

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 2317 /2568 ▶ วันที่ 6 มิถุนายน 2568
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 2324
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุพรรณบุรี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000307 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2568,
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1244/2568 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุพรรณบุรี ประจำปี 2568

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงาน สำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุพรรณบุรี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุพรรณบุรี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษโดยมีรายละเอียดตามที่ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000307 ลงวันที่ 4 มิถุนายน 2568 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุเพื่อใช้ประกอบการดำเนินการรายงานขอจ้างดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์มีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายในอาคารสำนักงานสาขาสุพรรณบุรี เนื่องจากได้รับการปรับปรุงครั้งล่าสุดเมื่อปี 2550 ซึ่งปัจจุบันธนาคารมีการปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ไปแล้ว ดังนั้นเพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุพรรณบุรี ประจำปี 2568 ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 11,676,000.00 บาท (สิบเอ็ดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 14,494,498.00 บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาสุพรรณบุรี หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 75 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุพรรณบุรี ประจำปี 2568 ในครั้งนี้ เนื่องจากธนาคารมีนโยบายในการปรับปรุงและตกแต่งภายใน และเพื่อให้ภาพลักษณ์ของอาคารสำนักงานสาขาเป็นรูปแบบปัจจุบัน โดยมีการจัด Function, Zoning ให้เหมาะสมกับการทำงานของผู้ปฏิบัติงาน และเป็นการปรับสภาพแวดล้อมให้มีความเหมาะสมกับผู้มารับบริการ อีกทั้งยังเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทางให้บริการและบริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่ และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการ

ขยายช่องทางการให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้ มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จึงต้องดำเนินการจัดจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคา ในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เหมาะสม ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ และผู้ควบคุมงาน ดังนี้

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- | | |
|--|---------------------|
| 1) นางสาวเขมกร จิตศิริ | ประธานกรรมการ |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออก | |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา | |
| 2) นายวรพล เจริญทัศน์ | กรรมการ |
| สถาปนิก | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| 3) นางสาววนิดา ประจวบเหมาะ | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป | |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | |

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจาก วันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- 1) นายศุภเดช คงตั้งสมบุญ ประธานกรรมการ
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
และรักษาการหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- 2) นางสาวกัญญ์ณัฐ โพธิ์ดิษฐ์ กรรมการ
ผู้จัดการสาขาสุพรรณบุรี
ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน
- 3) นางสุธารัตน์ หงส์เผือก กรรมการ
หัวหน้าบริหารจัดการสาขาสุพรรณบุรี
ภาคกลางและภาคใต้ตอนบน
- 4) นายกิตตินันท์ กิตา กรรมการ
วิศวกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- 5) นางสาววีณา ศรีแก้ว กรรมการและเลขานุการ
สถาปนิก
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

8.3 ผู้ควบคุมงาน

- นายธวัชชัย เฉลิมทรัพย์ ผู้ควบคุมงาน
ช่าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

อำนาจและหน้าที่


ทำการควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญา หรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ

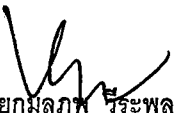
การขออนุมัติจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุพรรณบุรี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 14,494,498.00 บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ประกอบกับการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานเป็นอำนาจของกรรมการผู้จัดการ ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5 และข้อ 61

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุพรรณบุรี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงานสำหรับการจ้างงานปรับปรุงอาคารสำนักงานธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุพรรณบุรี ประจำปี 2568 โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)


(นางสาวนิตดา ประจวบเหมาะ)
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


6.6.68

อนุมัติ+ลงนาม

(นายกมลภพ ธีระพล)
กรรมการผู้จัดการ

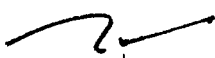
6 สิงหาคม 2568 - 9 มิ.ย. 2568


(นางสาวจิราภรณ์ จันทร์อ้อ)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

6 สิงหาคม 2568


(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

6.6.68


(นายบันเทิง ลิมนวงศ์)


ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

3. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลางโดยใช้แหล่งที่มาของราคาที่ได้มาจากการคำนวณราคากลางก่อสร้างตามลักษณะที่คณะกรรมการกำหนดราคาและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด และราคาที่ได้จากการสืบราคาจากห้องตลาดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 11,676,000.00 บาท (สิบเอ็ดล้านหกแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 14,494,498.00 บาท (สิบสี่ล้านสี่แสนเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2568 ของสาขาสุพรรณบุรี หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001


(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน 8/6/68
ปฏิบัติหน้าที่แทน กรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ