

▶ ที่ สอ.(สสส.)632...../2565 ▶ วันที่ 11..... เมษายน 2565
▶ จาก ส่วนส่งเสริมการตลาดและสื่อดิจิทัล ฝ่ายสื่อสารองค์กร ▶ โทร 3552,6522
▶ เรื่อง รายงานขอซื้อขอจ้างการจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th

เรียน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร

- อ้างอิง 1. บันทึกข้อความที่ สอ.(สสส.) 000355/2565 เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) และคณะกรรมการกำหนดราคากลาง การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565
2. บันทึกข้อความที่ สอ.(สสส.)000441/2565 เรื่อง ขออนุมัติราคากลาง (ราคาอ้างอิง) และร่างขอบเขตงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR) การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th ลว.7 มี.ค.65

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างขอบเขตงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR) การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th
2. ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีงานก่อสร้าง (การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th)
3. ใบขอซื้อ/จ้าง/เช่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ตามที่ ฝ่ายสื่อสารองค์กร มีความประสงค์จะขอดำเนินการจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th โดยวิธีพิเศษ ซึ่งเว็บไซต์ดังกล่าวเป็นเว็บไซต์ด้านอสังหาริมทรัพย์ สำหรับผู้ที่ต้องการซื้อ ขาย หรือเช่า บ้าน คอนโด และสามารถดูรายการอสังหาริมทรัพย์ ระดับโครงการ และระดับยูนิต ทั้งบ้านมือหนึ่งและบ้านมือสองในประเทศไทย

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อหรือจ้าง

ฝ่ายสื่อสารองค์กร มีความประสงค์ขอดำเนินการจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th เป็นระยะเวลา 12 เดือน ซึ่งเป็นเว็บไซต์ด้านอสังหาริมทรัพย์ สำหรับผู้ที่ต้องการซื้อ ขาย หรือเช่า บ้าน คอนโด และสามารถดูรายการอสังหาริมทรัพย์ ระดับโครงการ และระดับยูนิต ทั้งบ้านมือหนึ่งและบ้านมือสองในประเทศไทย โดยภาพรวมสถิติ Pageview เว็บไซต์ www.home.co.th ในปี 2564 มีจำนวนกว่า 19.2 ล้านครั้ง (เฉลี่ย 1.6 ล้านต่อเดือน) มี Sessions 9.6 ล้าน (เฉลี่ย 8 แสนต่อเดือน)

โดยเว็บไซต์ www.home.co.th มีหัวข้อที่น่าสนใจ เป็นประโยชน์ต่อธนาคาร อาทิ โครงการที่อยู่อาศัย (แนะนำโครงการ กิจกรรมทางการตลาด Hot Deal โครงการใหม่และมือสอง เป็นต้น) ความรู้ ข้อควรระวัง ในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย (การเลือกซื้อบ้าน คอนโด การทำสัญญา ข้อควรระวัง เป็นต้น) ข่าวสาร ข้อมูล โครงการสาธารณูปโภค (ผังเมือง ราคาประเมินที่ดิน โครงการรถไฟฟ้า เป็นต้น) สินเชื่อที่อยู่อาศัย (อัตราดอกเบี้ย โปรโมชันสินเชื่อที่อยู่อาศัย วิธีการขอสินเชื่อ เป็นต้น) ทำให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สามารถใช้พื้นที่สื่อดังกล่าว ในการเผยแพร่ผลิตภัณฑ์ ข่าวประชาสัมพันธ์ การบริการของธนาคาร เพื่อเข้าถึงกลุ่มผู้บริโภค กลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้อย่างกว้างขวางและมีประสิทธิภาพ

2. ขอบเขตของงาน รายละเอียดเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง

ตามรายละเอียดในขอบเขตงาน (TERMS OF REFERENCE : TOR) การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th ที่คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานฯ จัดทำนำเสนอผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร และได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว

3. ราคาของพัสดุที่จะซื้อหรือจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานและกำหนดราคากลาง การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th ได้ร่วมกันพิจารณากำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) เทียบเคียงตามข้อบังคับธนาคารฯ ฉบับที่ 80 การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ ซึ่ง

เมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามข้อบังคับธนาคารฯ ฉบับที่ 80 ตามลำดับแล้ว เห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) , (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้ โดยมีรายละเอียดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยสังเขป ดังนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

รายละเอียดขอขบเซตงาน	ราคากลาง (ราคาอ้างอิง)	แหล่งที่มา
- การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์อาคาร อาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th ระยะเวลา 12 เดือน	949,357.50.- บาท	สืบราคาจากท้องตลาด บริษัท โฮมบายเออร์ไกด์ จำกัด

4. วงเงินที่จะซื้อหรือจ้าง

การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์อาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th ระยะเวลา 12 เดือน ภายในวงเงินรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%แล้ว ไม่เกิน 950,000 (-เก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-) โดยให้เบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี 2565 และ ปี 2566 ของฝ่ายสื่อสารองค์กร ค่าโฆษณา รหัส 5253010002 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุหรือให้งานแล้วเสร็จ

ระยะเวลา 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ธนาคารกำหนด โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานเป็นรายเดือน

6. วิธีการจะซื้อหรือจ้างและเหตุผลที่ต้องซื้อหรือจ้างหรือเช่า

เพื่อให้การจัดจ้างครั้งนี้ ส่งผลต่อการได้เปรียบในการแข่งขัน และส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์กร พิจารณาเห็นสมควรดำเนินการจัดจ้างโดยวิธีพิเศษ ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (2) ธุรกิจเสริม ได้แก่ 1) การจ้างทำสื่อประชาสัมพันธ์ กิจกรรมทางการตลาดและการขาย และข้อ 23 (2) วรรค 2

7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ราคา

8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

คณะกรรมการจัดจ้าง

- นางสาวสุวิพันธ์ สิริอาภรณ์สกุล ผู้เชี่ยวชาญ ฝ่ายสื่อสารองค์กร ประธานกรรมการ
และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร

- | | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| 2. นางอรนุช พัฒนภิรมย์ | หัวหน้าส่วนประจำฝ่าย
ฝ่ายสาขาทั้งหมด. และปริมนทล 1 | กรรมการ |
| 3. นางสาววัลภา โรจนภักดี | พนักงานสื่อสารองค์กรและภาพลักษณ์อาวุโส
ฝ่ายสื่อสารองค์กร | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561

การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | | |
|-------------------------------|--|---------------------|
| 1. นางสาวเพียงพร นันทนิพัทธ์ | ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนส่งเสริมการตลาดและสื่อดิจิทัล
ฝ่ายสื่อสารองค์กร | ประธานกรรมการ |
| 2. นางสาวพรหมพร ตั้งศิริวัลลภ | พนักงานธุรกิจและการตลาด
ฝ่ายสาขาทั้งหมด. และปริมนทล 2 | กรรมการ |
| 3. นายณภัทร สอนเสริม | พนักงานสื่อสารองค์กรและภาพลักษณ์
ฝ่ายสื่อสารองค์กร | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 และเงื่อนไขของสัญญา หรือข้อตกลงนั้น

9. อำนาจอนุมัติรายงานขอซื้อหรือขอจ้าง โดยวิธีพิเศษ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทน กรรมการผู้จัดการ กรณีจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง ข้อ 3 (ง) ผู้ช่วย กรรมการผู้จัดการสายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร มีอำนาจให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้าง

รวมถึงการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้างโดยวิธีพิเศษ และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการ
ตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด

อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th โดยวิธีพิเศษ



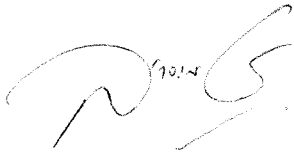
(นางสาววัลภา โรจนภักดี)

พนักงานสื่อสารองค์กรและภาพลักษณ์อาวุโส



(นางสาวเพียงพร นันทนิพัทธ์)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนส่งเสริมการตลาดและสื่อดิจิทัล
ปฏิบัติหน้าที่แทนหัวหน้าส่วนส่งเสริมการตลาดและสื่อดิจิทัล



(นางเสาวรส ชโลธรณมิต)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร



(นางสาวสุรีพันธ์ สิริอาภรณ์สกุล)

ผู้เชี่ยวชาญ ฝ่ายสื่อสารองค์กร
และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร

ผู้อนุมัติ

การพิจารณา

อนุมัติตามที่เสนอ

อื่น ๆ.....



(.....(นางสุดจิตตรภ คัมภีร์).....)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร

11 เม.ย. 2565