

บันทึกข้อความ

▶ ที่ จพ.(สจท.) 3245 /2568 ▶ วันที่ 25 กรกฎาคม 2568
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1418
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค
โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000386 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2568,
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.)1586/2568 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขต
ของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงพื้นที่
ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
สำหรับการจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค
โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้าง
ปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ
โดยมีรายละเอียดตามที่ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000386
ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2568 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุเพื่อใช้ประกอบการดำเนินการ
รายงานขอจ้าง ดังนี้

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายในการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้
สาขาภูเก็ต เนื่องจากพื้นที่บริหารหนี้ไม่ได้มีการปรับปรุงพื้นที่ทำงานเกินกว่า 6 ปี ขึ้นไป อีกทั้งปัจจุบันยังเป็น
รูปแบบสาขาเดิม ไม่สอดคล้องกับงานการเงินและสินเชื่อในสาขาเดียวกัน ซึ่งได้รับการปรับปรุงสาขา
เป็นรูปแบบ Smart แล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการ
จัด Function , Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อม ให้มีความ
เหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร (อ้างถึง 1)

ผู้ส่ง

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) จ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,397,975.65 บาท (สองล้านสามแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยเจ็ดสิบบาท หกสิบห้าสตางค์) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค จำนวนเงิน 2,867,500.00 บาท (สองล้านแปดแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค หมวดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา-ซ่อมแซม สิ่งก่อสร้างอาคาร รหัสบัญชี 5252015002

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ในครั้งนี้ เนื่องจากธนาคารมีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายใน และเพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจ ดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทางการให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทางการให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของ

สำนักงานสาขา จึงต้องดำเนินการจัดจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอเพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เห็นสมควรให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- | | |
|--|---------------------|
| 1) นายธงชัย ปรัตตจริยา | ประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารหนีภูมิภาค | |
| 2) นายกิตตินันท์ กี่ตา | กรรมการ |
| วิศวกรอาวุโส | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| 3) นายวัฒนา อินวิชัย | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป | |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | |

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1) นายสิงหา อุษยากุล | ประธานกรรมการ |
| หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| 2) นายสัจตญา ชนะไพริน | กรรมการ |
| หัวหน้าบริหารหนี้ | |
| ฝ่ายบริหารหนีภูมิภาค | |

3) นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร

กรรมการและเลขานุการ

วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ


การขออนุมัติจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้มีวงเงินที่จะจ้าง 2,867,500.00 บาท (สองล้านแปดแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 255/2568 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) แต่การจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินเกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) จึงอยู่ในอำนาจกรรมการผู้จัดการ ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น

2. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

อนุมัติ + ลงนาม


(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ
29 ต.ค. 2568



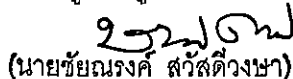
(นายวัฒนา อินวิชัย)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป 967.66 .

 25.7.68

(นายวรพจน์ ลิ้มเจริญ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

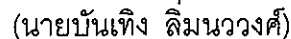

(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน 25/7/68

ผู้สื  25 ก.ค. 68

(นางผู้สื มหาสินานนท์)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

 25/7/68

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

ปฏิบัติหน้าที่แทนรองกรรมการผู้จัดการคุมงานปฏิบัติการ:

บันทึกข้อความที่ จพ.(สจท.) 9245/2568 ลงวันที่ ๑5 กรกฎาคม 2568 เรื่อง รายงานขอจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาภูเก็ต ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ