๖๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนห้าพันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รับทราบพิจารณาและอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒) แยกตามรายการเป็นดังนี้

รายการที่ ๑ เขตสุราษฎร์ธานี และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อสุราษฎร์ธานี  
จำนวน ๓,๕๒๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

รายการที่ ๒ เขตนครศรีธรรมราช  
จำนวน ๓,๓๓๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสามแสนสองหมื่นสองพันบาทถ้วน)

รายการที่ ๓ เขตภาคใต้และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อภาคใต้  
จำนวน ๔,๔๔๘,๖๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนหกหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน)

### ๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๑๑,๓๐๙,๖๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านเจ็ดแสนห้าพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ - ๒๕๖๘ ของแต่ละสาขาของเขตสุราษฎร์ธานี และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อสุราษฎร์ธานี, แต่ละสาขาของเขตนครศรีธรรมราช และแต่ละสาขาของเขตภาคใต้ และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อภาคใต้ หมวดค่าใช้จ่ายค่าเป็นงาน - ค่าจ้างบริการรักษาความสะอาด รหัส ๕๒๕๐๑๐๑๓๗

(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์ดวงษา)  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง) 15 พ.ค. ๖7  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร