



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ  
รับเลขที่ 33112567  
วันที่ 8 ก.พ. 2567  
เวลา 8.45 น. ผู้รับ ใจดี

เลขทะเบียนสง: 000505/2567  
วันที่: 07 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา: 11:10  
ลงวันที่: 07 กุมภาพันธ์ 2567  
ปกติ  
สาขา เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)000505/2567  
63 ร.  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

**30164**

**บันทึกข้อความ**

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ส่วนราชการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทร. ๑๔๒๒  
ที่ จพ.(สจท.) ๕๐๕ /๒๕๖๗ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗  
เรื่อง รายงานขอซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ  
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง ๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๐๖๗  
ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๗  
๒. บันทึกข้อความ ที่ บสส.(สบอ.) ๑๘๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๒. เอกสารประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)  
ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โดยมีรายละเอียดตามที่ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๐๖๗ ดังนี้ (อ้างถึง ๑)

**๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อ**

เนื่องด้วยส่วนบริหารอาคารและสถานที่ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้รับการอนุมัติพร้อมจัดสรรงบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ งบส่วนกลาง (D๘๐๐๐) โดยมีโครงการจัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ รวมอยู่ด้วยนั้น เนื่องจากเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) ดังกล่าว มีอายุการใช้งานมานาน (ตั้งแต่ปี ๒๕๔๙) อุปกรณ์บางส่วนเสื่อมสภาพ และมีการซ่อมแซมอะไหล่อยู่บ่อยครั้ง ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการทำความเย็นลดลง จึงพิจารณาเห็นควรจัดซื้อ  
www.ghbank.co.th ▶

พร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ เพื่อทดแทนของเดิมให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ลดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและการบำรุงรักษา ช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคาร อีกทั้งยังสามารถช่วยสนับสนุน แผนยุทธศาสตร์การกำกับดูแลและบริหารจัดการด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงาน ประจำปี ๒๕๖๗ ระดับความสำเร็จในการดำเนินงานเพื่อสร้างประสิทธิภาพเชิงนิเวศเศรษฐกิจ (Eco-efficiency)

## ๒. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งได้รับอนุมัติจากรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ เรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

## ๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้กำหนดราคาากลาง โดยใช้แหล่งที่มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๔,๔๘๐,๕๑๘.๘๖ บาท (สี่ล้านสี่แสนแปดหมื่นห้าร้อยสิบแปดบาทแปดสิบหกสตางค์) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ เรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

## ๔. วงเงินที่จะซื้อ

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๔,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ งบประมาณส่วนกลาง (D๘๐๐๐) หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัส ๑๔๕๔๐๑๐๐๐๑

## ๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุ หรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือนับจากวันที่ธนาคารฯ แจ้งให้เป็นวันเริ่มดำเนินงานเป็นต้นไป

## ๖. วิธีที่จะซื้อ และเหตุผลที่ต้องซื้อโดยวิธีนั้น

ดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการจัดหาพัสดุที่มีรายละเอียดคุณลักษณะที่มีความซับซ้อน มีเทคนิคเฉพาะ ซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเป็นสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุไว้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๕ (๑) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

## ๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจะพิจารณาจากราคารวม

## ๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาซื้อ

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒ เห็นควรไม่นำข้อกำหนดขอบเขตของงาน ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาฯ ไปเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการ ผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากมีวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ (๒)

#### ๙. ข้อเสนออื่นๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามรายละเอียดที่ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้น (อ้างถึง ๑) จึงขอแต่งตั้งผู้มีรายชื่อ ตำแหน่งดังต่อไปนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

#### คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- |    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| ๑. | นายสุพล เชี่ยวพานิชย์<br>ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา    | ประธานกรรมการฯ      |
| ๒. | นายวิรัช เลิศธนาภรณ์<br>วิศวกรอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา       | กรรมการ             |
| ๓. | นายฤทธิรงค์ ทองศรี<br>ช่างอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา           | กรรมการ             |
| ๔. | นายชานนท์ ชนะคุณ<br>ช่าง<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                   | กรรมการ             |
| ๕. | นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ<br>ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป<br>ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | กรรมการและเลขานุการ |

#### อำนาจและหน้าที่

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘
๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

#### คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| ๑. | นายสิงหา อุษยากุล<br>หัวหน้าส่วนบริหารอาคารและสถานที่<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                 | ประธานกรรมการฯ |
| ๒. | นายทำรงค์ศักดิ์ อเนกะเวียง<br>ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนบริหารอาคารและสถานที่<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการ        |
| ๓. | นายอาสา สุนทรการวิโรจน์<br>วิศวกร<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                                     | กรรมการ        |
| ๔. | นายราชฉิมพร กระทุ์<br>พนักงานสัญญาจ้าง<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                                | กรรมการ        |

๕. นางสาวกัญญาชลิตา คชานันท์  
พนักงานสัญญาจ้าง  
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

กรรมการและเลขานุการ

**อำนาจและหน้าที่**

- ๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕
- ๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

**๑๐. อำนาจอนุมัติ**

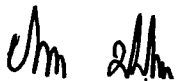
การอนุมัติให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจัดซื้อจำนวน ๔,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) อยู่ในอำนาจของรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ ที่จะอนุมัติได้ ตามคำสั่งธนาคารฯ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

**จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา**

- ๑. อนุมัติให้ดำเนินการจัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายละเอียดข้างต้น
- ๒. ลงนามในประกาศประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
- ๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๑ ของระบบปรับอากาศอาคาร ๑ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

(๑) เห็นชอบยกย่องงานขอซื้อตามวงเงินในข้อ ๑

(๒) ลงนามประกาศ/คำสั่ง ตามวงเงินในข้อ ๒ และข้อ ๓



(นางสาววิดาพร มีกิ่งทอง) 8 ก.ค. ๖7

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ รักษาการ

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการเงินและบัญชี และรักษาการ

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกำกับกฎเกณฑ์และกฎหมาย



(นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ) ๖ ก.ค. ๖7

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป



(นายรัชตวรรษ ศรีสวัสดิงษา) 7/2/67

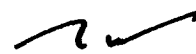
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน



(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)


หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

6.2.67



(นายบันเท็ง ลิ่มนวงวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ



(นายพิศลัย กองทรัพย์)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ