



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

รอส เลขทะเบียนสง: 003228/2567

วันที่: 26 กรกฎาคม 2567 เวลา: 08:59

ลงวันที่: 26 กรกฎาคม 2567

ส. ปกติ ปกติ  
63 เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)003228/2567  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

## บันทึกข้อความ

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ส่วนราชการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทร.๒๓๒๔

ที่ จพ.(สจท.) ๓๒๖๘ /๒๕๖๗

วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานขอจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันออก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง ๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๔๙๖ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗  
๒. บันทึกข้อความที่ ก.ตอ. ๕๐๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขา และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันออก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๒. เอกสารประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันออกด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาจ้างบริการรักษา ความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันออก ด้วยวิธีประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ภาคตะวันออก) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างบริการรักษา ความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันออก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งมีรายละเอียดตามที่ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๔๙๖ ดังต่อไปนี้ (อ้างถึง ๑-๒)

## ๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจ้าง

เนื่องจากการจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัด ภาคตะวันออก สัญญาเดิมกำลังจะสิ้นสุดลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้อาคารสำนักงานของธนาคารฯ มีความสะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีของพนักงาน ลูกจ้างและลูกค้าผู้มาติดต่อกับธนาคารฯ โดยจ้าง บริการรักษาความสะอาดฯ จำนวน ๔ เขต รวม ๔๗ คน (อ้างอิง ๑-๒)

## ๒. ขอบเขตของงานจ้างที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างบริการรักษา ความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันออก ซึ่งได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ เรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง ๒)

## ๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง โดยใช้แหล่งที่มา จากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น ๑๗,๖๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านหกแสนหกหมื่นสี่พัน บาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง ๒) แยกตามรายการดังนี้

รายการที่ ๑ เขตฉะเชิงเทรา	จำนวน	๓,๔๕๖,๐๐๐.๐๐	บาท
รายการที่ ๒ เขตชลบุรี	จำนวน	๓,๘๔๐,๐๐๐.๐๐	บาท
รายการที่ ๓ เขตพัทธยาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ	จำนวน	๕,๗๖๐,๐๐๐.๐๐	บาท
รายการที่ ๔ เขตระยอง	จำนวน	๔,๖๐๘,๐๐๐.๐๐	บาท

## ๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณจากรายได้หน่วยงาน จำนวน ๑๗,๖๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านหกแสน หกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗-๒๕๖๘ ของแต่ละสาขา และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัด ภาคตะวันออก รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๐๐๑๗ หมวดค่าใช้จ่าย-ค่าทำความสะอาด แยกตามรายการดังนี้

รายการที่ ๑ เขตฉะเชิงเทรา	จำนวน	๓,๔๕๖,๐๐๐.๐๐	บาท
รายการที่ ๒ เขตชลบุรี	จำนวน	๓,๘๔๐,๐๐๐.๐๐	บาท
รายการที่ ๓ เขตพัทธยาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ	จำนวน	๕,๗๖๐,๐๐๐.๐๐	บาท
รายการที่ ๔ เขตระยอง	จำนวน	๔,๖๐๘,๐๐๐.๐๐	บาท

**๕. กำหนดเวลาที่ต้องใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ**

กำหนดระยะเวลาจ้าง ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

**๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้างโดยวิธีนั้น**

ดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการซื้อหรือจ้างสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุไว้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๕(๑) และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

**๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ**

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวมต่อรายการ

**๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคา**

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาดประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สิ้นเชื้อ ในสังกัดภาคตะวันออก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เห็นควรนำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาฯ ไปเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการ ผ่านทางเว็บไซต์ของ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากมีวงเงินเกินห้าล้านบาท ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ (๒)

**๙. ข้อเสนออื่น ๆ**

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตามรายละเอียดที่ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้น จึงแต่งตั้งผู้มีรายชื่อตำแหน่งดังต่อไปนี้

**คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| ๑. นางสาวเขมกร จิตศิริ                         | ประธานกรรมการฯ      |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก                  |                     |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา |                     |
| ๒. นางสาวดาระณีย์ สารมณี                       | กรรมการ             |
| หัวหน้าส่วน ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน              |                     |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา |                     |
| ๓. นางสาวนิตดา ประจวบเหมาะ                     | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป                  |                     |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ                           |                     |

## อำนาจและหน้าที่

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ  
ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘

๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

### คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เขตฉะเชิงเทรา

๑. ผู้อำนวยการภาคตะวันออก ประธานกรรมการฯ
๒. ผู้จัดการเขตฉะเชิงเทรา กรรมการ  
ภาคตะวันออก
๓. นายพชร ใจเพ็ชร กรรมการและเลขานุการ  
หัวหน้าส่วนบริหารจัดการเขตฉะเชิงเทรา  
ภาคตะวันออก

### คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เขตชลบุรี

๑. ผู้อำนวยการภาคตะวันออก ประธานกรรมการฯ
๒. ผู้จัดการเขตชลบุรี กรรมการ  
ภาคตะวันออก
๓. นางสาวกัลยา พลศักดิ์ กรรมการและเลขานุการ  
ผู้ช่วยผู้จัดการสาขา และรักษาการ  
หัวหน้าส่วนบริหารจัดการเขตชลบุรี  
ภาคตะวันออก

### คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เขตพัทธยาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ

๑. ผู้อำนวยการภาคตะวันออก ประธานกรรมการฯ
๒. ผู้จัดการเขตพัทธยา กรรมการ  
ภาคตะวันออก
๓. นายสุรสิงห์ จันทร์เทียน กรรมการและเลขานุการ  
พนักงานธุรกิจการตลาด  
ภาคตะวันออก

**คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ เขตระยอง**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| ๑. ผู้อำนวยการภาคตะวันออก  | ประธานกรรมการฯ      |
| ๒. ผู้จัดการเขตระยอง<br>ภาคตะวันออก                                  | กรรมการ             |
| ๓. นายปิยะพงษ์ บุญเขียว<br>พนักงานธุรกิจการตลาดอาวุโส<br>ภาคตะวันออก | กรรมการและเลขานุการ |

**อำนาจและหน้าที่**

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ  
ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕
๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ  
แจ้งส่งมอบงาน

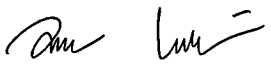
**๑๐. อำนาจอนุมัติ**


ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทน  
หัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ  
ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ มอบอำนาจให้เป็นของบุคคลตามตำแหน่งต่างๆ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้าง  
ได้ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท เมื่อการจ้างครั้งนี้มีวงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท จึงต้องนำเสนอ  
ขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจ ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและ  
การบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๖ โดยได้กำหนดให้ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเป็นผู้มีอำนาจ  
ดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว

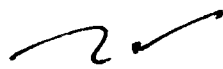
**จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา**

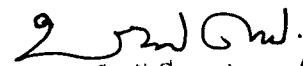
๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและ  
ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันออก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังกล่าวข้างต้น
๒. ลงนามในประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด  
ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่อ ในสังกัดภาคตะวันออก ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและ ศูนย์วิเคราะห์สินเชื่ ในสังกัดภาคตะวันออก ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

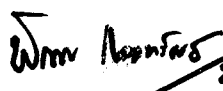
  
(นางสาววนิดา ประจวบเหมาะ) ๒๕.๗.๖๗  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
(นายวรพจน์ ลี้เจริญ) ๒๕.๗.๖๗  
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
(นายบันเทิง ลิมนาวงศ์) ๒๕.๗.๖๗

  
(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา) ๒๖/๗/๖๗  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

  
(นายพิศัลย์ กองทรัพย์) ๒๖.๗.๖๗

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

๑. เหตุผลความเป็นที่ต่อข้าง

เนื่องจากการจ้างบริการรักษาความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่ ในสังกัด ภาคตะวันออก สัญญาเดิมกำลังจะสิ้นสุดลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เพื่อให้อาคารสำนักงานของธนาคารฯ มีความ สะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ และเพื่อสิ่งแวดล้อมที่ดีของพนักงาน ลูกจ้างและลูกค้าผู้มาติดต่อกับธนาคารฯ โดยจ้าง บริการรักษาความสะอาดฯ จำนวน ๔ เขต รวม ๔๗ คน (อ้างถึง ๑-๒)

๒. ขอบเขตของงานจ้างที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างบริการรักษา ความสะอาด ประจำสาขาและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่ ในสังกัดภาคตะวันออก ซึ่งได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ เรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

๓. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

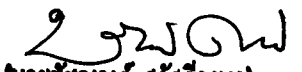
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง โดยใช้แหล่งที่มา จากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น ๑๗,๖๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านหกแสนหกหมื่นสี่พัน บาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒) แยกตามรายการดังนี้


รายการที่ ๑ เขตฉะเชิงเทรา	จำนวน ๓,๔๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท
รายการที่ ๒ เขตชลบุรี	จำนวน ๓,๘๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท
รายการที่ ๓ เขตพิจัยและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่	จำนวน ๕,๗๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท
รายการที่ ๔ เขตระยอง	จำนวน ๔,๖๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท

๔. วงเงินที่จะจ้าง

เงินนอกงบประมาณจากรายได้หน่วยงาน จำนวน ๑๗,๖๖๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านหกแสน หกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗-๒๕๖๘ ของแต่ละสาขา และศูนย์วิเคราะห์สินเชื่ ในสังกัด ภาคตะวันออก รหัสบัญชี ๕๒๕๒๐๑๐๐๑๗ หมวดค่าใช้จ่าย-ค่าทำความสะอาด แยกตามรายการดังนี้

รายการที่ ๑ เขตฉะเชิงเทรา	จำนวน ๓,๔๕๖,๐๐๐.๐๐ บาท
รายการที่ ๒ เขตชลบุรี	จำนวน ๓,๘๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท
รายการที่ ๓ เขตพิจัยและศูนย์วิเคราะห์สินเชื่	จำนวน ๕,๗๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท
รายการที่ ๔ เขตระยอง	จำนวน ๔,๖๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท

  
(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา) 30/๗/๖๗  
ผู้อำนวยการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน ปฏิบัติหน้าที่แทน  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ  
ผู้อำนวยการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร

อนุมัติ + ลงนาม  
  
(นายคมลภพ วีระพละ)  
กรรมการผู้จัดการ  
30 ก.ค. 2567