

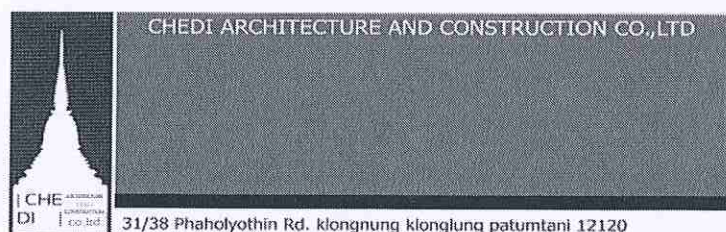
บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง

โครงการ

งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน

ฝ่ายพัฒนาระบบสารสนเทศและฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ

ชั้น 5 อาคาร 2



บริษัท เจดีอาร์คิเทคเจอร์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
เลขที่ 31/38 หมู่ 16 ซอย 1 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120
โทร. (02) 193-5818 โทรสาร (02) 193-5818

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ ปรับปรุงพื้นที่ทำงาน ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศและฝ่ายพัฒนาระบบสารสนเทศ บริเวณ ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศและฝ่ายพัฒนาระบบสารสนเทศ

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 14,400,000.- บาท

3. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) 16 ส.ค. 2561 เป็นเงิน 13,348,000.- บาท

4. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

..... 1. ราคาสินค้าเฉลี่ยวัสดุก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร

..... 2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง

..... 3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์

..... 4. สฟฐ.

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ วสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ

5.2 นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย ตำแหน่ง สถาปนิกอาวุโส ลงชื่อ ธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย

5.3 นายกิตตินันท์ กีตา ตำแหน่ง วิศวกร ลงชื่อ กิตตินันท์ กีตา

5.4 นายภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์ ตำแหน่ง พนักงานสัญญาจ้าง ลงชื่อ ภูมิพยัคฆ์ วิมานจตุรงค์

5.5 นายฤทธิไกร สายวรรณะ ตำแหน่ง สถาปนิก ลงชื่อ ฤทธิไกร สายวรรณะ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาระบบสารสนเทศและฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซันชั่น จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	8,992,731.11	✓
2	หมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ	4,272,499.84	✓
3	หมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ	83,278.01	✓
	รวม	13,348,508.96	✓
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	13,348,508.96	
	ราคากลาง	13,348,000.00	✓
	ราคากลาง (ลิบสามล้านสามแสนสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 960 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 13,904 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ปรธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒน์) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตตินันท์ กิตา) วิศวกร (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายภูมิพยัคฆ์ วัฒนจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

ลงชื่อ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐	กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาระบบสารสนเทศและฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	6,921,212.28	1.2993	8,992,731.11	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			8,992,731.11	
	แปลลำนเก้าแสนเก้าหมื่นสองพันเจ็ดร้อยสามสิบเอ็ดบาทสิบเอ็ดสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ โทว ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

ลงชื่อ สมิ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธราวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

ลงชื่อ ปิยะ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตติพันธ์ กิตา) วิศวกร (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

ลงชื่อ ภรณ์ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายภูมิพัคคมน์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

ลงชื่อ พิชญ์ S. กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 8 ธ.ค. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร
 สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานปรับปรุง					
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน	รวม	4,137,752.75	183,084.00	4,320,836.75	
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	รวม	1,670,892.69	569,973.78	2,240,866.47	
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	รวม	282,786.66	76,722.39	359,509.06	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรง		6,091,432.10	829,780.17	6,921,212.28	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจริญธรรมา จำกัด

เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรม								
1.1	งานพื้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้อง PVC. หนา 4.7 มม. (Thickness-Wear Layers 0.5 mm.)	960.00	ตร.ม.	1,100.00	1,056,000.00	55.00	52,800.00	1,108,800.00	
	FL-SL งานเส้นแสดนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	4.00	ม.	300.00	1,200.00	105.00	420.00	1,620.00	
	SK-1 บัวพื้น ALUMINIUM สูง 10 ซม.	300.00	ม.	134.00	40,200.00	45.00	13,500.00	53,700.00	
	รวมงานข้อที่ 1.1				1,097,400.00		66,720.00	1,164,120.00	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้า Perforated Gypsumboard 12.5 x 300 x 1200 mm. รุ่น Visona ของ Knauf	146.00	ตร.ม.	1,050.00	153,300.00	50.00	7,300.00	160,600.00	
	CL-2 ฝ้า T-BAR อะลูมิเนียมขนาด 0.60 X 0.60 ม.	547.00	ตร.ม.	415.00	227,005.00	52.00	28,444.00	255,449.00	
	CL-3 ฝ้าเพดานกรุ MDF หนา 6 มม.	108.00	ม.	782.00	84,456.00	-	0.00	84,456.00	
	- กรุตามใบดลายไม้ 8845NT	108.00	ตร.ม.	605.00	65,340.00		0.00	65,340.00	
	CL-3EX ฝ้าเพดานชั้นแนวราบ หนา 8 มม. ส้อมตามทาสี	106.00	ม.	42.00	4,452.00	30.00	3,180.00	7,632.00	
	CL-4 ฝ้าเพดานอีบีเอ็มบอร์ด 9 มม. จาปเรียบ	62.50	ตร.ม.	173.00	10,812.50	75.00	4,687.50	15,500.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	62.50	ตร.ม.	42.00	2,625.00	30.00	1,875.00	4,500.00	
	รวมงานข้อที่ 1.2				547,990.50		45,486.50	593,477.00	
1.3	งานผนัง								
	W-0 ผนังกระจกเดิม (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)	110.00	ตร.ม.		-	50.00	5,500.00	5,500.00	
	W-1 ผนัง,เสาอาคารเดิม ทาสี (ล้างทำความสะอาด และซ่อมแซมพื้นผิวก่อนทาสีใหม่)	317.00	ตร.ม.	51.00	16,167.00	30.00	9,510.00	25,677.00	
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม. 2 ด้าน	160.00	ตร.ม.	302.00	48,320.00	130.00	20,800.00	69,120.00	
	W-3A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม.ด้านเดียว	40.00	ตร.ม.	201.00	8,040.00	100.00	4,000.00	12,040.00	
	W-3B ผนังโครง C STUD ยกสูง 30 ซม.กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม.2 ด้าน	73.75	ตร.ม.	2,352.00	173,460.00	130.00	9,587.50	183,047.50	
	ด้านใต้ผนังสูงจากพื้น 30 ซม. ติดตั้งกระจกนิรภัย 10 มม. กรอบเฟรมอลูมิเนียมสีด้า								
	W-4 ผนังกระจกนิรภัย หนา 10 มม. กรอบอลูมิเนียมสีด้า	87.82	ตร.ม.	3,375.00	296,392.50		-	296,392.50	รวมค่าแรง
	W-5 ผนังโครง C STUD (C74/U76) ผนังแผ่น MDF หนา 4 มม.ด้านเดียว	44.00	ตร.ม.	237.00	10,428.00		-	10,428.00	
	PT-1 ผนังทาสี (ภายในอาคาร)	506.00	ตร.ม.	51.00	25,806.00	30.00	15,180.00	40,986.00	รวมค่าแรง
	GL-1 กระจก LAMI-LITE	12.00	ตร.ม.	2,400.00	28,800.00		-	28,800.00	รวมค่าแรง
	WP-1 WALLPAPER	60.00	ตร.ม.	350.00	21,000.00	105.00	6,300.00	27,300.00	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 จำนวนราคากลางโดย : บริษัท เจดี อารีทีค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	WP-2 ลามิเนตลายไม้	30.00	ตร.ม.	605.00	18,150.00		-	18,150.00	
	รวมงานข้อที่ 1.3				646,563.50		70,877.50	717,441.00	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-1.1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	15.20	ม.	14,879.00	226,160.80		-	226,160.80	รวมค่าแรง
	B-1.2 ตู้สูงเก็บเอกสาร	6.40	ม.	14,879.00	95,225.60		-	95,225.60	รวมค่าแรง
	B-1.3 ตู้สูงเก็บเอกสาร	6.40	ม.	14,879.00	95,225.60		-	95,225.60	รวมค่าแรง
	B-1.4 ตู้สูงเก็บเอกสาร	6.40	ม.	14,879.00	95,225.60		-	95,225.60	รวมค่าแรง
	B-1.5 ตู้สูงเก็บเอกสาร	3.85	ม.	14,879.00	57,284.15		-	57,284.15	รวมค่าแรง
	B-1.6 ตู้สูงเก็บเอกสาร	4.70	ม.	14,879.00	69,931.30		-	69,931.30	รวมค่าแรง
	B-2 ตู้เก็บเอกสาร	1.40	ม.	7,306.00	10,228.40		-	10,228.40	รวมค่าแรง
	B-3 ตู้เก็บเอกสาร	2.00	ชุด	20,495.00	40,990.00		-	40,990.00	รวมค่าแรง
	B-4 ตู้วางเครื่องป��ลินเตอร์	13.00	ชุด	7,358.00	95,654.00		-	95,654.00	รวมค่าแรง
	B-5 โต๊ะทำงานทดลองระบบ	8.10	ม.	6,099.00	49,401.90		-	49,401.90	รวมค่าแรง
	B-6 White Board	33.00	ม.	4,752.00	156,816.00		-	156,816.00	รวมค่าแรง
	B-8 ตู้เก็บเอกสารกับ ตู้ลอย	4.30	ม.	15,885.00	68,305.50		-	68,305.50	รวมค่าแรง
	B-8.1 ตู้เก็บเอกสารกับ ตู้ลอย	1.54	ม.	15,885.00	24,462.90		-	24,462.90	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.4				1,084,911.75		-	1,084,911.75	
1.5	งานประติ								
	D-1 ประติบานเปิดสักรจากโอบนัรภัย หน้า 10 มม	2.00	ชุด	45,066.00	90,132.00		-	90,132.00	ทุกรายการ
	D-2 ประติไม้บานเปิดเดี่ยว 0.90(ห้องผอ.)	2.00	ชุด	12,025.00	24,050.00		-	24,050.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประติบานเปิดเดี่ยวจากโอบนัรภัย หน้า 10 มม.	7.00	ชุด	22,422.00	156,954.00		-	156,954.00	รวมค่าแรง
	D-4 ประติไม้บานเปิดเดี่ยว 0.8 มีช่องระบายอากาศ (ห้อง RACK)	1.00	ชุด	11,141.00	11,141.00		-	11,141.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประติไม้บานเปิดเดี่ยว 0.8 (ห้องเก็บเอกสาร)	2.00	ชุด	8,188.00	16,376.00		-	16,376.00	รวมค่าแรง
	D-6 ประติไม้บานเปิดเดี่ยว 0.8 มีกรงจาก 10 มม.ติดตาย	2.00	ชุด	9,892.00	19,784.00		-	19,784.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.5				318,437.00		-	318,437.00	
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าแนวตั้ง	275.00	ตร.ม.	1,400.00	385,000.00		-	385,000.00	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
					385,000.00		-	385,000.00	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
		-	ชุด		-	-	-	-	
					-		-	-	
1.8	งานอื่น ๆ								
	- งานติดตั้งแก๊ว MATER บ.สกลไทย ประตูทางเข้า	4.00	ชุด	1,300.00	5,200.00	-	-	5,200.00	
	- งานร้อยถนนพร้อมซอรั้ง	950.00	ตร.ม.	55.00	52,250.00	-	-	52,250.00	รวมค่าแรง
					57,450.00		-	57,450.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

แบบ ป.ร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับซื้อ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)		48,460.00	14,538.00	62,998.00	✓
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)		129,190.00	33,400.00	162,590.00	✓
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		136,074.20	94,781.11	230,855.31	✓
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		82,085.70	52,067.29	134,152.99	✓
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		74,526.00	31,090.00	105,616.00	✓
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		806,220.00	38,735.00	844,955.00	✓
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		18,260.00	129,912.00	148,172.00	✓
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)		9,767.52	6,150.88	15,918.40	✓
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		282,129.38	143,450.39	425,579.77	✓
2.10	ระบบเสารากาศโทรทัศร์รวม (MATV System)		10,037.30	5,412.79	15,450.09	✓
2.11	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(FIRE ALARM SYSTEM)และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน		42,019.62	12,962.52	54,982.14	✓
2.12	ระบบเสียงประกาศ		32,122.97	7,473.79	39,596.77	✓
					-	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		1,670,892.69	569,973.78	2,240,866.47	

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์ทitek แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผนเมนไฟฟ้าปกติ(Main Distribution Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์เครื่องวัด(Measuring Board & Metering)								
	-LPB,EDB,UPB	6	ชุด	6,410.00	38,460.00	1,923.00	11,538.00	49,998.00	ค่าประกอบตู้และฟังก์ 30% ของราคาค่าวัสดุ
2.1.2	ตู้ USBAR								
	-LPB,EDB	4	ชุด	2,500.00	10,000.00	750.00	3,000.00	13,000.00	ค่าประกอบตู้และฟังก์ 30% ของราคาค่าวัสดุ
					48,460.00		14,538.00	62,998.00	
2.2	แผนสวิตช์หรือแผงเทอร์มินัล (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard(3Ø, 4 Wires)								
	- 100A 12 CCT.	2	ชุด	7,700.00	15,400.00	2,310.00	4,620.00	20,020.00	รวมค่า Wiring สายภายในตู้
	- 100A 30 CCT.	4	ชุด	10,600.00	42,400.00	3,180.00	12,720.00	55,120.00	รวมค่า Wiring สายภายในตู้
2.2.2	MCCB, IC ≥ 25 KA								
	- 3P 75A IC = 30 KA	2	ชุด	6,100.00	12,200.00	110.00	220.00	12,420.00	
	- 3P 50A IC = 30 KA	2	ชุด	5,900.00	11,800.00	110.00	220.00	12,020.00	
	- 3P 20A IC = 30 KA	2	ชุด	5,800.00	11,600.00	110.00	220.00	11,820.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC ≥ 5 KA								
	- 1P 16A IC = 6 KA	48	ชุด	225.00	10,800.00	110.00	5,280.00	16,080.00	
	- 1P 20A IC = 6 KA	90	ชุด	225.00	20,250.00	110.00	9,900.00	30,150.00	
	- 3P 20A IC = 6 KA	2	ชุด	2,370.00	4,740.00	110.00	220.00	4,960.00	
					129,190.00		33,400.00	162,590.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟฟ้าชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	6,510	ม.	8.16	53,089.05	7.00	45,570.00	98,659.05	
	- 4 มม ²	3,822	ม.	12.30	46,991.49	10.00	38,220.00	85,211.49	
	- 6 มม ²	65	ม.	20.24	1,315.28	12.00	780.00	2,095.28	
	- 25 มม ²	260	ม.	85.80	22,308.00	25.00	6,500.00	28,808.00	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	12,370.38	12,370.38	3,711.11	3,711.11	16,081.50	10% ของราคาค่าวัสดุ
					138,074.20		94,781.11	230,855.31	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 15 มม. 1/2"	1,400	ม.	25.49	35,686.00	22.00	30,800.00	66,486.00	
	- 32 มม. 1 1/4"	60	ม.	91.23	5,474.00	32.00	1,920.00	7,394.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	8,232.00	8,232.00	2,469.60	2,469.60	10,701.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	913	ม.	10.00	9,130.00	11.00	10,043.00	19,173.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,826.00	1,826.00	547.80	547.80	2,373.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.4	รางเดินสายไฟฟ้า								
	- 100 มม. x 75 มม. x 2440 มม.	130	ม.	139.34	18,114.75	40.00	5,200.00	23,314.75	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3,622.95	3,622.95	1,086.89	1,086.89	4,709.84	20% ของงานวางเดินสาย
	รวมงานข้อ 2.4				82,085.70		52,067.29	134,152.99	
2.5	สวิทช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิทช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 ช่อง	2	ชุด	48.00	96.00	80.00	160.00	256.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 2 ช่อง	13	ชุด	48.00	624.00	90.00	1,170.00	1,794.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- Switch Box 3 ช่อง	6	ชุด	48.00	288.00	100.00	600.00	888.00	ราคาBox Switch รวมหน้ากากและ Wiring
	- 16A 250V, Single Pole	43	ชุด	30.00	1,290.00	-	-	1,290.00	
	- 16A 250V, Single Pole Switch 1 ช่อง/Lamp	3	ชุด	170.00	510.00	-	-	510.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	166	ชุด	172.00	28,552.00	90.00	14,940.00	43,492.00	
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	150	ชุด	277.00	41,550.00	90.00	13,500.00	55,050.00	
	- 16A 250V, Single Outlet	8	ชุด	202.00	1,616.00	90.00	720.00	2,336.00	
	รวมงานข้อ 2.5				74,526.00		31,090.00	105,616.00	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)								
2.6.1	L2A โคมดาวไลท์ ทรงสี่เหลี่ยม หลอด LED 2x8W กรอบสีดำ	41	ชุด	990.00	40,590.00	115.00	4,715.00	45,305.00	
2.6.4	L5E โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสงมีช่องแอร์รีเทิร์น ขนาด 0.6x1.2 ม.พร้อมหลอดLED 2 หลอด	54	ชุด	4,030.00	217,620.00	150.00	8,100.00	225,720.00	
2.6.2	L6E โคม Acrylic Diffuser สะท้อนแสงมีช่องแอร์รีเทิร์น ขนาด 0.6x0.6 ม.พร้อมหลอดLED 2 หลอด	49	ชุด	3,270.00	160,230.00	150.00	7,350.00	167,580.00	
2.6.3	L10 โคม LED Pendant พร้อมหลอดLED 1x18W พร้อมสวิตช์กระดุก	108	ชุด	2,110.00	227,880.00	115.00	12,420.00	240,300.00	
2.6.5	L11 โคมRecessed Panel LED Module ขนาด 0.3x1.2ม.	41	ชุด	3,900.00	159,900.00	150.00	6,150.00	166,050.00	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์
	รวมงานข้อ 2.6				806,220.00		38,735.00	844,955.00	
2.7	ป้ายบอกทางหนีไฟและระบบดับเพลิง								
2.7.1	ป้ายไฟฉุกเฉิน Exit ด้านเดียว	2	ชุด	1,620.00	3,240.00	115.00	230.00	3,470.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำนำมารวบรวมโดย : บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.7.2	ป้ายไฟฉุกเฉินบอกเส้นทางหนีไฟ สองด้าน	8	ชุด	1,860.00	14,880.00	115.00	920.00	15,800.00	
2.7.3	ไฟฉุกเฉินชนิดติดผนัง	8	ชุด	-	-	310.00	2,480.00	2,480.00	LD-115 Dynofหรือเทียบเท่า
2.7.4	ระบบดับเพลิง								
	- คัดลัดหัว SPRINKLER พร้อมทดสอบระบบ	50	ชุด	-	-	2,500.00	125,000.00	125,000.00	ราคารวมค่าแรงดำเนินการ
2.7.5	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำเหลวระเหยNON-C.F.C ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	4	ชุด	-	-	310.00	1,240.00	1,240.00	
	- ขาเขวนถังดับเพลิง	4	ชุด	35.00	140.00	10.50	42.00	182.00	
				รวมงานข้อ 2.7		129,912.00		148,172.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.8.1	เต้ารับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	15	ชุด	209.00	3,135.00	90.00	1,350.00	4,485.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	600	ม.	8.05	4,830.00	6.00	3,600.00	8,430.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	483.00	483.00	144.90	144.90	627.90	10% ของราคาวัสดุ
2.8.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	40	ม.	25.49	1,019.60	22.00	880.00	1,899.60	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องฟิตที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	203.92	203.92	61.18	61.18	265.10	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.8.4	ท่ออ่อน(Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	10	ม.	8.00	80.00	11.00	110.00	190.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องฟิตที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	16.00	16.00	4.80	4.80	20.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
				รวมงานข้อ 2.8		6,150.88		15,918.40	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลมอด็มพัวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.9.1	เต้ารับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	150	ชุด	304.00	45,600.00	110.00	16,500.00	62,100.00	ยี่ห้อ Panasinic หรือเทียบเท่า
2.9.3	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมตัวเสียบ CAT 5E	7	ชุด	3,862.00	27,034.00	1,158.60	8,110.20	35,144.20	
2.9.4	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมรายงาน	150	ชุด	-	-	200.00	30,000.00	30,000.00	
2.9.6	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร	300	ชุด	60.00	18,000.00	10.00	3,000.00	21,000.00	สีฟ้า 150 ชุด สีขาว 150 ชุด
2.9.7	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	7,700	ม	10.79	83,083.00	10.00	77,000.00	160,083.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	8,308.30	8,308.30	2,492.49	2,492.49	10,800.79	10% ของราคาวัสดุ
2.9.8	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
- 15 มม.		160	ม.	25.49	4,078.40			7,598.40	
- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		1	งาน	815.68	815.68			1,060.38	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.9 ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)									
- 1/2"		225	ม.	8.00	1,800.00			4,275.00	
- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		1	งาน	360.00	360.00			468.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.12 งานเดินสายไฟเบอร์ออฟติก 12C เชื่อมต่อระบบสื่อสารบริเวณชั้น 7		1	เหมา	93,050.00	93,050.00			93,050.00	ราคารวมค่าแรงแล้ว
รวมงานข้อ 2.9					282,129.38		143,450.39	425,579.77	
2.10 ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV System)									
2.10.1 TV-AV Outlet		2	ชุด	257.00	514.00			694.00	
2.10.1 Tap-off 4 Way		6	ชุด	175.00	1,050.00			1,590.00	
2.10.2 สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)									
- RG6 Cable 95% Shield		100	ม.	6.75	675.00			2,275.00	
- HDMI Cable		40	ม.	104.00	4,160.00			4,640.00	รวมหัวสาย
- Fitting & Accessorie		1	งาน	483.50	483.50			628.55	10% ของราคาวัสดุ
2.10.3 ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)									
- 15 มม. 1/2"		100	ม.	25.49	2,549.00			4,749.00	
- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		1	งาน	509.80	509.80			662.74	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.4 ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)									
- 1/2"		10	ม.	8.00	80.00			190.00	
- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ		1	งาน	16.00	16.00			20.80	20% ของงานท่อร้อยสาย
รวมงานข้อ 2.10					10,037.30		5,412.79	15,450.09	
2.11 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FIRE ALARM SYSTEM) และระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน									
2.11.1 Heat Detector		20	ชุด	580.00	11,600.00			13,900.00	System sensor 5601P หรือเทียบเท่า
2.11.2 Smoke Detector		17	ชุด	1,190.00	20,230.00			22,185.00	System sensor 2400E หรือเทียบเท่า
2.11.3 ติดตั้งลำโพงเสียงประกาศฉุกเฉิน (ของเดิม)		4	ชุด	-	-			460.00	ใช้สายเดิม
2.11.4 สายไฟฟ้า (Cable & Wire)									
- THW 1.5 มม. ²		363	ม.	5.51	1,998.32			3,813.32	
- Fitting & Accessorie		1	งาน	199.83	199.83			259.78	10% ของราคาวัสดุ
2.11.5 ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)									
- 15 มม. 1/2"		244	ม.	25.49	6,219.56			11,587.56	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำวนราคาโดย : บริษัท เจดี อาร์ทีค แอนด์ คอนซันชั่น จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาสั่ง (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,243.91	1,243.91	373.17	373.17	1,617.09	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	55	ม.	8.00	440.00	11.00	605.00	1,045.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	88.00	88.00	26.40	26.40	114.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.11				42,019.62		12,962.52	54,982.14	
2.12	ระบบเสียงประกาศ								
2.12.2	ลำโพงเสียงตามสาย 15w ขนาด 8"	14	ชุด	1,680.00	23,520.00	115.00	1,610.00	25,130.00	
2.12.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Speaker 2C, 16 AWG	182	ม.	18.10	3,294.20	10.00	1,820.00	5,114.20	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	329.42	329.42	98.83	98.83	428.25	10% ของราคาสั่ง
2.12.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	154	ม.	25.49	3,925.46	22.00	3,388.00	7,313.46	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	785.09	785.09	235.53	235.53	1,020.62	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	28	ม.	8.00	224.00	11.00	308.00	532.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	44.80	44.80	13.44	13.44	58.24	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.12				32,122.97		7,473.79	39,596.77	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	AHU								
	ล้างทำความสะอาดเครื่องส่งลมเย็น	2	ชุด				8,000.00	8,000.00	
	รวมงานข้อ 3.1						8,000.00	8,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Mini sirocco								
	- 500 CFM	3	ชุด	7,835.00	23,505.00		875.00	2,625.00	PANASONIC (FY-19CG1) หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 3.2				23,505.00			2,625.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.3.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	350	ฟ.๒	10.63	3,718.75		18.00	6,300.00	
3.3.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ทุกลมวนไขว่								
	- Ø 12"	216	ม.	670.00	144,720.00		60.00	12,960.00	
3.3.4	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct) ไม่หมุนวน								
	- Ø 8"	8	ม.	170.00	1,360.00		40.00	320.00	
3.3.5	Hanger & Support	1	รวม	29,959.75	29,959.75		8,987.93	8,987.93	20%ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 3.3				179,758.50			28,567.93	
3.4	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.4.1	Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 24" x 24" (ถอดทำสีพร้อมติดตั้งใหม่)	42	ชุด	950.00	39,900.00		550.00	23,100.00	
3.4.2	Exhaust Air Grille								
	- 10" x 10"	6	ชุด	500.00	3,000.00		150.00	900.00	
3.4.3	Linear Slot Diffuser								
	- 2 X 3/4" w/1.0m Long (ของใหม่)	12	ชุด	1,300.00	15,600.00		260.00	3,120.00	
	- 2 X 3/4" w/1.2 m Long (ถอดทำสีพร้อมติดตั้งใหม่)	18	ชุด				312.00	5,616.00	
3.4.4	Return Air Grille								
	- 12" x 48"	12	ชุด	1,500.00	18,000.00		200.00	2,400.00	
	รวมงานข้อ 3.5				76,500.00			35,136.00	
								111,636.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับปรุงอาคารและระบบอาคาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 จำนวนราคากลางโดย : บริษัท เจดี อารีลิเค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

แบบ ป.ร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.5	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.5.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม. ²	126	ม.	8.16	1,027.53	7.00	882.00	1,909.53	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	102.75	102.75	30.83	30.83	133.58	10% ของราคาวัสดุ
3.5.2	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (ร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์)								
	- 1/2 "	60	ม.	25.49	1,529.40	22.00	1,320.00	2,849.40	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	305.88	305.88	91.76	91.76	397.64	20% ของงานท่อร้อยสาย
3.5.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	6	ม.	8.00	48.00	11.00	66.00	114.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	9.60	9.60	2.88	2.88	12.48	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 3.5				3,023.16		2,393.47	5,416.63	

รายละเอียดการคำนวณค่า Factor F

เงินลงทุนนำจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบปรับอากาศ = 6,921,212.28 บาท

รวมค่างานต้นทุ่น	=	6,921,212.28	บาท
------------------	---	--------------	-----

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ					
ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	=	A	=		บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	=	B	=		บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	=	C	=		บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	=	D	=	1,3014	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	=	E	=	1.2960	

$$\left\{ \begin{array}{r} (\quad 1.3014 \quad - \quad 1.2960 \quad) (\quad 6,921,212.28 \quad - \quad 5,000,000.00 \quad) \\ \hline (\quad \quad \quad 10,000,000.00 \quad - \quad \quad \quad 5,000,000.00 \quad) \end{array} \right.$$

$$= 1.29932509 = 1.2993$$

S. Dyer

(นายอภิรักษ์ โกษะโยธิน)

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาระบบสารสนเทศและฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวนราคากลางเมื่อวันที่	7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	143,900.00	10,073.00	153,973.00	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	2,380,396.50	166,627.76	2,547,024.26	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	1,468,694.00	102,808.58	1,571,502.58	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			4,272,499.84	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ๖ สิงหาคม ๖๑ ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ ๘ ส.ค. ๖๑)

ลงชื่อ ๘ สิงหาคม ๖๑ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธราวัฒน์ กวิหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ ๘ ส.ค. ๖๑)

ลงชื่อ ๖ สิงหาคม ๖๑ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตติพันธ์ กิตา) วิศวกร (วันที่ ๖ ส.ค. ๖๑)

ลงชื่อ ๘ สิงหาคม ๖๑ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายภูมิพัฒน์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ ๘ ส.ค. ๖๑)

ลงชื่อ ๘ สิงหาคม ๖๑ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ ๘ ส.ค. ๖๑)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการบิดเบือนจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการบิดเบือนหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

แบบ ปร. 5 (ก)

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์ ดีทีค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปงานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก					
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)		143,900.00	-	143,900.00	
รวมค่างานต้นทุระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก			143,900.00	-	143,900.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

แบบ ป.ร. 5 (ก)

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อารีลิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)				-				
	ป้ายชื่อฝ่าย				-		-	-	
	PN-2 ป้ายชื่อฝ่ายแบบติดตั้งที่ฝ้าเพดาน	2.00	ชุด	25,000.00	50,000.00		-	50,000.00	
	ป้ายบอกห้อง แบบสแตนเลส ขนาด 10x40 ซม.				-		-	-	
	-RNA ห้องผู้อำนวยการ	2.00	ชุด	3,000.00	6,000.00		-	6,000.00	
	ป้ายบอกห้อง แบบอะคริลิกขนาด 10x35 ซม.				-		-	-	
	-RN-1 ห้องผู้ช่วยผู้อำนวยการ	6.00	ชุด	1,400.00	8,400.00		-	8,400.00	
	-RN-2 ห้องผู้ที่เกี่ยวข้อง	3.00	ชุด	1,400.00	4,200.00		-	4,200.00	
	-RN-3 ห้องประชุม	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00	
	-RN-4 ห้องPRINTER	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00		-	2,800.00	
	-RN-5 ห้องระบบเครือข่าย	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00	
	-RN-6 ห้องเก็บของ	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00		-	2,800.00	
	-RN-7 ห้องทดสอบระบบ	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00	
	-RN-8 ห้องพัฒนาระบบ	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00	
	-RN-9 TESTING ROOM FOR USER	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00	
	-RN-10 ห้อง YIP IN SOI	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00		-	1,400.00	
	-RN-11 ห้อง PANTRY	2.00	ชุด	1,400.00	2,800.00		-	2,800.00	
	-st ป้ายแสดงทางหนีไฟ	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00		-	1,000.00	
	-ss สติกเกอร์ 3M	46.00	ตร.ม.	1,250.00	57,500.00		-	57,500.00	
	รวมงาน				143,900.00		-	143,900.00	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงานใหญ่)
 สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-2A office desk (0.70x1.40m.)	2	ชุด	13,390.00	26,780.00		-	26,780.00	
	F-2C office desk (0.70x1.40m.)	80	ชุด	11,250.00	900,000.00		-	900,000.00	
	F-3A office desk (0.70x1.50m.) ด้านขวา	7	ชุด	13,390.00	93,730.00		-	93,730.00	
	F-3B office desk (0.70x1.50m.) ด้านซ้าย	8	ชุด	13,390.00	107,120.00		-	107,120.00	
	F-4A office desk (0.70x1.60m.) ด้านขวา	1	ชุด	14,450.00	14,450.00		-	14,450.00	
	F-4B office desk (0.70x1.60m.) ด้านซ้าย	8	ชุด	14,450.00	115,600.00		-	115,600.00	
	F-5B medium cabinet (0.40x0.80x1.62)	9	ชุด	3,087.00	27,783.00		-	27,783.00	
	F-6 mobile pedestal	24	ชุด	3,750.00	90,000.00		-	90,000.00	
	F-6A mobile pedestal	80	ชุด	3,330.00	266,400.00		-	266,400.00	
	F-7 โต๊ะกลาง	5	ชุด	8,500.00	42,500.00		-	42,500.00	
	F-8A โต๊ะผู้อำนวยการ (0.90x2.00 ม.) พร้อมโต๊ะข้างขวา (0.60x1.30)	1	ชุด	17,500.00	17,500.00		-	17,500.00	
	F-8B โต๊ะผู้อำนวยการ (0.90x2.00 ม.) พร้อมโต๊ะข้างซ้าย (0.60x1.30)	1	ชุด	17,500.00	17,500.00		-	17,500.00	
	F-10 โต๊ะกลาง(0.60x0.90x0.45)	2	ชุด	4,387.50	8,775.00		-	8,775.00	
	F-11 โซฟารับแขก 1 ที่นั่ง	4	ชุด	7,475.00	29,900.00		-	29,900.00	
	F-12 โซฟารับแขก 2 ที่นั่ง	2	ชุด	9,750.00	19,500.00		-	19,500.00	
	F-14A โต๊ะประชุม (0.80x2.40)	3	ชุด	12,723.50	38,170.50		-	38,170.50	
	F-14B โต๊ะประชุม (1.20x2.00)	6	ชุด	12,173.50	73,041.00		-	73,041.00	
	F-14C โต๊ะประชุม(1.20x2.40)	2	ชุด	12,723.50	25,447.00		-	25,447.00	
	S-1 สกรีนอะคริลิค กันหนาโต๊ะ [W120xH40] cm.หนา 8 มม. สีดำ P-530	40	ชุด	4,290.00	171,600.00		-	171,600.00	
	P1 PARTITION สำหรับขนาด 0.80 x 1.20 x 0.05 ม.	14	ชุด	4,500.00	63,000.00		-	63,000.00	
	P2 PARTITION สำหรับขนาด 0.80 x 1.60 x 0.05 ม.	28	ชุด	5,100.00	142,800.00		-	142,800.00	
	P3 PARTITION สำหรับขนาด 1.00 x 1.60 x 0.05 ม.	14	ชุด	5,500.00	77,000.00		-	77,000.00	
	P4 PARTITION สำหรับขนาด 1.10 x 1.60 x 0.05 ม.	2	ชุด	5,900.00	11,800.00		-	11,800.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				2,380,396.50		-	2,380,396.50	

ประมาณราคา ค่างานแก้ไขสำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์ลิเทค แอนด์ คอนซันชั่น จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานแก้ไขสำนักงาน								
	CH-1 แก้อุปกรณ์เครื่องเขียน	2.00	ชุด	20,841.00	41,682.00		-	41,682.00	
1	CH-2 แก้อุปกรณ์เครื่องเขียน (ระดับหัวหน้าขึ้นไป)	24.00	ชุด	5,748.00	137,952.00		-	137,952.00	BRISTOL
	CH-3 แก้อุปกรณ์เครื่องเขียน	166.00	ชุด	5,692.00	944,872.00		-	944,872.00	
	CH-4 แก้อุปกรณ์	56.00	ชุด	4,673.00	261,688.00		-	261,688.00	
2	CH-5 แก้อุปกรณ์	15.00	ชุด	5,500.00	82,500.00		-	82,500.00	
	รวมงานแก้ไขสำนักงาน				1,468,694.00		-	1,468,694.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบ
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายพัฒนาระบบสารสนเทศและฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
☐	สถานที่ก่อสร้าง	ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
3	หมวดงานครุภัณฑ์งานระบบ	77,829.92	5,448.09	83,278.01	
สรุป	รวม			83,278.01	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วสันต์ นว ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 8 ส.ค. 61)

ลงชื่อ ธนวิ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายธนวิวัฒน์ กวีหาญกิตติชัย) สถาปนิกอาวุโส (วันที่ 8 ส.ค. 61)

ลงชื่อ กิตติ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายกิตตินันท์ กิตตา) วิศวกร (วันที่ 8 ส.ค. 61)

ลงชื่อ ณัฐ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายณัฐพัชญ์ วิมานจตุรงค์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 8 ส.ค. 61)

ลงชื่อ ณัฐ กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายณัฐทวิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 8 ส.ค. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก

แบบ ปร. 5 (ก)

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท เจดี อาร์คิเทค แอนด์ คอนซัลชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปหมวดงานครุภัณฑ์					
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		77,829.92	-	77,829.92	
	รวมค่างานต้นทุนระบบป้ายภายในและป้ายภายนอก		77,829.92	-	77,829.92	

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเพอร์นิเจอร์สำนักงาน)
 สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 5 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
 คำนวณราคาโดย : บริษัท เจดี อาร์ทิฟิค แอนด์ คอนซัลตัน จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายบริหารโครงการสารสนเทศ
 เมื่อวันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ไฟฉุกเฉินชนิดติดผนัง	8	ชุด	2,803.74	22,429.92		-	22,429.92	LD-115 Dynoหรือเทียบเท่า
1.2	ACCESS CONTROL แบบสแกนลายนิ้วมือ	2	ชุด	22,400.00	44,800.00		-	44,800.00	รุ่น ZK F18 หรือเทียบเท่า
1.3	เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหยNON-C.F.C. ถึงเขียว ขนาด 10 ปอนด์	4	ชุด	2,650.00	10,600.00		-	10,600.00	
	รวมงาน				77,829.92		-	77,829.92	