



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

เลขทะเบียนตั้ง: 004574/2568
วันที่: 09 ตุลาคม 2568 เวลา: 14:19
ลงวันที่: 09 ตุลาคม 2568
สาขา ปกติ ปกติ
63 เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)004574/2568
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ โทร. ๑๔๑๘

ที่ จพ.(สจท.) ๔๕๓๔ / ๒๕๖๘ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๘

รายงานขอซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิและความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถ
เรื่อง สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง ด้วยวิธีประกวด
ราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

อ้างถึง ๑. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๕-๐๐๐๕๕๗ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘
๒. บันทึกข้อความที่ บสส.(สบอ.) ๒๔๘๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๘ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน
และขออนุมัติราคากลางงานจัดซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิและความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒
และอาคารจอดรถ สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิ
และความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถ สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS)
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
๒. เอกสารประกวดราคาซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิและความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒
และอาคารจอดรถสำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
พร้อมติดตั้ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
๓. คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิ
และความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถสำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS)
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์จะประกวดราคา
ซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิและความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถ สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS)
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยมีรายละเอียดตามที่
ได้รับแจ้งข้อมูลเบื้องต้นในระบบ Digitizer เลขที่ ๘๘๘๓๐-๐๐๐๑-๒๐๒๕-๐๐๐๕๕๗ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ ดังนี้ (อ้างถึง ๑)

www.ghbank.co.th ▶

ผู้ส่ง

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องซื้อ

เนื่องจากปัจจุบันธนาคาร ยังไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าว จึงเห็นควรจัดซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิ และความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถ สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง เพื่อให้สามารถควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพและเสถียรภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้งาน (อ้างถึง ๑)

๒. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) การซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิและความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถ สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๒,๙๙๐,๐๐๐.๕๑ บาท (สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นบาทห้าสิบบัดสตางค์) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

๔. วงเงินที่จะซื้อ

เงินนอกงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) จากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ งบส่วนกลาง D๘๐๐๐ หมวดอาคารระหว่างก่อสร้างอาคาร รหัส ๑๔๕๔๐๑๐๐๑๑

๕. กำหนดเวลาที่ต้องใช้พัสดุ หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการงานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน เริ่มนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือนับจากวันที่ผู้ซื้อแจ้งให้เป็นวันเริ่มดำเนินงานเป็นต้นไป แล้วแต่กรณี

๖. วิธีที่จะจัดซื้อ และเหตุผลที่ต้องซื้อโดยวิธีนั้น

ดำเนินการด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เนื่องจากเป็นการซื้อหรือจ้างสินค้าหรืองานบริการที่ไม่ได้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุไว้ในระบบข้อมูลสินค้า (e-catalog) เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๕๕(๑) และตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๓๑

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

ผู้ซื้อ ✓

๘. ร่างประกาศ และร่างเอกสารประกวดราคาซื้อ

ประกาศประกวดราคา และเอกสารประกวดราคาซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิและความชื้น ภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถ สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยเห็นควรไม่นำไปเผยแพร่เพื่อให้สาธารณชนเสนอแนะ วิจารณ์ ผ่านทางเว็บไซต์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง เนื่องจากการจัดซื้อครั้งนี้มีวงเงิน ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และพิจารณาแล้วเห็นว่าคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน ดำเนินการกำหนดขอบเขตของงานหลักเกณฑ์เงื่อนไข และคุณสมบัติของผู้ขาย โดยที่ได้มีการพิจารณาอย่างรอบคอบ เหมาะสม และมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมแล้ว ซึ่งได้รับการพิจารณาและอนุมัติเรียบร้อยแล้ว โดยสามารถกระทำได้ตามระเบียบ กระบวนการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๔๕ วรรคหนึ่ง (๑) ที่กำหนดให้ การซื้อหรือจ้างครั้งหนึ่ง ซึ่งมีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ให้อยู่ในดุลพินิจของหัวหน้าหน่วยงานของรัฐที่จะให้มีการเผยแพร่เพื่อรับฟังความคิดเห็นจาก ผู้ประกอบการหรือไม่ก็ได้

๙. ข้อเสนออื่น

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. นายอาสา สุนทรการวิโรจน์
วิศวกรอาวุโส และรักษาการ
หัวหน้าส่วนบริหารอาคารและสถานที่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ประธานกรรมการฯ |
| ๒. นายชานนทร์ ชนะคุณ
วิศวกร
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการ |
| ๓. นายวัฒนา อินวิชัย
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป
ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ | กรรมการและเลขานุการ |

ผลัด . . .

อำนาจและหน้าที่

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕๕ ข้อ ๕๖ ข้อ ๕๗ และข้อ ๕๘

๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. นายวิรัช เลิศธนาภรณ์
วิศวกรอาวุโส
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ประธานกรรมการฯ |
| ๒. นายทำรงค์ศักดิ์ อเนกะเวียง
ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนบริหารอาคารและสถานที่
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการ |
| ๓. นายราชฉัมพร กระทุ์
พนักงานสัญญาจ้าง
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | กรรมการและเลขานุการ |

อำนาจและหน้าที่

๑. ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๕

๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

๑๐. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ ๕๓๒/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๕ (๑) (ข) และข้อ ๖ (๑) (ข) กรรมการผู้จัดการมอบอำนาจให้ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน มีอำนาจให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อขอจ้างในวงเงินไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ

สุกต. ๑.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิและความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถ สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ดังกล่าวข้างต้น

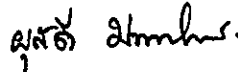
๒. ลงนามในประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง ประกวดราคาซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิและความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถ สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๓. ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการประกวดราคาซื้ออุปกรณ์ตรวจสอบและแสดงอุณหภูมิและความชื้นภายในอาคาร ๑, ๒ และอาคารจอดรถ สำหรับระบบอาคารอัตโนมัติ (BAS) ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมติดตั้ง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)



(นายวัฒนา อินวิชัย)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป ๙.๑๐.๖๔



(นางสุستی มหาสินานนท์)

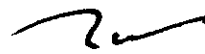
หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป



(นายวรพจน์ สี่เจริญ)

๙.๑๐.๖๘

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ



(นายบันเทิง ลิมนววงศ์) ๙๓๓๔

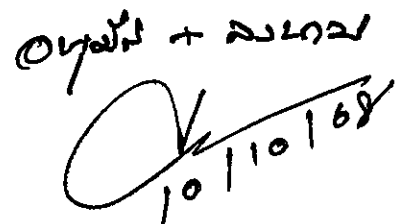
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

๓. ราคาของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น ๒,๙๙๐,๐๐๐.๕๑ บาท (สองล้านเก้าแสนเก้าพันบาทห้าสิบบอนด์สตางค์) ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน เรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง ๒)

๔. วงเงินที่จะซื้อ

เงินนอกงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน เป็นเงินจำนวนรวมทั้งสิ้น ๓,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) จากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๘ งบส่วนกลาง 0๔๐๐๐ หมวดอาคารระหว่างก่อสร้างอาคาร รหัส ๑๔๕๐๑๐๐๐๑



(นายกฤษดา วิทมะนลิน)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกำกับกฎเกณฑ์และกฎหมาย และรักษาการ
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน