



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ  
รับเลขที่.....  
วันที่..... ๕.๔.๒๕๖๙  
..... น. ผู้รับ.....

รอส  
เลขทะเบียนสง: 000452/2569  
วันที่: 03 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา: 11:33  
สงวนที่: 03 กุมภาพันธ์ 2569  
ปกติ  
ปกติ  
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจส.)000452/2569

## บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจส.) 452 /2569 ▶ วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569  
▶ จาก ส่วนจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศฯ ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1681  
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา โดยวิธีพิเศษ

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2026-000053 ลงวันที่ 28 มกราคม 2569  
2. บันทึกข้อความที่ ปร.0039/2569 ลงวันที่ 14 มกราคม 2569  
เรื่อง ขออนุมัติร่างขอบเขตงาน/รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ และกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ และกำหนดราคากลางโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา  
3. ข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561  
4. บันทึกข้อความที่ จพ. 0613/2562 ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2562  
เรื่อง แนวทางการพิจารณาในการเลือกดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์) มีความประสงค์จะจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา โดยวิธีพิเศษ ซึ่งมีรายละเอียดตามแบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ 88830-0001-2026-000053 ลงวันที่ 28 มกราคม 2569 (อ้างถึง 1 และ 2) นั้น

### 1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์พิจารณาแนวทางการพัฒนาและปรับปรุงระบบข้อมูลด้านการประเมินราคาให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยการสร้างความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลด้านการประเมินราคา การดำเนินการดังกล่าวจะช่วยให้

*(Handwritten signature)*

ธนาคารสามารถเข้าถึงข้อมูลที่ถูกต้องได้อย่างรวดเร็วจากแหล่งข้อมูลภาครัฐ ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มปริมาณ และคุณภาพของฐานข้อมูลด้านการประเมินราคา และเพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจสินเชื่อ ซึ่งเป็นการสนับสนุนกระบวนการประเมินราคาของธนาคาร เป็นการดำเนินการเพื่อสนับสนุนธุรกิจของธนาคาร ส่งผลให้ข้อมูลมีความน่าเชื่อถือได้มากยิ่งขึ้น ซึ่งการนำข้อมูลที่ได้รับมาใช้ร่วมกับเทคโนโลยีสารสนเทศ จะช่วยเพิ่มความเร็วและความสะดวกในกระบวนการต่างๆ ที่ต้องการใช้ข้อมูลดังกล่าว นอกจากนี้ การยกระดับระบบฐานข้อมูลและการใช้เทคโนโลยีในกระบวนการประเมินราคา ยังส่งผลดีต่อภาพลักษณ์ของธนาคารในด้านดิจิทัล เพิ่มความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า และสร้างความได้เปรียบในการแข่งขันในตลาดสินเชื่อและในภาคธุรกิจสถาบันการเงินในอนาคต (อ้างถึง 1)

## 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดของการจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) การจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 3. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง จากราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 7,655,422.00 บาท (เจ็ดล้านหกแสนห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 4. วงเงินที่จะจ้าง

ในการจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา เป็นจำนวนเงิน 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดย ใช้งบประมาณประจำปี 2569 ของฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ หมวดงบประมาณลงทุน - โครงการพัฒนาระบบ IT รหัสบัญชี 1454010003

## 5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการ/ส่งมอบงานภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

## 6. วิธีที่จะจ้าง และเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงระบบข้อมูลด้านการประเมินราคา ให้มีคุณภาพของฐานข้อมูลด้านการประเมินราคา และเพื่อยกระดับระบบฐานข้อมูลและการใช้เทคโนโลยีในกระบวนการประเมินราคา และส่งผลดีต่อภาพลักษณ์

ธนาคารในด้านดิจิทัล เพิ่มความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า และสร้างรายได้เปรียบในการแข่งขันในตลาดสินเชื่อ และในภาคธุรกิจสถาบันการเงินในอนาคต จึงเป็นการจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ข้อ 3 (22) (1) ธุรกิจหลัก 2) การให้สินเชื่อ ได้แก่ การจำนองประเมินหลักทรัพย์ รวมถึงการจ้างพัฒนาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการให้สินเชื่อ ประกอบข้อ 22 (1) การซื้อหรือจ้าง โดยวิธีพิเศษ และ ข้อ 23 (2) วรรคแรก การซื้อหรือจ้างจากผู้ประกอบการโดยตรง หรือมีความจำเป็นต้องซื้อหรือจ้างเพิ่ม หรือต้องเช่าจากผู้ให้เช่าหรือต้องจ้างผู้ให้บริการรายเดิมต่อเนื่อง เพื่อประโยชน์แก่ทางธนาคาร (อ้างถึง 3) และตามแนวทางการพิจารณาในการเลือกดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ข้อ (4) (อ้างถึง 4)

#### 7. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

#### 8. รายชื่อคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

##### 8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. นายสีบวงส์ สวัสดิ์อำไพรักษ์<br>ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์  | ประธานกรรมการ       |
| 2. นายจิรายุ วรรณชากร<br>พนักงานคอมพิวเตอร์อาวุโส<br>ฝ่ายปฏิบัติการเทคโนโลยีสารสนเทศ                            | กรรมการ             |
| 3. นายอังกูร เสรีกุล<br>นักพัฒนาระบบ<br>ฝ่ายพัฒนาระบบธุรกิจหลัก   | กรรมการ             |
| 4. นางสาวธัญชนก บุสราคำ<br>พนักงานพัสดุ<br>ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ   | กรรมการ             |
| 5. นางสาวพุทธชาติ วิจารณ์<br>ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนสารสนเทศเพื่อการประเมินราคา<br>ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ | กรรมการและเลขานุการ |

##### อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561

## การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

### 8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

1. นางสาวสมภาพร ฝากามน ประธานกรรมการ  
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนสนับสนุนสารสนเทศเพื่อการประเมินราคา รักษาการในตำแหน่ง  
หัวหน้าส่วนสนับสนุนสารสนเทศเพื่อการประเมินราคา  
ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์
2. นายกฤษฎา ฝ่าเจริญ กรรมการ  
พนักงานคอมพิวเตอร์อาวุโส  
ฝ่ายปฏิบัติการเทคโนโลยีสารสนเทศ
3. นางสาววรัญญา วงศ์อุรประเสริฐ กรรมการ  
นักพัฒนาระบบ  
ฝ่ายพัฒนาระบบธุรกิจหลัก
4. นางสาวอรพรรณ รงค์จันทมานนท์ กรรมการและเลขานุการ  
พนักงานประเมินราคาหลักทรัพย์  
ฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์

### อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

### 9. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 255/2568 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทน กรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ 3 (ก) กรรมการผู้จัดการ ได้มอบอำนาจให้รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้างรวมถึงการแต่งตั้ง คณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้างโดยวิธีพิเศษ และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท แต่ในการจ้างครั้งนี้ มีวงเงินเกิน 2,000,000 บาท จึงอยู่ในอำนาจของกรรมการผู้จัดการ ตามข้อบังคับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ข้อ 5

### จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1. อนุมัติ ให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
2. ลงนาม ในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)



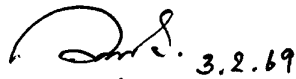
(นางสาวธัญชนก นุสราคำ)

พนักงานพัสดุ



(นางสาววรจเรข อ่องคมนา)

หัวหน้าส่วนจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร



(นายวรวพจน์ ลิ้เจริญ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ



(นายบันเทิง ลิมนวงศ์) 3 ก.พ. 69

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

#### 3. ราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยให้แหล่งที่มาของราคากลาง จากราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 7,655,422.00 บาท (เจ็ดล้านหกแสนห้าพันสี่ร้อยยี่สิบสองบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

#### 4. วงเงินที่จะจ้าง

ในการจ้างโครงการความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการเชื่อมต่อข้อมูลด้านการประเมินราคา เป็นจำนวนเงิน 10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2569 ของฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์ หมวดงบประมาณลงทุน - โครงการพัฒนาระบบ IT รหัสบัญชี 1454010003



(นายกฤษดา บิทธิมะลิ)

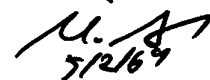
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกำกับกฎเกณฑ์และกฎหมาย และรักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน



4 ก.พ. 69

(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง)  
รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

อนุมัติ + ลงนาม



(นายมหัทธนะ อัมพรพิสิฏฐ์)  
กรรมการผู้จัดการ