



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ  
รับเลขที่..... ๑๑๓/๑๓๗  
วันที่..... 18 เม.ย. 2567  
..... 15.๐๐ น. ผู้รับ.....

เลขทะเบียนสง: 001495/2567  
วันที่: 17 เมษายน 2567 เวลา: 14:42  
ลงวันที่: 17 เมษายน 2567  
ปกติ  
ปีที่: .....  
เลขที่หนังสือ: จท.(สงท.)001495/2567  
โทรศัพท 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

**บันทึกข้อความ**

ส่วนราชการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทร.๑๔๒๘  
ที่ จพ.(สงท.) ๑๔๙๕ /๒๕๖๗ วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗  
เรื่อง รายงานขอจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำเขตและสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่าง  
และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิชญ์โลก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ  
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง ๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๒๒๔ ลงวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗  
๒. บันทึกข้อความที่ ก.นล.๐๐๐๐๕๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขต  
ของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะของงานจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำเขตและสาขา  
ในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิชญ์โลก  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำเขต  
และสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิชญ์โลก  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๒. เอกสารประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำเขต และสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่าง  
และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิชญ์โลก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา  
อิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด  
ประจำเขตและสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิชญ์โลก  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ภาคเหนือตอนล่าง) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างบริการ  
รักษาความสะอาดประจำเขตและสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิชญ์โลก  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ระยะเวลาการจ้าง ๒ ปี (๒๔ เดือน) โดยมีรายละเอียด  
ตามที่ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๒๒๔ พร้อมทั้งนำส่งมายัง  
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังต่อไปนี้

## ๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยสัญญาจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำเขตและสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิษณุโลก สัญญาจะสิ้นสุดสัญญาภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้การบริการรักษาความสะอาดของสำนักงานเขต และสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิษณุโลก เป็นไปอย่างต่อเนื่อง และทดแทนสัญญาจ้างที่จะสิ้นสุดลง รายละเอียดตามอ้างถึง ๑

## ๒. รายละเอียดของงานจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำเขตและสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิษณุโลก ซึ่งได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากผู้มีอำนาจเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามอ้างถึง ๒ โดยแยกออกเป็นจำนวน ๒ รายการ ดังนี้

- รายการที่ ๑ สำนักงานเขตและสาขาในสังกัดเขตพิษณุโลก และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิษณุโลก  
รายการที่ ๒ สำนักงานเขตและสาขาในสังกัดเขตนครสวรรค์

## ๓. ราคาากลาง (ราคาอ้างอิง)

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้กำหนดราคาากลาง โดยใช้แหล่งที่มาของราคาตามทีสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๘,๒๘๔,๘๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสองแสนแปดหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒) แยกตามรายการดังนี้

รายการที่ ๑ สำนักงานเขตและสาขาในสังกัดเขตพิษณุโลก และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิษณุโลก จำนวน ๔,๔๓๐,๔๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนสามหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

รายการที่ ๒ สำนักงานเขตและสาขาในสังกัดเขตนครสวรรค์ จำนวน ๓,๘๕๔,๔๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

## ๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๗ จำนวน ๘,๒๘๔,๘๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสองแสนแปดหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณของสำนักงานเขต, สาขา และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ สังกัดภาคเหนือตอนล่าง รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๐๐๑๗ หมวดค่าใช้จ่ายค่าทำความสะอาด แยกตามรายการเป็นดังนี้

รายการที่ ๑ สำนักงานเขตและสาขาในสังกัดเขตพิษณุโลก และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ DEC พิษณุโลก จำนวน ๔,๔๓๐,๔๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนสามหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)

รายการที่ ๒ สำนักงานเขตและสาขาในสังกัดเขตนครสวรรค์ จำนวน ๓,๘๕๔,๔๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนห้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

**๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ**

กำหนดระยะเวลาการจ้าง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๙

**๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้างโดยวิธีนั้น**

การจัดจ้างในครั้งนี้จะดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการจัดหาพัสดุที่มีรายละเอียดคุณลักษณะที่มีความซับซ้อน มีเทคนิคเฉพาะ เป็นการซื้อหรือจ้างครั้งหนึ่ง ซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุได้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๕ (๑) และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

**๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ**

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจะพิจารณาจากราคารวมต่อรายการ

**๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคา**

ข้อกำหนดขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ร่างประกาศประกวดราคา และร่างเอกสารประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำเขตและสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินค้า DEC พิษณุโลก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒ เห็นควรนำไปเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการ ผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากมีวงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเพื่อให้การกำหนดขอบเขตของงานที่จะจ้างเป็นไปด้วยความรอบคอบเหมาะสม เป็นประโยชน์แก่ธนาคารและไม่มีการกำหนดเงื่อนไขที่เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ (๑)



๑๐. อำนาจอนุมัติ

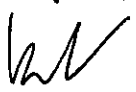
ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ มอบอำนาจให้เป็นของบุคคลตามตำแหน่งต่างๆ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้างได้ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เมื่อการจ้างครั้งนี้มีวงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๖ โดยได้กำหนดให้ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว



จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


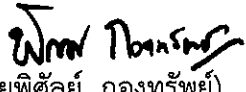
๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำเขตและสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินค้า DEC พิษณุโลก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังกล่าวข้างต้น

๒. ลงนามในประกาศฯ เรื่อง ประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำเขตและสาขาในสังกัดภาคเหนือตอนล่างและศูนย์วิเคราะห์สินค้า DEC พิษณุโลก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

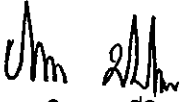
อนุมัติ + (ลงนาม)  
  
(นายกมลภพ วีระพลชะ)  
กรรมการผู้จัดการ

  
(นางประภาศรี มาลัย)  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป  
  
(นายบันเทิง ลิมนววงศ์)

  
(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)  
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป  
  
(นายพิศัลย์ กองทรัพย์)

19 เม.ย. 2561 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ  
// ๑๒.๕๗

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ปฏิบัติหน้าที่แทน  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

  
(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง) 18 เม.ย. ๖1  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ รักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการเงินและบัญชี และรักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกำกับกฎเกณฑ์และกฎหมาย

๓. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
คณะกรรมการจ่ายราคากลาง (ราชธานี) ได้กำหนดราคา โดยอิงสิ่งที่ส่งมา  
ตามที่ใบราคาจากซิงคาลาด เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๘,๒๘๔,๘๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสองแสนแปดหมื่นสี่พัน  
แปดร้อยบาทถ้วน) ซึ่งให้ความเห็นชอบจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว (บัญชี ๒) แยกตามรายการดังนี้  
รายการที่ ๑ สำหรับพ่นสีและสาขานิคมสังกะสีพิษณุโลก และศูนย์วิเคราะห์สินค้า DEC พิษณุโลก  
จำนวน ๘,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านแปดแสนสิบล้านสี่ร้อยบาทถ้วน)  
รายการที่ ๒ สำหรับงานเขตและสาขานิคมสังกะสีเขตนครสวรรค์ จำนวน ๓,๔๘๔,๘๐๐.๐๐ บาท  
(สามล้านสี่แสนแปดหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๔. วงเงินที่จะจ้าง  
เงินประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๓ จำนวน ๘,๒๘๔,๘๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสองแสน  
แปดหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณของสำนักงานเขต, สาขา และศูนย์วิเคราะห์สินค้า  
ภาคเหนือตอนล่าง รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๐๑๓ หมวดค่าใช้จ่ายค่าค่าความสะอาด แยกตามรายการดังนี้  
รายการที่ ๑ สำหรับงานเขตและสาขานิคมสังกะสีพิษณุโลก และศูนย์วิเคราะห์สินค้า DEC พิษณุโลก  
จำนวน ๘,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านแปดแสนสิบล้านสี่ร้อยบาทถ้วน)  
รายการที่ ๒ สำหรับงานเขตและสาขานิคมสังกะสีเขตนครสวรรค์ จำนวน ๓,๔๘๔,๘๐๐.๐๐ บาท  
(สามล้านสี่แสนแปดหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)