



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

30385

เลขทะเบียนสง: 004979/2567  
วันที่: 04 พฤศจิกายน 2567 เวลา: 11:41  
สงวนที่: 04 พฤศจิกายน 2567  
ปกติ ปกติ  
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)004979/2567  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

โทร.๖๙๒๗

ที่ จพ.(สจท.) ๔๔๗๙ /๒๕๖๗

วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

รายงานขอซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว  
เรื่อง อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์  
(e-bidding)

เรียน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

อ้างถึง ๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๔๖๘ ลงวันที่ ๒๕  
ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งข้อมูลเบื้องต้นเพื่อประกอบการจัดทำรายงานขอซื้อพร้อมติดตั้งพัดลม  
ระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๒. บันทึกข้อความที่ บสส.(สบอ.)๒๕๐๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขออนุมัติยกเลิก  
บันทึกข้อความที่ บสส.(สบอ.) ๑๕๖๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขต  
ของงานและขออนุมัติราคากลาง งานจัดซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan)  
ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่  
พร้อมขออนุมัติขอบเขตของงานและขออนุมัติราคากลาง งานจัดซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ  
(Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (ใหม่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ  
(Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๒. เอกสารประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้อง  
ไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคา  
อิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งพัดลม  
ระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒  
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีรายละเอียดตามที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขาได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๔-๐๐๐๔๖๘ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### ๑. เหตุผลความจำเป็นจะต้องซื้อ

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการจัดซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เนื่องจากพัดลมระบายอากาศมีสภาพชำรุดเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน ติดตั้งมาพร้อมอาคารตั้งแต่ปี ๒๕๓๘ ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศ ภายในห้องไหลลดลง และมีการใช้พลังงานไฟฟ้าที่มากขึ้นกว่าปกติ จึงพิจารณาเห็นสมควรจัดซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า อาคาร ๑ และอาคาร ๒ จำนวน ๓ ตัว เพื่อทดแทนของเดิมให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น ลดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมการบำรุงรักษาและช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของธนาคาร ตอบสนองการบริหารจัดการพลังงานในระบบระบายอากาศภายในห้องไฟฟ้า อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (อ้างถึง ๑)

#### ๒. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

#### ๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง จากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๒๖๙,๗๔๔.๖๗ บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทหกสิบเจ็ดสตางค์) ซึ่งได้รับการอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

#### ๔. วงเงินที่จะซื้อ

เงินนอกงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๑,๙๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๗ งบส่วนกลาง D๘๐๐๐ หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัส ๑๔๕๔๐๑๐๐๐๑

#### ๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาดำเนินการงานแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือนับจากวันที่ธนาคารฯ แจ้งให้เป็นวันเริ่มดำเนินงานเป็นต้นไป แล้วแต่กรณี

## ๖. วิธีที่จะซื้อ และเหตุผลที่ต้องซื้อโดยวิธีนั้น

การจัดซื้อในครั้งนี้จะดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการจัดหาพัสดุที่มีรายละเอียดคุณลักษณะที่มีความซับซ้อน มีเทคนิคเฉพาะ เป็นการซื้อหรือจ้างครั้งหนึ่งซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุได้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๕ (๑) และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

## ๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และตัดสินผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ธนาคารจะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา โดยพิจารณาจากราคารวม

## ๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาซื้อ

ร่างประกาศประกวดราคา และร่างเอกสารประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เห็นควรไม่นำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาฯ ไปเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการ ผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากมีวงเงินไม่เกินห้าล้านบาท ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ (๑)

## ๙. ข้อเสนออื่น ๆ

### คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- |  |                     |
|--|---------------------|
| ๑. นายวิรัช เลิศธนาภรณ์<br>วิศวกรอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา             | ประธานกรรมการฯ      |
| ๒. นายอาสา สุนทรการวิโรจน์<br>วิศวกรอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา          | กรรมการ             |
| ๓. นายเจนชาติ แสงสุรีย์วัชชรา<br>พนักงานพัสดุอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการและเลขานุการ |

### อำนาจและหน้าที่

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘

๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

**คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| ๑. นายทำรงค์ศักดิ์ อเนกะเวียง           | ประธานกรรมการฯ      |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนบริหารอาคารและสถานที่ |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา         |                     |
| ๒. นายชานนทร์ ชนะคุณ                    | กรรมการ             |
| ช่าง                                    |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา         |                     |
| ๓. นายราชัมพร กระทุ์                    | กรรมการและเลขานุการ |
| พนักงานสัญญาจ้าง                        |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา         |                     |

**อำนาจและหน้าที่**

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕
๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

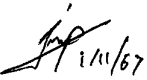
**๑๐. อำนาจอนุมัติ**


ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ (๑)(ก) และข้อ ๖ (๑)(ข) กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน มีอำนาจให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อหรือขอจ้างและแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน)


**จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา**

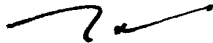
๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังกล่าวข้างต้น
๒. ลงนามในประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ภายในห้องไฟฟ้า จำนวน ๓ ตัว อาคาร ๑ และอาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)


  
 (นายเจนชาติ แสงสุริย์วัชชรา)  
 พนักงานพัสดุอาวุโส

  
 (นายวรพจน์ ลี้เจริญ)  
 หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
 (นางสาวนิตา ประจวบเหมาะ)  
 ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป

  
 (นายบัณฑิต ลิ่มนวงศ์)  
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ และรักษาการ  
 ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ~~44444~~

อนุมัติตามเสนอ + ดงหนาม

  
 (นายชอนรงค์ สวัสดิ์วงษา) 5/11/67  
 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน