

## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ โทร ๒๖๗๐

ที่ ศขอ.ทท. ๑๑๕ / ๒๕๖๙ วันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานขอซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน โดยวิธีคัดเลือก

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์  
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อ้างถึง บันทึกข้อความที่ ศขอ.ทท.๐๒๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๙ เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลาง งานจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ งานจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน

ด้วยศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ มีความประสงค์จะจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน โดยวิธีคัดเลือก ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องซื้อ

ตามที่ ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ (ศขอ.) ได้มีการพัฒนาฐานข้อมูลขนาดใหญ่ (Big Data) และระบบค้นหาแสดงราคาที่อยู่อาศัยตามพื้นที่แบบ Real Time แสดงราคาต่ำสุด สูงสุด และราคาเฉลี่ย จึงมีความจำเป็นต้องจัดซื้อ Server เพื่อศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน, พัฒนา Big Data Analytic ของ ศขอ., เชื่อมโยงฐานข้อมูลบ้านใหม่กับบ้านมือสอง และเพิ่มการให้บริการสืบค้นราคาบ้านใหม่-บ้านมือสอง ให้กับประชาชน วงเงิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ตามแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๙ (อ้างถึง)

### ๒. รายละเอียดของพัสดุ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน ได้ดำเนินการจัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) งานจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)

### ๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะซื้อ

คณะกรรมการกำหนดราคาากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคาากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคาากลาง จากการสืบราคาจากท้องตลาดซึ่งเป็นราคาต่ำสุด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๔๙๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างอิง)

### ๔. วงเงินที่จะซื้อ

เงินนอกงบประมาณรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี ๒๕๖๙ ของศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ หมวดงงบประมาณลงทุน - โครงการพัฒนาระบบ IT รหัสบัญชี ๑๔๕๔๐๑๐๐๐๓

### ๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

ระยะเวลาการส่งมอบ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

### ๖. วิธีที่จะซื้อ และเหตุผลที่ต้องซื้อ

การซื้อครั้งนี้ เป็นการซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน จึงเห็นควรดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือก ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ (๑) (ข) พักตร์ที่ต่องการจัดซื้อจัดจ้างมีคุณลักษณะเฉพาะเป็นพิเศษหรือซับซ้อนหรือต้องผลิตจำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการโดยผู้ประกอบการที่มีฝีมือโดยเฉพาะ หรือมีความชำนาญเป็นพิเศษหรือมีทักษะสูงและผู้ประกอบการนั้นมีจำนวนจำกัด

### ๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

### ๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

#### ๘.๑ คณะกรรมการซื้อโดยวิธีคัดเลือก

๑. นางสาวเอ็นดู หงษ์สวัสดิ์

ประธานกรรมการ

ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

๒. นายเฉลิมพล ไชยณรงค์

กรรมการ

โปรแกรมเมอร์

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

๓. นายศราวุฒิ พิงประสพ

กรรมการและเลขานุการ

นักวิเคราะห์ระบบ

ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### อำนาจและหน้าที่

- หนังสือเชิญชวน
๑. พิจารณาคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่มายื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน
  ๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน
  ๓. รายงานผลการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ

### การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

### ๘.๒ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นางสาวนงลักษณ์ ตาดทอง ประธานกรรมการฯ  
ผู้จัดการฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์  
ฝ่ายวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๒. นายเสนาะ ปิ่นแก้ว กรรมการ  
พนักงานวางแผนและงบประมาณ  
ฝ่ายวางแผนและงบประมาณ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์
๓. นางสาวภัคจิราพร พุ่มประจักษ์ กรรมการและเลขานุการ  
พนักงานบริหารระบบ  
ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

### อำนาจและหน้าที่

๑. ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น
๒. ให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามข้อ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งส่งมอบงาน

### ๙. อำนาจอนุมัติ

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ ๕๓๑/๒๕๖๑ เรื่อง การมอบอำนาจให้กระทำการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ โดยวิธีคัดเลือก ข้อ ๕ (๒) (ก) และข้อ ๖ (๒) (ก) กรรมการผู้จัดการ มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อหรือขอจ้าง และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการซื้อหรือจ้างโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการเพื่อดำเนินการตรวจรับพัสดุ ในวงเงินไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

### จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๑. อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน โดยวิธีคัดเลือก ดังกล่าวข้างต้น
๒. อนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการซื้อโดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับงานจัดซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน โดยวิธีคัดเลือก

สุชาดา ประเสริญสุวรรณ  
(นางสาวสุชาดา ประเสริญสุวรรณ)  
โปรแกรมเมอร์  
ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

1049  
(นางสาวเอ็นดู หนูสวัสดิ์)  
ผู้จัดการฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ  
ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศ

สิทธิเพ็ญ สิทธิพัฒน์  
(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิพัฒน์)  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์  
ผ่าน ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

**เรื่องพิจารณา** ฝ่ายเทคโนโลยีระบบสารสนเทศขออนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน โดยวิธีคัดเลือก วงเงินงบประมาณ 1,500,000 บาท กำหนดราคากลาง 1,495,000 บาท ซึ่งได้ดำเนินการจัดทำรายงานขอซื้อที่มีรายการครบถ้วนตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 22 และขอแต่งตั้งคณะกรรมการซื้อ โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการซื้อ Server สำหรับศึกษาพัฒนา Model จำแนกประเภทบ้านและคำนวณราคาบ้าน โดยคณะกรรมการซื้อและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แต่ละคณะประกอบด้วย ประธานกรรมการ 1 คน และกรรมการอย่างน้อย 2 คน ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 25 และข้อ 26

ตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 531/2561 กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์กระทำการแทนในการให้ความเห็นชอบรายงานขอซื้อ และแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อดำเนินการจัดซื้อ โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ วงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท

**อำนาจอนุมัติ** การอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอซื้อ และการแต่งตั้งคณะกรรมการซื้อ โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อยู่ในอำนาจของผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิตถพงษ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหาร ในฐานะ

หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

บันทึกข้อความที่ ศชอ.ทท.112 /2569 ลว. 29 ม.ค. 69

**ความเห็นฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ธนาคารอาคารสงเคราะห์**

พิจารณาแล้วเห็นควรอนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอซื้อ และแต่งตั้งคณะกรรมการซื้อ โดยวิธีคัดเลือก และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตามที่เสนอได้

กิตติพันธ์ ทองพานิช 30/1/69  
(นายกิตติพันธ์ ทองพานิช)  
พนักงานพัสดุอาวุโส

นางสาวรุ่งเรือง อ่องคณา 2/2/69  
(นางสาวรุ่งเรือง อ่องคณา)

หัวหน้าส่วนจัดหาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

นายบรรพจน์ ลีเจริญ 2.2.69  
(นายบรรพจน์ ลีเจริญ)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

นายบัณฑิต ลิ่มนวงค์ 30/1/69  
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ

อนุมัติตามเสนอ



(นายณรงค์พล ประภาณรินธ์)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานการตลาด รักษาการในตำแหน่ง  
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลสงขลาริมทรัพย์

4/2/69