



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ
รับเลขที่ ๖๐๗/๑๖๕
วันที่ 16 ม.ค. 2568
เวลา 16.00 น. ผู้รับ ๙๐๖๖

SOA
GH BANK เลขทะเบียนสง: 000183/2568
วันที่ 16 มกราคม 2568 เวลา: 11:38
สงวนที่: 16 มกราคม 2568
ปกติ ปกติ
เลขที่หนังสือ: จพ.สจท.)000183/2568
ส. 6
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โทร. ๑๔๒๒

ที่ จพ.(สจท.) ๑๙๓ /๒๕๖๘ วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานขอซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ

ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง ๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๕-๐๐๐๐๐๖ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๘
๒. บันทึกข้อความ ที่ บสส.(สบอ.) ๓๒๒๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน
และขออนุมัติราคากลางงานจัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ
อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller)
เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
๒. เอกสารประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ
อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น
(Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะประกวดราคา
ซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีรายละเอียดตามที่ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ
Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๕-๐๐๐๐๐๖ ดังนี้ (อ้างถึง ๑-๒)

๑. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องซื้อ

เนื่องจากเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ขนาด ๓๒๕ ตันความเย็น (Ton of Refrigeration) มีอายุการใช้งานมานาน (ตั้งแต่ปี ๒๕๔๙) อุปกรณ์บางส่วนเสื่อมสภาพและมีการซ่อมแซมอะไหล่อยู่บ่อยครั้ง ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการทำความเย็นลดลง จึงพิจารณาเห็นควรจัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ประเภทเทคโนโลยีประสิทธิภาพสูง (Oil Free Magnetic Bearing) เพื่อทดแทนของเดิมให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ลดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและการบำรุงรักษา ช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของธนาคาร อีกทั้งยังสามารถช่วยสนับสนุนแผนยุทธศาสตร์การกำกับดูแลและบริหารจัดการด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม รวมถึงบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงาน ประจำปี ๒๕๖๘ ระดับความสำเร็จในการดำเนินงานเพื่อสร้างประสิทธิภาพเชิงนิเวศเศรษฐกิจ (Eco-efficiency)

๒. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง โดยใช้แหล่งที่มาของราคาตามทีสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๗,๓๓๒,๐๑๘.๙๒ บาท (เจ็ดล้านสามแสนสามหมื่นสองพันสี่แปดบาทเก้าสิบสองสตางค์) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

๔. วงเงินที่จะซื้อ

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๘,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสองแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ งบประมาณส่วนกลาง (D๘๐๐๐) หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัส ๑๔๕๔๐๑๐๐๐๑

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุ หรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือนับจากวันที่ธนาคารฯ แจ้งให้เป็นวันเริ่มดำเนินงานเป็นต้นไป

๖. วิธีที่จะซื้อ และเหตุผลที่ต้องซื้อโดยวิธีนั้น

ดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการซื้อหรือจ้างสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุไว้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) ซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๕ (๑) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจะพิจารณาจากราคารวม

๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาซื้อ

รายละเอียดขอบเขตของงาน ร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เห็นควรนำขอบเขตของงาน ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาไปเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ประกอบการ ผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากวงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท และเพื่อให้การกำหนดขอบเขตของงานเป็นไปด้วยความรอบคอบเหมาะสม เป็นประโยชน์แก่ธนาคาร และไม่มีการกำหนดเงื่อนไขที่เป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ (๒)

๙. ข้อเสนออื่นๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์ | ประธานกรรมการฯ |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
และรักษาการ หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| ๒. นายวิรัช เลิศธนาภรณ์ | กรรมการ |
| วิศวกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| ๓. นายฤทธิรงค์ ทองศรี | กรรมการ |
| ช่างอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| ๔. นายชานนทร์ ชนะคุณ | กรรมการ |
| ช่าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| ๕. นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | |

อำนาจและหน้าที่

(๑) ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘

(๒) ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. นายสิงหา อุษยากุล | ประธานกรรมการฯ |
| หัวหน้าส่วนบริหารอาคารและสถานที่ | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| ๒. นายทำรงค์ศักดิ์ อเนกะเวียง | กรรมการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนบริหารอาคารและสถานที่ | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| ๓. นายอาสา สุนทรการวิโรจน์ | กรรมการ |
| วิศวกรอาวุโส | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| ๔. นายราชขัมพร กระทุ์ | กรรมการ |
| พนักงานสัญญาจ้าง | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |
| ๕. นางสาวกัญญาชลิตา คชานันท์ | กรรมการและเลขานุการ |
| พนักงานสัญญาจ้าง | |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | |

อำนาจและหน้าที่

(๑) ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕

(๒) ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

๑๐. อำนาจอนุมัติ


ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ มอบอำนาจให้เป็นของบุคคลตามตำแหน่งต่างๆ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้างได้ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เมื่อการจ้างครั้งนี้มีวงเงินเกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๖ โดยได้กำหนดให้ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


๑. อนุมัติให้ดำเนินการจัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามรายละเอียดข้างต้น

๒. ลงนามในประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

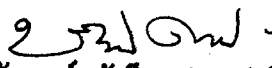
๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓


(นายณัฐวุฒิ เกิดสุภาพ) 15 ม.ค. 68


ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นายวรพจน์ ลี้เจริญ) 16.1.68

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป


(นายชัยณรงค์ สวัสดิวงษา) 16/1/68

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน


(นายบัณฑิต ลิ่มนวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ และรักษาการ

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ 16 ม.ค. 68

๒. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจัดซื้อพร้อมติดตั้งเครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) เครื่องที่ ๔ ของระบบปรับอากาศ อาคาร ๒ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง ๒)

๓. ราคาของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลางที่สืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๓,๓๓๒,๐๑๘.๙๕ บาท (แฉีกสามแสนสามหมื่นสองพันสิบแปดบาทเก้าสิบสองสตางค์) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากกรรมการผู้จัดการเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง ๒)

๔. วงเงินที่จะซื้อ

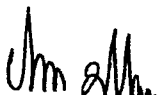
เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๘๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านบาทสองแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ งบประมาณส่วนกลาง (D๘๐๐) หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัส ๑๔๔๐๑๐๐๑

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาการส่งมอบพัสดุ หรือให้งานแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับตั้งจากวันลงนามในสัญญา หรือนับจากวันพิธีมอบราคา แต่ให้เป็นวันเริ่มดำเนินงานเป็นต้นไป

๖. วิธีที่จะซื้อและเหตุผลที่ควรซื้อโดยวิธีนี้


ดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการซื้อหรือจ้างสินค้าหรืองานบริการที่มีค่าทางรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุในระบบอัตโนมัติ (e-auction) จึงมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๕๔ (๑) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๓๑


16 ม.ค. 68

(นางสาววิจิตาพร มีกิจทอง)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร

อนุมัติ + ลงนาม


(นายกมลภพ วีระพละ)
กรรมการผู้จัดการ

17 ม.ค. 2568