



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ
รับเลขที่ 2049 ไทย
วันที่ 8 ก.ค. 2568
เวลา 16.00 น. ผู้รับ งด

SOA GH BANK เลขทะเบียนสง: 002903/2568
วันที่: 08 กรกฎาคม 2568 เวลา: 15:35
ลงวันที่: 08 กรกฎาคม 2568
ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สงท.)002903/2568

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สงท.) 2903 /2568
- ▶ วันที่ 8 กรกฎาคม 2568
- ▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
- ▶ โทร 1428
- ▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000393 ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2568
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1607/2568 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1) มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างงานปรับปรุงอาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1 ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000393 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายย้ายที่ทำการสาขาขอนแก่น (เดิม) และได้เช่าพื้นที่อาคารพาร์คสีลม เป็นที่ตั้งสาขาขอนแก่น (แห่งใหม่) ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ เพื่อเป็นสำนักงานสาขาของธนาคารเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคาากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 6,552,000.00 บาท (หกล้านห้าแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 6,685,000.00 บาท (หกล้านหกแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของฝ่ายสาขา กทม. และปริมนทล 1 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาคอนแวนต์ ในครั้งนี้เป็นการย้ายที่ทำการสำนักงานของสาขาคอนแวนต์มาที่แห่งใหม่ เพื่อให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชนในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับอาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทาง การให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการ อิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทาง การให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จึงต้องดำเนินการจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคา ที่เห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่น ข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- 1) นางสาวณัฐฐิณี จันทน์หอมไกล
หัวหน้าส่วนบริหารทั่วไป
ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
ประธานกรรมการ
- 2) นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์
สถาปนิกอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
กรรมการ
- 3) นางประภาศรี มาลัย
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ
กรรมการและเลขานุการ

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- 1) นายสิงหา อุษยากุล
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ประธานกรรมการ
- 2) นางพจนีย์ สุขหน้าไม้
ผู้จัดการสาขาคอนเวนต์
ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
กรรมการ
- 3) นางสาวณัฐภรณ์ ธนยศัญญ์วัฒน์
หัวหน้าบริหารจัดการสาขาคอนเวนต์
ฝ่ายสาขา กทม. และปริมณฑล 1
กรรมการ
- 4) นายกานต์ บำรุงศิริ
วิศวกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
กรรมการ

5) นายฤทธิไกร สายวรรณะ

กรรมการและเลขานุการ

สถาปนิกอาวุโส

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

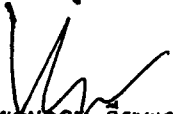
9. อำนาจอนุมัติ

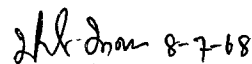
การขออนุมัติจ้างงานปรับปรุงธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 6,685,000.00 บาท (หกล้านหกแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) แต่การจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินเกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) จึงอยู่ในอำนาจ กรรมการผู้จัดการ ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์ โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

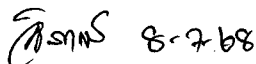
- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาขอนแก่น โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

อนุมัติ +ลงนาม


(นายคมลภ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ
09 ก.ค. 2568


(นางประภาศรี มาลัย)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป



(นางสาวจิราภรณ์ จันทร์อ้อ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

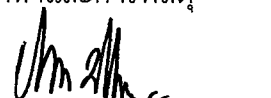

(นายจิตวงศ์ สวัสดิวงษา) 8/7/68
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน


(นางมุสดี มหาสินานนท์)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นายบันเทิง ลิมนวงค์) 8 ก.ค. 68.

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง)
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ