



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ
รับเลขที่ 3070 1714
วันที่ 16 ธ.ค. 2564
เวลา 8.00 น. ผู้: พงษ์

เลขทะเบียน: 005272/2564
วันที่: 14 ธันวาคม 2564 เวลา: 18:36
วงวันที่: 14 ธันวาคม 2564
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)005272/2564
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9000

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

30045

③ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
รับภายในที่ ศขอ. 173 / 2564
วันที่ 21 ธ.ค. 2564
ชื่อผู้รับ: อัครดา

บันทึกข้อความ

อนุพงษ์กุล

ส่วนราชการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ โทร.๒๓๒๔
ที่ จพ.(สจท.) ๕๒๗๗ / ๒๕๖๔ วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคตะวันออก ๓ จังหวัด (พื้นที่ EEC) และจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ปี ๒๕๖๕ โดยวิธีคัดเลือก

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

เลขทะเบียน: 005380/2564
วันที่: 21 ธันวาคม 2564 เวลา: 12:51
วงวันที่: 21 ธันวาคม 2564
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)005380/2564

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.สท. ๖๒๘/๒๕๖๔ สว. ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งข้อมูลเบื้องต้นเพื่อประ
การจัดทำรายงานขอจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคตะวันออก ๓ จังหวัด
(พื้นที่ EEC) และจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ปี ๒๕๖๕

ด้วย ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์จะจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-
ปริมณฑล ภาคตะวันออก ๓ จังหวัด (พื้นที่ EEC) และจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ปี ๒๕๖๕ โดยวิธีคัดเลือก ซึ่งมี
รายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ภายใต้กรอบพันธกิจที่ได้รับมอบหมายจากกระทรวงการคลังที่ให้ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์เป็นหน่วย
งานกลางในการรวบรวมจัดเก็บข้อมูลสังหาริมทรัพย์ของประเทศเพื่อติดตามสภาวะตลาดที่อยู่อาศัย เนื่องจากธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์เป็นธุรกิจที่มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ โดยมีมูลค่าเป็นสัดส่วนถึงเกือบร้อยละ ๑๐ ของมูลค่า
ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) และใช้เงินลงทุนจำนวนมากก่อให้เกิดการจ้างงานในลักษณะทวีคูณ (multiplier
effect) ต่ออุตสาหกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อาทิ อุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้าง เฟอร์นิเจอร์ตกแต่งรวมถึงเครื่องมือ
เครื่องใช้ภายในบ้าน ฯลฯ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์จึงกำหนดแผนยุทธศาสตร์พัฒนาฐานข้อมูลด้านอสังหาริมทรัพย์
ในด้านอุปสงค์ อุปทาน และราคาของตลาดที่อยู่อาศัยครอบคลุมพื้นที่สำคัญ ๆ ทั้งนี้เพื่อให้มีข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน และทัน
ต่อเหตุการณ์ จึงกำหนดพื้นที่สำรวจภาคสนามสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระหว่างการขายใน ๒๗ จังหวัด ได้แก่
พื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล รวม ๖ จังหวัด และในจังหวัดยุทธศาสตร์ภูมิภาคอีก ๒๑ จังหวัด ซึ่งจะทำให้ได้ข้อมูล
โครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดที่อยู่ในระหว่างการขาย และมีหน่วยเหลือขายอย่างน้อย ๖ หน่วย ครอบคลุมกว่า
ร้อยละ ๙๐ ของโครงการทั้งหมดทั่วประเทศในพื้นที่ ดังนี้

กรุงเทพฯ และปริมณฑล ๖ จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร และนครปฐม

ภาคเหนือ ๕ จังหวัด ได้แก่ เชียงใหม่ เชียงราย พิชณุโลก ลำพูน และนครสวรรค์

ภาคกลาง ๒ จังหวัด ได้แก่ พระนครศรีอยุธยา สระบุรี

ภาคตะวันออก ๓ จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ๕ จังหวัด ได้แก่ นครราชสีมา ขอนแก่น อุดรธานี อุบลราชธานี และมหาสารคาม

ภาคตะวันตก ๒ จังหวัด ได้แก่ เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์

ภาคใต้ ๔ จังหวัด ได้แก่ ภูเก็ต สงขลา สุราษฎร์ธานี และนครศรีธรรมราช

อีกทั้งเพื่อให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์มีฐานข้อมูลสำคัญในการคาดการณ์จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ในจังหวัดดังกล่าว โดยศูนย์ข้อมูลฯ จะทำการประมวลผลข้อมูลที่ได้จากการสำรวจภาคสนาม จากนั้นจะทำการเผยแพร่ข้อมูลผลการสำรวจที่อยู่อาศัย โดยการจัดสัมมนา แลกเปลี่ยน และจัดพิมพ์ลงวารสารฯ เพื่อประโยชน์ในการวางแผนพัฒนาโครงการของภาคเอกชน การวิเคราะห์ตลาดสินเชื่อของสถาบันการเงิน ตลอดจนการกำหนดนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลต่อไป

๒. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานฯ ได้พิจารณาดำเนินการขออนุมัติขอบเขตของงานและราคากลาง ซึ่งได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)

๓. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้กำหนดราคากลาง โดยใช้ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นเงินจำนวน ๒๐,๙๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านเก้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว

๔. วงเงินที่จะจ้าง

จากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ จำนวน ๒๓,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบล้านสามพันบาทถ้วน) หมวดค่าใช้จ่ายอื่นๆ-ค่าจ้างเหมาบริการ รหัส ๕๒๕๓๐๑๐๐๑๐

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

๕.๑ รายการพิจารณาที่ ๑ โซน ๑ กรุงเทพฯ-ตะวันออก

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

๕.๒ รายการพิจารณาที่ ๒ โซน ๒ กรุงเทพฯ-ตะวันตก

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

๕.๓ รายการพิจารณาที่ ๓ โซน ๓ นนทบุรี-ปทุมธานี

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

๕.๔ รายการพิจารณาที่ ๔ โซน ๔ นครปฐม-สมุทรปราการ-สมุทรสาคร

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

๕.๕ รายการพิจารณาที่ ๕ โซน ๕ ภาคเหนือ-ภาคกลาง

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

๕.๖ รายการพิจารณาที่ ๖ โซน ๖ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

๕.๗ รายการพิจารณาที่ ๗ โซน ๗ ภาคตะวันออก

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

๕.๘ รายการพิจารณาที่ ๘ โซน ๘ ภาคตะวันตก-ใต้

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

๖. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

ดำเนินการโดยวิธีคัดเลือกเนื่องจากเป็นพัสดุที่ต้องการจัดซื้อจัดจ้างมีคุณลักษณะเฉพาะเป็นพิเศษหรือซับซ้อน หรือต้องผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการโดยผู้ประกอบการที่มีฝีมือโดยเฉพาะ หรือมีความชำนาญเป็นพิเศษหรือมีทักษะสูง และผู้ประกอบการนั้นมีจำนวนจำกัด

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก

๑. นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์

ประธานกรรมการฯ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายปฏิบัติการ

๒. นางสาวนิตา ประจวบเหมาะ

กรรมการ

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

๓. นางภัษชนันท์ ทรัพย์ทญานน

กรรมการ

พนักงานวางแผนและงบประมาณ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

๔. นางสาวมณีรัตน์ นิมสงวน

กรรมการ

พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

๕. นางสาวปิยฉัตร ทอระตะ

กรรมการและเลขานุการ

พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์

อำนาจและหน้าที่

๑. พิจารณาคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่มายื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน
๓. รายงานผลการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อผู้มีอำนาจอนุมัติ

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. นางธิดารัตน์ มิคาระเศรษฐ์ | ประธานกรรมการฯ |
| ผู้จัดการฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลคลังอาหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลคลังอาหาริมทรัพย์ | |
| ๒. นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาตา | กรรมการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลคลังอาหาริมทรัพย์ | |
| ๓. นายเทพวิฑูร ชุณหโสภาค | กรรมการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลคลังอาหาริมทรัพย์ | |
| ๔. นายกิตติพันธ์ พัวพงศกร | กรรมการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลคลังอาหาริมทรัพย์ | |
| ๕. นางสาวศิริไพ แยมพันธ์ | กรรมการและเลขานุการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลคลังอาหาริมทรัพย์ | |

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

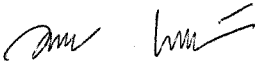
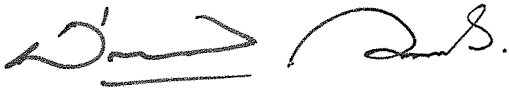
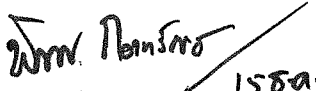
๙. อำนาจอนุมัติ


ตามคำสั่งธนาการฯ ที่ ๕๓๑/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ มอบอำนาจให้เป็นของบุคคลตามตำแหน่งต่าง ๆ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้างได้ ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท เมื่อการจ้างครั้งนี้วงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๖ โดยได้กำหนดให้ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว

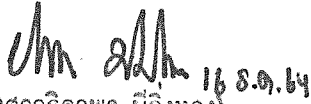
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

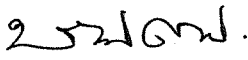
๑. อนุมัติให้ดำเนินการจ้างสำรวจโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล ภาคตะวันออก ๓ จังหวัด (พื้นที่ EEC) และจังหวัดยุทธศาสตร์ในภูมิภาค ปี ๒๕๖๕ ตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างดังกล่าวข้างต้น

๒. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

 14 ธ. 64 (นางสาวนิตา ประจบเหมาะ) ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
 14. 12. 64 (นายวรพจน์ ลี้เจริญ) กรรมการผู้จัดการ หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
 15 ธ. 64 (นายพิศลย์ กองทรัพย์)

 (นายบัณฑิต ลิ่มนวงศ์) 14 ธ. 64
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

 16 ธ. 64 (นางสาวอิดาพร มีกิ่งทอง)
 รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ
 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกฎหมาย

 (นายชัยณรงค์ สวัสดิ์วงษา) 16/12/64
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา และรักษาการ
 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ
- | | |
|--|---------------------|
| ๑. นางจิตติรัตน์ มีคาระเศรษฐ์ | ประธานกรรมการ |
| ผู้จัดการฝ่ายสถิติและประมวลผลข้อมูลสำนักงานทรัพย์สินฯ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |
| ๒. นางสาวสุคนธ์ทิพย์ วาดาท | กรรมการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |
| ๓. นายทวีฑูร ชุนทโสภาค | กรรมการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |
| ๔. นายกิตติพันธ์ หัวหงศกร | กรรมการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |
| ๕. นางสาวศิริพ เอ็มพันธ์ | กรรมการและเลขานุการ |
| พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ | |
- อำนาจและหน้าที่
- ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

- เขียน ณ. ๒๐. ๑๖. ๖๐. ๖๖.
- เพื่อโปรดดำเนินการ
 เพื่อโปรดพิจารณา
 เพื่อโปรดทราบ
 อื่น.....


 (ดร.วิชัย วิริตกพันธ์)

รักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ 22/12/64

ตามคำสั่งธนาคารฯ ที่ ๕๓๑/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ มอบอำนาจให้เป็นของบุคคลตามตำแหน่งต่าง ๆ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อข้อจ้างได้ ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท เมื่อการจ้างครั้งนึ่งเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๖ โดยได้กำหนดให้ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว