



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

SOA GH BANK เลขที่เงินลง: 003594/2568
วันที่: 14 สิงหาคม 2568 เวลา: 16:03
ลงวันที่: 14 สิงหาคม 2568
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)003594/2568

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.)3594 /2568 ▶ วันที่ 14 สิงหาคม 2568
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1418
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000468 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2568
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.)1914/2568 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000468 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2568 พร้อมทั้งนำเสนอไปยังฝ่ายจัดหาและการพัสดุเพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายในการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค เนื่องจากพื้นที่บริหารหนี้ไม่ได้มีการปรับปรุงพื้นที่ทำงานเกินกว่า 6 ปี ขึ้นไป อีกทั้งปัจจุบันยังเป็นรูปแบบสาขาเดิม ไม่สอดคล้องกับงานการเงินและสินเชื่อในสาขาเดียวกัน ซึ่งได้รับการปรับปรุงสาขาเป็นรูปแบบ Smart แล้ว ดังนั้น เพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function , Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับปรุงสภาพแวดล้อม ให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร (อ้างถึง 1)

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) จ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคาากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคาากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากห้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,931,000.00 บาท (สองล้านเก้าแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค จำนวนเงิน 2,945,000.00 บาท (สองล้านเก้าแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค หมวดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา-ซ่อมแซม สิ่งก่อสร้างอาคาร รหัสบัญชี 5252015002

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 60 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค ในครั้งนี้ เนื่องจากธนาคารมีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายใน และเพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจ ดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทางการให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการ จัดหาระบบงาน และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทางการให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้ง

ของสำนักงานสาขา จึงต้องดำเนินการจัดจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอเพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เห็นสมควรให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- | | |
|--|---------------------|
| 1) นายพชร สมบูรณ์ดี | ประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารหนีภูมิภาค | |
| 2) นายฤทธิไกร สายวรรณะ | กรรมการ |
| สถาปนิกอาวุโส | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| 3) นายวัฒนา อินวิชัย | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป | |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | |

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| 1) นายสิงหา อุษยากุล | ประธานกรรมการ |
| หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| 2) นางสาวพรรณปพร สุรินทร์มงคล | กรรมการ |
| หัวหน้าบริหารหนี | |
| ฝ่ายบริหารหนีภูมิภาค | |

3) นายโชคอำนวย บรรพบุตร

กรรมการและเลขานุการ

วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ

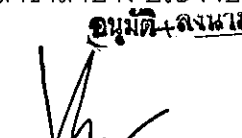
การขออนุมัติจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้มีวงเงินที่จะจ้าง 2,945,000.00 บาท (สองล้านเก้าแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 255/2568 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) แต่การจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินเกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) จึงอยู่ในอำนาจกรรมการผู้จัดการ ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5

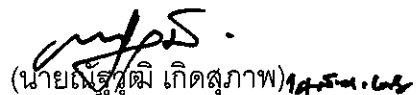
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


1. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น

2. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติงานของบริหารหนี้สาขาลำปาง ประจำปี 2568 ฝ่ายบริหารหนี้ภูมิภาค โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

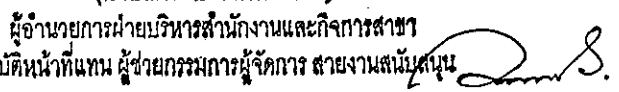

(นายวัฒน อินวิชัย)



อนุมัติลงนาม
(นายกมลภพ วีระพล)
กรรมการผู้จัดการ


(นายสุธรรม เกิดสุภาพ) 14.8.68

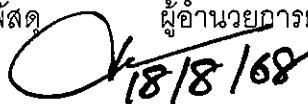

(นายฉัตรชัย ชาติพิสมัยพร) 18-08-68

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป 14.8.68 ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป ปฏิบัติหน้าที่แทน
19 ส.ค. 2568 หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ปฏิบัติหน้าที่แทน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

(นายวรพจน์ ลี้เจริญ) 14.8.68


(นายบันเทิง ลิมนวงค์) 14.8.68

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


18/8/68