



ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

กลุ่มงานปฏิบัติการ  
รับเลขที่ 1048/2567  
วันที่ 15 ส.ค. 2567  
เวลา 13.00 น. ผู้รับ จอห์น

เลขทะเบียนส่ง: 003542/2567  
วันที่: 14 สิงหาคม 2567 เวลา: 16:40  
สงวนที่: 14 สิงหาคม 2567  
ปกติ ปกติ  
เลขที่หนังสือ: จพ.(สจท.)003542/2567

บันทึกข้อความ

- ▶ ที่ จพ.(สจท.) 35A1 /2567 ▶ วันที่ 14 สิงหาคม 2567  
▶ จาก ส่วนจัดหาทั่วไป ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ ▶ โทร 1418  
▶ เรื่อง รายงานขอจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่)  
โดยวิธีพิเศษ

### เรียน กรรมการผู้จัดการ

ผ่าน รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ  
ผ่าน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน

- อ้างถึง 1. แบบแจ้งข้อมูลเบื้องต้น Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000559 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2567  
2. บันทึกข้อความที่ บสส.(สวอ.) 1831/2567 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2567 เรื่อง ขออนุมัติขอบเขตของงาน  
หรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและขออนุมัติราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่ง  
ภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่)

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ  
สำหรับการจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา) มีความประสงค์  
จะดำเนินการจัดจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่)  
โดยวิธีพิเศษ โดยมีรายละเอียดตามที่ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้แจ้งข้อมูลเบื้องต้นไว้ในระบบ  
Digitizer เลขที่ 88830-0001-2024-000559 พร้อมทั้งนำส่งมายังฝ่ายจัดหาและการพัสดุ เพื่อใช้ประกอบการ  
ดำเนินการรายงานขอจ้าง ดังนี้ (อ้างถึง 1-2)

### 1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้าง

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสงขลา มีแผนดำเนินการย้ายพื้นที่ทำการสาขาสงขลา  
ไปยังพื้นที่ทำการสาขาสงขลาแห่งใหม่ (อาคารสำนักงาน 4 ชั้น) เนื่องจากพื้นที่อาคารสำนักงานเดิมหมดสัญญา  
เช่าพื้นที่ ซึ่งผู้ให้เช่าไม่ประสงค์ต่อสัญญาและขอคืนพื้นที่ จึงเห็นควรดำเนินการปรับปรุงอาคารสำนักงาน 4 ชั้น  
เพื่อใช้เป็นพื้นที่ทำการสาขาสงขลาแห่งใหม่ ต่อไป

## 2. ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) ได้ดำเนินการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 3. ราคากลางของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคามาตรฐานที่สำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,556,000.00 บาท (แปดล้านห้าแสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รับอนุมัติเรียบร้อยแล้ว (อ้างถึง 2)

## 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 8,589,000.00 บาท (แปดล้านห้าแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดอาคารระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขาสงขลา ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 (เพิ่มเติม) และธนาคารได้ประกาศเผยแพร่เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)-

## 5. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้นหรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

## 6. วิธีที่จะจ้างและเหตุผลที่ต้องจ้าง

การจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ เพื่อปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) ให้พร้อมเปิดให้บริการประชาชน ในเขตพื้นที่ เป็นกรณีการจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง ตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 3 (22) "การจัดซื้อจัดจ้างที่เกี่ยวกับการพาณิชย์โดยตรง" หมายความว่า การจัดซื้อจัดจ้างเพื่อการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้ ... (1) ธุรกิจหลัก ได้แก่ 3) การขยายช่องทาง การให้บริการและเครื่องบริการอิเล็กทรอนิกส์ ได้แก่ การจัดหาพื้นที่และอาคารสถานที่ การจัดหาเครื่องให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงการจัดหาระบบงานและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องอื่นในการขยายช่องทาง การให้บริการ รวมถึงการจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสำนักงานสาขา เมื่อการจัดจ้างครั้งนี้มีวงเงินงบประมาณเป็นเงินเกินกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) จึงต้องดำเนินการ

ตามข้อบังคับ ข้อ 23 (1) จัดทำหนังสือเชิญผู้ประกอบการผู้มีอาชีพหรือรับจ้างนั้นยื่นข้อเสนอ เพื่อเปรียบเทียบราคา หากเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เห็นสมควรซื้อหรือจ้างเสนอราคาสูงกว่าราคาในท้องตลาด หรือราคากลาง หรือวงเงินงบประมาณ หรือราคาที่เหมาะสม ให้ต่อรองราคาลงเท่าที่จะทำได้ โดยให้คำนึงถึงการไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันของผู้ที่เข้าร่วมยื่นข้อเสนอ

## 7. หลักเกณฑ์การคัดเลือก

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอการจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) ในครั้งนี้ ธนาคารจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

## 8. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่างๆ

การแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ ดังนี้

### 8.1 คณะกรรมการจัดจ้าง

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) นางสาวเขมกร จิตศิริ                         | ประธานกรรมการ       |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ        |                     |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา |                     |
| 2) นายธวัชชัย เฉลิมทรัพย์                      | กรรมการ             |
| ช่าง   |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                |                     |
| 3) นายวัฒนา อินวิชัย                           | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป                  |                     |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ                           |                     |

### อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

### การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

## 8.2 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1) นายศุภเดช คงตั้งสมบุญ<br>หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ประธานกรรมการ       |
| 2) นางลดา สุวรรณรัตน์<br>ผู้จัดการสาขาสงขลา<br>ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง                   | กรรมการ             |
| 3) นางอรอนงค์ บัวแก้ว<br>หัวหน้าบริหารจัดการสาขาสงขลา<br>ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง         | กรรมการ             |
| 4) นายกิตตินันท์ กิตา<br>วิศวกรอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                    | กรรมการ             |
| 5) นายวรพล เจริญทัศน์<br>สถาปนิก<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                         | กรรมการและเลขานุการ |

## อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

## 9. อำนาจอนุมัติ

การขออนุมัติขอจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) โดยวิธีพิเศษ ในครั้งนี้ มีวงเงินที่จะจ้าง 8,589,000.00 บาท (แปดล้านห้าแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งตามคำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 159/2562 เรื่อง การมอบอำนาจให้คณะกรรมการแทนกรรมการผู้จัดการ อนุมัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง กรรมการผู้จัดการได้มอบอำนาจให้กระทำการแทนไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ดังนั้น จึงต้องนำเสนอขออนุมัติจากกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจดำเนินการตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 ข้อ 5

## จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- อนุมัติให้ดำเนินการตามรายละเอียดในรายงานขอจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) โดยวิธีพิเศษ ดังกล่าวข้างต้น
- ลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) โดยวิธีพิเศษ (สิ่งที่ส่งมาด้วย)



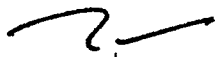
(นายวัฒนา อินวิชัย)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป 14.6.67



(นายวรพจน์ ลี้เจริญ)

หัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป 14.9.67



(นายบันเทิง ลิมนวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ 14.10.67



(นายพิศัลย์ กองทรัพย์)

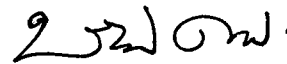
ผู้อำนวยการฝ่ายจัดหาและการพัสดุ 14.5.67

### 3. ราคาของพัสดุที่จะจ้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาดำเนินการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) โดยใช้แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ได้แก่ 1. ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคากลางของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ 2. ราคากลางที่คำนวณโดยหน่วยงานกลางอื่นกำหนด และ 3. ราคาที่ได้มาจากกระสอบราคาจากท้องตลาด เป็นเงินทั้งสิ้น 8,568,000.00 บาท (แปดล้านห้าแสนหกพันบาทถ้วน) ซึ่งได้เปรียบหรือเสียเปรียบแล้ว (อ้างอิง 2)

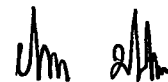
### 4. วงเงินที่จะจ้าง

การจัดจ้างครั้งนี้ภายในวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 8,569,000.00 บาท (แปดล้านห้าแสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณประจำปี 2567 หมวดค่าเช่าระหว่างก่อสร้าง รหัสบัญชี 1454010001 ของสาขาสงขลา ซึ่งกรรมการผู้จัดการได้อนุมัติแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี 2567 (เพิ่มเติม) และธนาคารได้ประกาศแผนนี้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว (เอกสารแนบ)



(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์ดิวงษา)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสนับสนุน 15/8/67



(นางสาวธิดาพร มีกิ่งทอง)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานปฏิบัติการ และรักษาการ  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานสื่อสารและภาพลักษณ์องค์กร

อนุมัติ + ลงนาม



(นายกมลภพ วีระพละ)

กรรมการผู้จัดการ

15 ส.ค. 2567



**soa**  
G H BANK

ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สำนักงานใหญ่  
63 ถนนพหลโยธิน แขวง  
พญาไท 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

## คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์

ที่ จพ. ๑๑๓ /2567

### เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) โดยวิธีพิเศษ

ด้วยธนาคารอาคารสงเคราะห์มีความประสงค์จะจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) โดยวิธีพิเศษ และเพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 จึงขอแต่งตั้งรายชื่อต่อไปนี้เป็น คณะกรรมการจัดจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับการจ้างงานปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่ทำการ สาขาสงขลา (แห่งใหม่) โดยวิธีพิเศษ

#### คณะกรรมการจัดจ้าง

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. นางสาวเขมกร จิตศิริ                         | ประธานกรรมการ       |
| ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาคตะวันออกเฉียงเหนือ        |                     |
| ช่วยปฏิบัติงานรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสาขา |                     |
| 2. นายธวัชชัย เฉลิมทรัพย์                      | กรรมการ             |
| ช่าง   |                     |
| ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                |                     |
| 3. นายวัฒนา อินวิชัย                           | กรรมการและเลขานุการ |
| ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนจัดหาทั่วไป                  |                     |
| ฝ่ายจัดหาและการพัสดุ                           |                     |

#### อำนาจและหน้าที่

ดำเนินการตามข้อบังคับของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561

#### การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

**คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์<br>หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา | ประธานกรรมการ       |
| 2. นางลดา สุวรรณรัตน์<br>ผู้จัดการสาขาสงขลา<br>ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง                     | กรรมการ             |
| 3. นางอรอนงค์ บัวแก้ว<br>หัวหน้าบริหารจัดการสาขาสงขลา<br>ภาคตะวันตกและภาคใต้ตอนล่าง           | กรรมการ             |
| 4. นายกิตติพันธ์ กิตา<br>วิศวกรอาวุโส<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                      | กรรมการ             |
| 5. นายวรพล เจริญทัศน์<br>สถาปนิก<br>ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา                           | กรรมการและเลขานุการ |

**อำนาจและหน้าที่**

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ. 2561 และตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

ตั้ง ณ วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2567

(นายกมลภพ วีระพละ)

กรรมการผู้จัดการ