



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ
รับเลขที่..... กอ 46/รสป
วันที่..... 21 ก.ค. 2568
..... 15.45 น. ผู้รับ..... พล.ต.

SOA GH BANK เลขทะเบียนสง: 003128/2568
วันที่: 21 กรกฎาคม 2568 เวลา: 14:11
ลงวันที่: 21 กรกฎาคม 2568
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)003128/2568

บันทึกข้อความ

▶ ที่ จพ.(สจท.) 3128 /2568 ▶ วันที่ 21 กรกฎาคม 2568
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1428
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย โดยวิธีพิเศษ

เรียน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000427 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2568
2. บันทึกข้อความที่ กม.451/2568 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2568 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน (TOR) และราคากลางของการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายกฎหมาย) มีความประสงค์จะจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย โดยวิธีพิเศษ ซึ่งมีรายละเอียดตามแบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2025-000427 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2568 ดังนี้

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจ้าง

เนื่องด้วยปัจจุบันธนาคารอาคารสงเคราะห์ (“ธนาคาร”) มีการประกอบธุรกิจหลายด้าน ทั้งธุรกิจการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย การรับฝากเงินและการให้บริการ Mobile Application การขายพันธบัตร ตราสารทางการเงิน สลากออมทรัพย์ การระดมทุนโดยวิธีอื่น การจำหน่ายทรัพย์สินรอการขาย (NPA) ตลอดจนการร่วมกิจการกับบุคคลอื่นเพื่อดำเนินการเกี่ยวกับหรือเนื่องในการให้สินเชื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร อีกทั้งธนาคารอยู่ระหว่างการพิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 เพื่อขยายขอบเขตธุรกิจของธนาคารให้สามารถตอบสนองกับความต้องการของลูกค้าประชาชนได้มากยิ่งขึ้นอีกด้วย โดยในการประกอบธุรกิจของธนาคารเช่นว่านี้ ธนาคารจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อนุบัญญัติ กฎเกณฑ์ คำพิพากษา คำสั่ง คำวินิจฉัยของศาลและหน่วยงานกำกับดูแลทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของธนาคาร นอกจากนี้ ธนาคารจะต้องมีการดำเนินงานเพื่อการใช้สิทธิและการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายในรูปแบบต่าง ๆ ทั้งในส่วนของการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุของธนาคาร และ

ผู้ส่ง.....

ในส่วนของกระบวนการปฏิบัติราชการทางปกครองต่าง ๆ อาทิ การขอออกโฉนดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การยื่นอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง เป็นต้น อีกทั้งธนาคารจะต้องมีการใช้สิทธิในกระบวนการยุติธรรมทั้งในส่วนของการร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน การชี้ขาดข้อยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐ การฟ้องร้องและแก้ต่าง ดำเนินคดีในชั้นศาลเพื่อปกป้องรักษาสิทธิทางกฎหมายของธนาคารทั้งคดีแพ่ง คดีปกครอง คดีอาญา คดีแรงงาน คดีผู้บริโภค คดีฟอกเงิน คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีเยาวชนและครอบครัว และคดีอื่น ๆ ทุกประเภทคดี โดยปัจจุบันธนาคารยังคงมีคดีสำคัญอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยุติธรรมและศาลปกครองเป็นจำนวนมาก ด้วยเหตุนี้ ธนาคารจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำทางกฎหมายในการดำเนินธุรกิจและการดำเนินคดีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของธนาคารข้างต้น (อ้างถึง 1 และ 2)

2. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) โครงการจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคากลางและรายละเอียดของราคากลาง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลางตาม (5) เป็นราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณโดยอ้างอิงตามสัญญาเลขที่ จพ.(สพส.)041/2567 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นเงินทั้งสิ้น 1,440,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี 2568-2569 ของฝ่ายกฎหมาย ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอื่น - ค่าตอบแทนพิเศษ รหัสบัญชี 5253010013

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

ระยะเวลาในการจัดจ้าง 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569

6. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

เนื่องจากการจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายดำเนินการจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ข้อ 3 (22) “การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง” (2) การดำเนินการธุรกิจเสริม ได้แก่ 3) การจ้างที่ปรึกษา และผู้เชี่ยวชาญเพื่อการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้การจัดจ้างครั้งนี้เป็นการดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย เพื่อให้คำแนะนำทางกฎหมายในการดำเนินธุรกิจและการดำเนินคดีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของธนาคาร จึงต้องดำเนินการจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (2) วรรคหนึ่ง การซื้อหรือการจ้างจากผู้ประกอบการโดยตรง หรือมีความจำเป็นต้องซื้อหรือจ้างเพิ่ม หรือต้องเช่าจากผู้ให้เช่าหรือต้องจ้างผู้ให้บริการรายเดิมต่อเนื่อง เพื่อประโยชน์แก่ทางธนาคาร หรือกรณีจำเป็นเร่งด่วนต้องใช้พัสดุนั้น ให้เชิญผู้ประกอบการรายนั้นมาเสนอราคา หากเห็นว่าราคาที่เสนอนั้นยังสูงกว่าราคาในท้องตลาดท้องถิ่น หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคา ที่เห็นสมควร ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้

7. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

1. นายณัฐวุฒิ มั่นคง ประธานกรรมการ
ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย
2. นายสงกรานต์ รัตนวิจิตร กรรมการ
หัวหน้าส่วนคดีพิเศษ
ฝ่ายกฎหมาย
3. นายชัชมนันท์ ตรีนุชกร กรรมการและเลขานุการ
นิติกรอาวุโส และรักษาการ
หัวหน้าส่วนแก้ต่างคดี
ฝ่ายกฎหมาย

อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 10 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---|---------------------|
| 1. นายเกรียงศักดิ์ กิจเจริญธนารักษ์
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย | ประธานกรรมการ |
| 2. นางสาวพรรณนิษา สุขพันธ์
นิติกรอาวุโส
ฝ่ายกฎหมาย | กรรมการ |
| 3. นางวิลาสิณี พลันสังเกต
นิติกรอาวุโส
ฝ่ายกฎหมาย | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจและหน้าที่

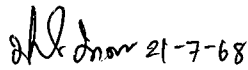
ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนกรรมการผู้จัดการกรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ 3 (ก) รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ มีอำนาจให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้าง รวมถึงการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้างโดยวิธีพิเศษ และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

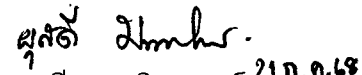
- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)


(นางประภาศรี มาลัย)


ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ


(นางผุสดี มหาสินานนท์) 21 ก.ค. 68

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นายบันเท็ง ลิมนวงค์) 21 ก.ค. 68

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

ในส่วนของกระบวนการปฏิบัติการทางปกครองต่าง ๆ อาทิ การขอออกโฉนดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การยื่นอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง เป็นต้น อีกทั้งธนาคารจะต้องมีการใช้สิทธิในกระบวนการยุติธรรมทั้งในส่วนของ การร้องทุกข์ต่อพนักงานสอบสวน การชี้ขาดข้อยุติข้อพิพาทระหว่างหน่วยงานของรัฐ การฟ้องร้องและแก้ต่าง คำเป็นคดีในชั้นศาลเพื่อปกป้องรักษาสิทธิทางกฎหมายของธนาคารทั้งคดีแพ่ง คดีปกครอง คดีอาญา คดีแรงงาน คดีผู้บริโภค คดีฟ้องเงิน คดีล้มละลาย คดีฟื้นฟูกิจการ คดีเยาวชนและครอบครัว และคดีอื่น ๆ ทุกประเภทคดี โดยปัจจุบันธนาคารยังมีคดีสำคัญอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยุติธรรมและศาลปกครองเป็นจำนวนมาก ด้วยเหตุนี้ ธนาคารจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายเพื่อยุติข้อพิพาท ให้คำแนะนำทางกฎหมายในการดำเนินธุรกิจและการดำเนินคดีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของธนาคารข้างต้น (อ้างถึง 1 และ 2)

2. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดจ้างขอเช่ารถของงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอเช่ารถของงาน (Terms of Reference TOR) โครงการจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

3. ราคากลางและรายละเอียดของราคากลาง

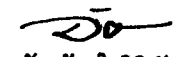
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยรับแหล่งที่มาของราคากลางตาม (5) เป็นราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งล่าสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณโดยอ้างอิงตามสัญญาเลขที่ จพ (สขส.) 041/2567 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นเงินทั้งสิ้น 1,440,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

4. วงเงินที่จะจ้าง

การจ้างผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย จำนวนเงิน 1,440,000.00 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี 2568-2569 ของฝ่ายกฎหมาย ค่าใช้จ่ายดำเนินการอื่น - ค่าตอบแทนพิเศษ รหัสบัญชี 5253010013

5. กำหนดเวลาที่ควรการใช้พัสดุนั้น หรือในงาฉบับแล้วเสร็จ

ระยะเวลาในการจัดจ้าง 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2568 จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569


(นายจัตตชัย ชิตติสัมพร) 21-07-68

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ปฏิบัติหน้าที่แทน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- ให้ขงบตามเสนอในข้อ 1.

- ลงนามตามเสนอในข้อ 2.



(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง) 21 ก.ค. 68
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ