

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไขงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัลพลาซา ระยอง
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 3,500,000.- บาท

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) **24 ต.ค. 2561** เป็นเงิน 3,375,000.- บาท

4. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

1. ราคาสินค้าและวัสดุก่อสร้าง
2. ผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง
3. มาตรฐานราคากลางงานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์
4. สำนักงานการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)
5. สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์

5. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- 5.1 นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ
- 5.2 นายสิงห์ อุษยากุล ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส ลงชื่อ
- 5.3 นายชวนนทร์ ชนะคุณ ตำแหน่ง ลูกจ้างธนาคาร ลงชื่อ
- 5.4 นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์ ตำแหน่ง สถาปนิก ลงชื่อ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน เซ็นทรัล พลาซาระยอง	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	เซ็นทรัล พลาซาระยอง	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสที แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561	

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,095,515.37	
2	งานระบบไฟฟ้าภายในและไฟฟ้าภายนอก	256,548.55	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	391,990.22	
4	งานเก้าอี้สำนักงาน	551,695.21	
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	79,650.80	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	3,375,400.15	
	ราคากลาง	3,375,000.00	
	ราคากลาง (สามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 93 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 36,290 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ วิจารณ์ ทน ประธานกรรมการ
(นายวันดี เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12-10-61)

ลงชื่อ สุร กรรมการ
(นายสิงหา อุษายกุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12 ม.ค. 61)

ลงชื่อ ชื่นมณ กรรมการ
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 12 ธ.ค. 61)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสภิตย์) สถาปนิก (วันที่ 12 ธ.ค. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการตัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการตัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	สถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	1,606,005.04	1.3048	2,095,515.37	
	เงื่อนไขการให้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			2,095,515.37	
	สองล้านเก้าหมื่นห้าพันห้าร้อยสิบห้าบาทสามสิบเจ็ดสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เลือกราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วราณี ทน ประธานกรรมการ
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12-10-61)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการ
(นายสิงหา ชูยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12 พ.ย. 61)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการ
(นายชานนทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 12 พ.ย. 61)

ลงชื่อ [Signature] กรรมการและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสกิจ) สถาปนิก (วันที่ 12 พ.ย. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้อึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
เมื่อวันที่ 12 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานขึ้น								
	FL-1 พื้นกระเบื้องเซรามิค CT-1 (บริเวณภายในอาคาร)	93.00	ตร.ม.	540.00	50,220.00	222.00	20,646.00	70,866.00	รวมงานปูทราย
	FL-SL งานเส้นแอสบนเลสขนาด 1 X 1 ซม.	5.00	ม.	300.00	1,500.00	105.00	525.00	2,025.00	
	SK-1 บัวพื้น อลูมิเนียม 10 ซม.	26.00	ม.	134.00	3,484.00	45.00	1,170.00	4,654.00	
	SK-2 บัวพื้น อลูมิเนียม Pink Gold Hairline 5 ซม.	40.00	ม.	312.00	12,480.00	45.00	1,800.00	14,280.00	
					57,584.00		24,141.00	81,725.00	
1.2	งานขึ้นเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด 9 มม. ฉาบเรียบ	48.00	ตร.ม.	173.00	8,304.00	75.00	3,600.00	11,904.00	
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-1	48.00	ตร.ม.	42.00	2,016.00	30.00	1,440.00	3,456.00	
	CL-2 ฝ้าเพดานตกแต่ง สายไม้ (บริเวณ TELLER COUNTER, CSR)	20.00	ตร.ม.	1,752.00	35,040.00				
	CL-4 ฝ้า T-BAR ยิปซัมบอร์ด 9 มม.ขนาด 0.60 X 0.60 ม.	16.50	ตร.ม.	260.00	4,290.00				รวมค่าแรง
	CL-6 ฝ้าฉาบเรียบกันไฟหนา 15 มม. เสริมโครงเหล็กฉากเหล็กเส้น 0.9" @0.3x0.3	4.20	ตร.ม.	710.00	2,982.00				รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน CL-6	4.20	ตร.ม.	42.00	176.40	30.00	126.00	302.40	รวมค่าแรง
	ฝ้าเพดานหลักรอบไฟ	9.00	ม.	153.00	1,377.00				รวมค่าแรง
	ฝ้ากระดาน	7.20	ม.	161.00	1,159.20				รวมค่าแรง
					57,584.00		24,141.00	81,725.00	
1.3	งานผนัง								
	W-3 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม.ด้านเดียว	59.00	ตร.ม.	201.00	11,859.00	100.00	5,900.00	17,759.00	
	W-4B ผนังกระเบื้องกึ่งโกลด์ หนา 12 มม. กรอบ ALLOY สี PINK GOLD (กันชื้นเชื้อ / TELLER)	5.00	ตร.ม.	3,510.00	17,550.00	215.00	1,075.00	18,625.00	
	W-5 ผนังกระเบื้องกึ่งโกลด์ หนา 15 มม.	15.00	ตร.ม.	4,224.00	63,360.00	215.00	3,225.00	66,585.00	
	W-6 ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม. (1 ด้าน)	135.00	ตร.ม.	237.00	31,995.00				รวมค่าแรง
	W-6A ผนังโครง C STUD (C74/U76) กรุ MDF BOARD หนา 9 มม. (ทั้ง 2 ด้าน)	6.00	ตร.ม.	410.00	2,460.00				รวมค่าแรง
	W-8 ผนังโครงเหล็ก 75x45x15x2.3 มม. ปิดทับยิปซัมบอร์ด 15 มม. ทั้ง 2 ด้าน	23.50	ตร.ม.	2,025.00	47,587.50				รวมค่าแรง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ด้านนอกห้องมันคงกรุแผ่นทึบสีเทา 1.6 มม.								
	PI-1 แผ่นทาสี (ภายในอาคาร)	69.00	ตร.ม.	51.00	3,519.00	30.00	2,070.00	5,589.00	
	PL-1 แผ่นกรุพลาสติกสีเทา	75.00	ตร.ม.	420.00	31,500.00	-	-	31,500.00	รวมค่าแรง
	PL-2 แผ่นกรุพลาสติกสีเทา สีเขียว	2.00	ตร.ม.	420.00	840.00	-	-	840.00	รวมค่าแรง
	PL-4 แผ่นกรุพลาสติกสีเทา สีเขียว	33.00	ตร.ม.	1,793.00	59,169.00	-	-	59,169.00	รวมค่าแรง
	ขอบอลูมิเนียม 25 มม. สี PINK GOLD ของ ALLOY (ตัวขอบผนังช่องไฟ)	29.00	ม.	340.00	9,860.00	45.00	1,305.00	11,165.00	
	ร่องอลูมิเนียมตัวยู 5 มม. สี PINK GOLD ของ ALLOY (รอยต่อผนังสีเทา)	61.00	ม.	97.00	5,917.00	45.00	2,745.00	8,662.00	รวมค่าแรง
	รวมค่าวัสดุ				28,561,656		15,320.00	50,336.59	
1.4	งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง								
	B-GHB SMART SERVICE	2.00	ช่อง	21,092.00	42,184.00	-	-	42,184.00	รวมค่าแรง
	B-1 ตู้สูงเก็บเอกสาร	2.20	ม.	16,995.00	37,389.00	-	-	37,389.00	รวมค่าแรง
	B-2 โต๊ะตู้ลอย	4.85	ม.	19,195.00	93,095.75	-	-	93,095.75	รวมค่าแรง
	B-3 BACKDROP หลัง TELLER (ขนาด 3.40x3.60ม.)	12.24	ตร.ม.	1,858.00	22,741.92	-	-	22,741.92	รวมค่าแรง
	B-4-1 BACKDROP หลัง CSR	8.00	ตร.ม.	3,874.00	30,992.00	-	-	30,992.00	รวมค่าแรง
	B-4-2 BACKDROP หลัง CSR	8.00	ตร.ม.	3,874.00	30,992.00	-	-	30,992.00	รวมค่าแรง
	B-5 BACKDROP หลัง MGR	5.10	ตร.ม.	6,811.00	34,736.10	-	-	34,736.10	รวมค่าแรง
	- SLIP DESK แบบซ่อนหลัง (พร้อมกล่องอะคริลิคใส)	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	รวมค่าแรง
	รวมค่าวัสดุ				28,561,656			28,561,656	
1.5	งานประติมากรรม								
	D-1B ประติมากรรมเปิดตู้กระจกใสบานไม้ 15 มม.	1.00	ชุด	56,172.00	56,172.00	-	-	56,172.00	รวมค่าแรง
	D-2A ประติมากรรมเปิดตู้กระจกใสบานไม้ 12 มม. (0.90 x 2.20 ม.)	1.00	ชุด	30,083.00	30,083.00	-	-	30,083.00	รวมค่าแรง
	D-3 ประติมากรรมเปิดตู้กระจกใสบานไม้ 0.90 ม.	1.00	ชุด	8,464.00	8,464.00	-	-	8,464.00	รวมค่าแรง
	D-3B ประติมากรรมเปิดตู้กระจกใสบานไม้ 0.60 ม.	1.00	ชุด	9,650.00	9,650.00	-	-	9,650.00	รวมค่าแรง
	D-5 ประติมากรรมเปิดตู้กระจกใสบานไม้ (บริเวณทางเข้าส่วน TELLER)	1.00	ชุด	12,935.00	12,935.00	-	-	12,935.00	รวมค่าแรง
	D-10 ประติมากรรมเปิดตู้กระจกใสบานไม้ (บริเวณห้องมันคง)	1.00	ชุด	46,100.00	46,100.00	2,200.00	2,200.00	48,300.00	รวมค่าแรง

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสหประชาชาติตะวันออกเฉียงเหนือภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

3/3

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสกี แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสภาพแวดล้อมนอกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)								
2.1.1	MCCB, IC $\geq$ 25 kA								
	- 3P 50A IC = 30 kA	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	110.00	110.00	6,010.00	
2.1.2	อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)								
	- ตู้อุปกรณ์เครื่องวัด (Metering)	1	ชุด	6,405.00	6,405.00	1,921.50	1,921.50	8,326.50	
					12,385.00		2,841.50	12,385.00	
2.2	เบสสวิทช์ย่อยและเทอร์มินัลบอร์ด (Panelboard & CB)								
2.2.1	Main CB, Panelboard								
	- 30 CCT. (3 Ø, 4 Wires)	1	ชุด	10,600.00	10,600.00	3,180.00	3,180.00	13,780.00	
	- 14 CCT. (1 Ø, 3 Wires)	1	ชุด	3,400.00	3,400.00	1,020.00	1,020.00	4,420.00	
2.2.2	CB (Miniature), IC $\geq$ 6 kA								
	- 2P 40A IC = 30 kA	1	ชุด	2,480.00	2,480.00	110.00	110.00	2,590.00	
	- 1P 40A IC = 10 kA	1	ชุด	810.00	810.00	110.00	110.00	920.00	
	- 3P 20A IC = 6 kA	1	ชุด	2,370.00	2,370.00	110.00	110.00	2,480.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	20	ชุด	225.00	4,500.00	110.00	2,200.00	6,700.00	
	- 1P 16A IC = 6 kA	2	ชุด	225.00	450.00	110.00	220.00	670.00	
					23,510.00		5,950.00	23,510.00	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟชนิด THW, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม ²	1250	ม.	8.10	10,118.75	7.00	8,750.00	18,868.75	
	- 4 มม ²	950	ม.	12.21	11,599.50	10.00	9,500.00	21,099.50	
	- 6 มม ²	20	ม.	20.24	404.80	12.00	240.00	644.80	
	- 10 มม ²	15	ม.	35.25	528.75	16.00	240.00	768.75	
	- 16 มม ²	40	ม.	54.70	2,188.00	20.00	800.00	2,988.00	
	- 25 มม ²	60	ม.	85.80	5,148.00	25.00	1,500.00	6,648.00	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	2,998.78	2,998.78	899.63	899.63	3,898.41	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าของ
 กำหนดราคากลางโดย : บริษัท หริสที แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสภามหาคณะรื้อถอนและภาคกลาง
 เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
รวมค่าวัสดุ 2.3									
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า							54,915.21	
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	500	ม.	25.49	12,746.50		22.00	11,000.00	23,746.50
	- 20 มม. 3/4"	150	ม.	36.80	5,520.00		24.00	3,600.00	9,120.00
	- 25 มม. 1"	10	ม.	52.33	523.30		28.00	280.00	803.30
	- 40 มม. 1-1/2"	10	ม.	106.38	1,063.80		38.00	380.00	1,443.80
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	3,970.72	3,970.72		1,191.22	1,191.22	5,161.94
2.4.2	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	130	ม.	8.00	1,040.00		11.00	1,430.00	2,470.00
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	208.00	208.00		62.40	62.40	270.40
รวมค่าวัสดุ 2.4									
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)							43,015.94	
2.5.1	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 2 Gang	1	ชุด	48.00	48.00		90.00	90.00	138.00
	- Switch Box 3 Gang	1	ชุด	48.00	48.00		100.00	100.00	148.00
	- Switch Box 4 Gang	1	ชุด	102.00	102.00		115.00	115.00	217.00
	- Switch Box 6 Gang	2	ชุด	102.00	204.00		130.00	260.00	464.00
	- 16A 250V, Single Pole Switch	16	ชุด	30.00	480.00		-	-	480.00
	- 16A 250V, Single Pole Switch Lamp	4	ชุด	210.00	840.00		-	-	840.00
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาพลาสติกสีขาว	33	ชุด	172.00	5,676.00		90.00	2,970.00	8,646.00
	- 16A 250V, Duplex Outlet ฝาอลูมิเนียม	27	ชุด	315.00	8,505.00		90.00	2,430.00	10,935.00
2.5.2	ตู้ Lighting Control Panel	1	ชุด	5,338.00	5,338.00		1,601.40	1,601.40	6,939.40
รวมค่าวัสดุ 2.5									
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)							28,807.40	
2.6.1	L-2A โคมไฟ DOWNLIGHT สี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	42	ชุด	990.00	41,580.00		115.00	4,830.00	46,410.00
2.6.2	L-4A โคมไฟ DOWNLIGHT แบบส่องเฉพาะจุด ทรงวงกลม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	6	ชุด	920.00	5,520.00		115.00	690.00	6,210.00
รวมค่าวัสดุ 2.6									
									ค่า Wiring ภายในตู้ 30%

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : เข็มพรลี พลาซ่าของ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แอนด์เมเนจเมนท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสายภาคตะวันออกเฉียงเหนือภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.6.3	L-4B โคมไฟ DOWNLIGHT แบบส่องเฉพาะจุด กรอบสี่เหลี่ยม พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	10	ชุด	920.00	9,200.00	115.00	1,150.00	10,350.00	
2.6.4	L-6B โคมไฟตะแกรงขนาด 0.6x0.6m. พร้อมหลอด LED, DAY LIGHT	3	ชุด	1,850.00	5,550.00	135.00	405.00	5,955.00	
2.6.5	L-7A โคมไฟกล่องเหล็กเบรียพร้อมหลอด LED, แสงไฟขึ้นอยู่กับบริเวณที่ติดตั้ง	14	ชุด	600.00	8,400.00	115.00	1,610.00	10,010.00	
2.6.6	L-9 หลอด LED แบบเส้น (STRIP LIGHT)	40	ม.	460.00	18,400.00	115.00	4,600.00	23,000.00	
2.6.7	Switch Power Supply (MW#LRS-350-24Vdc) ไซได้ 20 m	2	ชุด	1,670.00	3,340.00	115.00	230.00	3,570.00	
2.6.7	Switch Power Supply (MW#LRS-150-24Vdc) ไซได้ 10 m	1	ชุด	1,100.00	1,100.00	115.00	115.00	1,215.00	
2.6.8	Central Battery Unit 12V ไม่น้อยกว่า 110W	1	ชุด	5,900.00	5,900.00	310.00	310.00	6,210.00	
				รวมค่าวัสดุ > 5		รวมค่าแรง > 5		12,530.00	
2.7	ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)								
2.7.1	ตัวรับโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	14	ชุด	209.00	2,926.00	90.00	1,260.00	4,186.00	ยี่ห้อ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.7.2	แผงกระจายสายรวม (MDF 30/30)	1	ชุด	1,580.00	1,580.00	474.00	474.00	2,054.00	
2.7.3	แผงรวมสาย (Telephone Terminal Cabinet)								
	- 10 P FOR LEASED LINE	1	ชุด	902.00	902.00	270.60	270.60	1,172.60	
2.7.4	PABX รุ่น KX-NS300BX 12/32	1	ชุด	-	-	11,445.00	11,445.00	11,445.00	ค่าติดตั้ง
2.7.5	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม ๑ 4 Core	390	ม.	7.70	3,003.00	6.00	2,340.00	5,343.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	300.30	300.30	90.09	90.09	390.39	
2.7.6	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	140	ม.	25.49	3,569.02	22.00	3,080.00	6,649.02	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	713.80	713.80	214.14	214.14	927.95	
2.7.7	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	28	ม.	8.00	224.00	11.00	308.00	532.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	67.20	67.20	20.16	20.16	87.36	
				รวมค่าวัสดุ > 5		รวมค่าแรง > 5		22,888.32	
2.8	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.8.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	25	ชุด	304.00	7,600.00	110.00	2,750.00	10,350.00	LINK, AMP
2.8.2	UTP Cat. 5E Patch Panel								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าของ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท พรอสส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสายการตลาดวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 1 x 24 Ports	2	ชุด	3,800.00	7,600.00		1,140.00	9,880.00	AMP
2.8.3	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมสายงาน	25	ชุด		-		200.00	5,000.00	
2.8.4	Cat. 5E Patch Cords 2เมตร สีขาว	25	ชุด	60.00	1,500.00		10.00	250.00	LINK, AMP
2.8.5	Cat. 5E Patch Cords 2เมตร สีฟ้า	25	ชุด	60.00	1,500.00		10.00	250.00	LINK, AMP
2.8.6	ตู้ Rack 19"								
	- 36 U	1	ชุด		-		500.00	500.00	
	- รางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,670.00	1,670.00		110.00	1,780.00	
	- FIX Component Shelf	3	ชุด	560.00	1,680.00		110.00	330.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,180.00	1,180.00		110.00	1,290.00	
	- 3xØ4" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00		350.00	2,110.00	
2.8.7	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	490	ม.	10.79	5,285.57		10.00	4,900.00	LINK, AMP
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	528.56	528.56		158.57	687.12	
2.8.8	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม.	100	ม.	25.49	2,549.30		22.00	2,200.00	
	- 20 มม.	150	ม.	36.80	5,520.00		24.00	3,600.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,613.86	1,613.86		484.16	2,098.02	
2.8.9	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	50	ม.	8.00	400.00		11.00	550.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	80.00	80.00		24.00	104.00	
				รวมเป็นเงิน	54,374.82		22,565.73	84,374.82	
2.9	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System) &								
	ระบบจัดการความปลอดภัย (Security)								
2.9.1	สายไฟระบบจัดการความปลอดภัย								
	- Multi-core 4core	130	ม.	17.25	2,242.50		10.00	1,300.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	224.25	224.25		67.28	291.53	10% ของราคาวัสดุ
2.9.2	ท่อร้อยสายไฟชนิด EMT (EMT Conduit)								

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 15 มม. 1/2"	80	ม.	25.49	2,039.44	22.00	1,760.00	3,799.44	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	407.89	407.89	122.37	122.37	530.25	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.9.3	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	30	ม.	8.00	240.00	11.00	330.00	570.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	48.00	48.00	14.40	14.40	62.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
					5,292.88		5,314.67	8,796.12	
2.10	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)								
2.10.1	Smoke Detector (ขงเดิม)	2	ชุด		-	115.00	230.00	230.00	
2.10.2	Heat Detector (ขงเดิม)	3	ชุด		-	115.00	345.00	345.00	
2.10.3	Smoke Detector (ขงใหม่)	3	ชุด	1,600.00	4,800.00	115.00	345.00	5,145.00	
2.10.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- THW 1.5 มม ²	190	ม.	5.51	1,046.90	5.00	950.00	1,996.90	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	104.69	104.69	31.41	31.41	136.10	10% ของราคาวัสดุ
2.10.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	78	ม.	25.49	1,988.45	22.00	1,716.00	3,704.45	Fire Alarm System+Security
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	397.69	397.69	119.31	119.31	517.00	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.10.6	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	16	ม.	8.00	128.00	11.00	176.00	304.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	25.60	25.60	7.68	7.68	33.28	20% ของงานท่อร้อยสาย
					8,193.33		8,193.33	12,414.75	
2.11	ระบบดับเพลิง								
2.11.1	ถังดับเพลิง								
	- เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย NON-C.F.C. ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด		-	200.00	400.00	400.00	
	- ขาเขานั่งดับเพลิง	2	ชุด	35.00	70.00		-	70.00	
					70.00			70.00	
2.12	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Close Circuit TV System)								
2.12.1	ตู้ Rack 19"								

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าของ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 6 U	1	ชุด		-	500.00	500.00	500.00	ค่าติดตั้ง
	- FIX Component Shelf	2	ชุด	560.00	1,120.00	110.00	220.00	1,340.00	
2.12.2	สายสัญญาณ								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	200	ม	10.79	2,157.38	10.00	2,000.00	4,157.38	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	215.74	215.74	64.72	64.72	280.46	10% ของราคาวัสดุ
2.12.3	ค่า test สาย UTP Cat.5E พร้อมรายงาน	8	ชุด		-	200.00	1,600.00	1,600.00	
2.12.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	60	ม.	25.49	1,529.58	22.00	1,320.00	2,849.58	
	- 20 มม. 3/4"	30	ม	36.80	1,104.00	24.00	720.00	1,824.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	526.72	526.72	158.01	158.01	684.73	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.12.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	20	ม.	8.00	160.00	11.00	220.00	380.00	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	32.00	32.00	9.60	9.60	41.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
				รวม		รวม		13,657.25	
2.13	ระบบบัสบาร์ (Busbar System)								
2.13.1	ติดตั้งระบบบัสบาร์ชนิดไม่ติด	1	เพา		-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
2.13.2	ติดตั้งระบบ Digital Signage	1	เพา		-	4,500.00	4,500.00	4,500.00	
2.13.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- UTP Cat. 6 4 Pairs สีฟ้า	210	ม	14.10	2,961.00	10.00	2,100.00	5,061.00	
	- VFFX0.5	30	ม	4.00	120.00	10.00	300.00	420.00	
	- HDMI	15	ม	178.00	2,670.00	10.00	150.00	2,820.00	พร้อมเข้าหัวตัวผู้
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	575.10	575.10	172.53	172.53	747.63	10% ของราคาวัสดุ
2.13.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	70	ม.	25.49	1,784.51	22.00	1,540.00	3,324.51	
	- 25 มม. 1"	40	ม.	52.33	2,093.07	28.00	1,120.00	3,213.07	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	775.52	775.52	232.65	232.65	1,008.17	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.13.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								

ประมาณราคา ดำงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าของ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท หริสทิ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- 1/2"	45	ม.	8.00	360.00	11.00	495.00	855.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	72.00	72.00	21.60	21.60	93.60	20% ของงานท่อร้อยสาย
					416.41		25661.78	27042.58	
2.14	ระบบเสวากาตโทรทัศน์รวม (MATV System)								
2.14.1	TV-AV Outlet	1	ชุด	257.00	257.00	90.00	90.00	347.00	
2.14.2	4-Way Tap-Off	1	ชุด	190.00	190.00	90.00	90.00	280.00	
2.14.3	สายนำสัญญาณ (Coaxial Cable)								
	- RG6, Cable shield 95%	20	ม.	6.75	135.00	16.00	320.00	455.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	13.50	13.50	4.05	4.05	17.55	
2.14.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"	15	ม.	25.49	382.40	22.00	330.00	712.40	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	76.48	76.48	22.94	22.94	99.42	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.14.5	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	4	ม.	10.00	40.00	11.00	44.00	84.00	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ, ข้อต่อ, กล่องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	8.00	8.00	2.40	2.40	10.40	20% ของงานท่อร้อยสาย
					1168.37		366.39	2005.77	
					302689.50		15914.82	318604.32	

ဇယား ၂၄. ၄

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

รวมคำวิสันตะคามร่งหลวงตงนระบบบ้ร้อกาดนและระบายนายอากาศ

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปฏิบัติงาน : เซ็นทรัล พลาซ่าของ
 คำขอประมาณราคาโดย : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสายภาคตะวันออกและภาคกลาง
 เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
3.1	เครื่องปรับอากาศ								
	- AHU-01 (90,000 BTU) (RELOCATE)	1	ชุด		-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	ย้ายตำแหน่งติดตั้ง
	Spring Isolator	4	ชุด	750.00	3,000.00	200.00	800.00	3,800.00	
	รวมงานของ 3.1				3,000.00		20,800.00	23,800.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)								
3.2.1	พัดลมชนิด Ceiling Mount Type (สั่งนำเข้าตาม)								
	EF-101 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-102 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-103 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-104 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-105 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	EF-106 (300 CFM)	1	ชุด	7,600.00	7,600.00	650.00	650.00	8,250.00	FV-32 CH9P
	รวมงานของ 3.2				45,600.00		3,500.00	49,100.00	
3.3	ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)								
3.3.1	Pre-Filter								
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 24"X24"	1	ชุด	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	-Type PF-1 พร้อมงานโครงเหล็กขนาด 48"X24"	1	ชุด	2,500.00	2,500.00	350.00	350.00	2,850.00	
	รวมงานของ 3.3				4,000.00		550.00	4,550.00	
3.4	ระบบท่อลม (Duct Work)								
3.4.1	สังกะสีแผ่นเรียบ (Galvanized Steel Sheet)								
	- สังกะสีเบอร์ 26 GA	280	พ.2	14.34	4,015.20	18.00	5,040.00	9,055.20	
	- สังกะสีเบอร์ 24 GA	170	พ.2	17.46	2,968.20	24.00	4,080.00	7,048.20	
	- สังกะสีเบอร์ 22 GA	60	พ.2	21.00	1,260.00	27.00	1,620.00	2,880.00	
3.4.2	ท่อลมอ่อน (Flexible Round Duct)-ผู้มอบงานโยนแก้วสำเร็จรูป								
	- /E 8 "	4	เมตร	470.00	1,880.00	40.00	160.00	2,040.00	

ประมาณราคา ค่าจ้างระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าของ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ปร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสายภาคตะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- AE 12"	18	เมตร	670.00	12,060.00	60.00	1,080.00	13,140.00	
	Hanger & Support	1	งาน	4,436.68	4,436.68	1,331.00	1,331.00	5,767.68	20%ของราคาวัสดุ
รวมงานข้อ 3.4					25,656.68		13,411.00	39,067.68	
3.5	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
3.5.1	ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)								
	- 1" thick, 1.5 lb/ft ² Fiberglass	477	ฟ.²	11.88	5,664.36	15.00	7,155.00	12,819.36	
	Fitting&Accessorie	1	รวม	1,132.88	1,132.88	339.86	339.86	1,472.74	20%ของราคาวัสดุ
	Return Air Chamber	1	ชุด	7,052.00	7,052.00		-	7,052.00	ราคารวมค่าดำเนินการแล้ว
รวมงานข้อ 3.5					13,849.25		7,494.86	21,344.11	
3.6	หน้าปัทม (Air Diffuser, Grille & Register)								
3.6.1	Supply Air Grille(ชนิด Ceiling Air Grille)								
	- 2 X 3/4" w/1.2m Long	2	ชิ้น	1,400.00	2,800.00	312.00	624.00	3,424.00	
	- 2 X 3/4" w/0.9m Long	2	ชิ้น	1,200.00	2,400.00	250.00	500.00	2,900.00	
	# 12"X12"CSD. W/VD.	4	ชิ้น	1,100.00	4,400.00	150.00	600.00	5,000.00	
3.6.2	Return Air Grill								
	# 24"X24"RAG.	1	ชิ้น	1,500.00	1,500.00	200.00	200.00	1,700.00	
	# 48"X24"RAG.	1	ชิ้น	2,200.00	2,200.00	350.00	350.00	2,550.00	
3.6.3	Exhaust Air Grille/Transfer Air Grill								
	# 12"X12"EAG.	1	ชิ้น	600.00	600.00	150.00	150.00	750.00	
รวมงานข้อ 3.6					13,500.00		2,924.00	16,424.00	
3.7	ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)								
3.7.1	Panel Board TM/C (ผู้ควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศ)	1	ชุด	6,834.00	6,834.00	2,050.20	2,050.20	8,884.20	
3.7.2	สายไฟฟ้าชนิด ECO1, 750V 70 °C								
	- 2.5 มม²	120	ม.	8.160	979.20	7.00	840.00	1,819.20	
	- 4 มม²	240	ม.	12.300	2,952.00	10.00	2,400.00	5,352.00	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	393.12	393.12	117.94	117.94	511.06	10%ของราคาวัสดุ

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง
 คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทรัสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสายงานคลังวันออกและภาคกลาง
 เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
3.7.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (ร้อยสายไฟและสายโทรศัพท์)								
	- 1/2"	80	ม.	25.490	2,039.20	22.00	1,760.00	3,799.20	
	- อุปกรณ์ร้อยท่อ, ข้อต่อ, กลองพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	407.84	407.84	122.35	122.35	530.19	20%ของราคารับ
3.7.4	ท่ออ่อน (Flexible Conduit)								
	- 15 มม.	30	ม.	8.00	240.00	11.00	330.00	570.00	
	- อุปกรณ์ร้อยท่อ, ข้อต่อ, กลองพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	48.00	48.00	14.40	14.40	62.40	20%ของราคารับ
					13,893.16		17,634.53	31,527.69	
3.8	ค่าใช้ขั้วเบ็ดเตล็ด (General Expenses)								
	Cat Walk	1	ชุด	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	ของเดิมติดตัวใหม่
					5,000.00		-	5,000.00	
					125,862.63		36,194.75	162,057.38	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้องกันอัคคีภัย

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีเค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย					
4.1	ระบบสปริงเกอร์	รวม	35,000.00	-	35,000.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย			35,000.00	-	35,000.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบป้องกันอัคคีภัย

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีเคทีค แอนด์ คอมซันแดนท์ จำกัด

แบบ ป.ร. 4

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	หมวดงานระบบป้องกันอัคคีภัย								
4.1	ระบบสปริงเกอร์								
4.1.1	ติดตั้งท่อสปริงเกอร์ New splinkler head (พร้อมหัวสปริงเกอร์ใหม่)	12	หัว	2,500.00	30,000.00		-	30,000.00	ราคารวมค่าแรง
4.1.2	ค่า DRAIN น้ำ	1	เหมา	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
					35,000.00			35,000.00	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบปรับอากาศ	=	1,606,005.04	บาท
รวมค่างานต้นทุน	=	1,606,005.04	บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	1,606,005	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	1,000,000	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	2,000,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3056	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3042	

$$\left\{ \begin{array}{l} (\quad 1.3056 \quad - \quad 1.3042 \quad) (\quad 1,606,005.04 \quad - \quad 1,000,000.00 \quad) \\ (\quad \quad \quad \quad (\quad 2,000,000.00 \quad - \quad 1,000,000.00 \quad) \end{array} \right.$$

$$= 1.30475159 = 1.3048$$

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	ป้ายภายในภายนอกเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและเก้าอี้สำนักงาน	
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง	
☐ สถานที่ก่อสร้าง	เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง	
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัสตี แมเนจเม้นท์ จำกัด	
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่	
☐ แบบ ปร. 4 ที่แบบ	จำนวน	แผ่น
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561	หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	239,765.00	16,783.55	256,548.55	
2	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	366,346.00	25,644.22	391,990.22	
3	งานเก้าอี้สำนักงาน	515,603.00	36,092.21	551,695.21	
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง			1,200,233.98	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วราณี ไท ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายวสันต์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12-10-61)

ลงชื่อ สุวิทย์ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12 ต.ค. 61)

ลงชื่อ สมเกียรติ กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายชานนท์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 12 ต.ค. 61)

ลงชื่อ ธนากร กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์) สถาปนิก (วันที่ 12 ต.ค. 61)

แบบ ปร. 5 (ก)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสุขภาพภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

117

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และค่าแรงงาน		หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม			
1	ระบบป้ายภายนอก (EXTERIOR SIGNAGE SYSTEM)									
	DI-cut 1 (โลโก้นาฬิกา)	1.00	ชุด	38,000.00	38,000.00		-	38,000.00		
	DI-cut 2 (ชื่ออาคาร/ชื่อสาขา)	1.00	ชุด	54,000.00	54,000.00		-	54,000.00		
	รวมถนนข้อ 1				92,000.00		-	92,000.00		
2	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)									
	Project Name Sign (จอไฟ LED)	1.00	ชุด	42,000.00	42,000.00		-	42,000.00		
	Slip Desk Sign + ป้ายตั้งโต๊ะ	-	ชุด	-	-		-	-		
	Room Name Sign	2.00	ชุด	1,450.00	2,900.00		-	2,900.00		
	Teller Number Sign Type C (ป้ายไฟ LED)	7.00	ชุด	6,000.00	42,000.00		-	42,000.00		
	Entrance Identity Type D (กระจกสีชาทอง)	1.00	ชุด	35,415.00	35,415.00		-	35,415.00		
	Service Sign SR. ป้ายบริการช่องถัดไป	7.00	ชุด	700.00	4,900.00		-	4,900.00		
	ป้ายเปิด-ปิด สาขา	1.00	ชุด	800.00	800.00		-	800.00		
	สติ๊กเกอร์ผ้า 3M (ติดห้องผู้จัดการ)	2.50	ตร.ม.	1,250.00	3,125.00		-	3,125.00		
	สติ๊กเกอร์ผ้า DUSTED CRYSTAL (STICKER SIGN) หน้าสาขา	3.50	ม.	350.00	1,225.00		-	1,225.00		
	STICKER INKJET (ผนังชั่วคราว)	22.00	ตร.ม.	700.00	15,400.00		-	15,400.00		
	รวมถนนข้อ 2				147,765.00		-	147,765.00		

ประมาณราคา ค่างานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน)

แบบ ป.ร. 5 (ข)

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ทริสที แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)								
	F-01A TELLER UNIT 1.10	2.00	ชุด	29,313.00	58,626.00		-	58,626.00	
	F-02A(L),F-02A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) เปิดบัญชี	1.00	ชุด	29,625.00	29,625.00		-	29,625.00	
	F-03A(L),F-03A(R) CSR UNIT (0.70 X 1.20 M.) ลีนเชื้อ	4.00	ชุด	29,625.00	118,500.00		-	118,500.00	
	F-04 PARTITION	2.00	ชุด	5,114.00	10,228.00		-	10,228.00	
	F-5A CSR BACK CABINET (0.60)	4.00	ชุด	4,740.00	18,960.00		-	18,960.00	
	F-5B CSR BACK CABINET (PRINT 0.60)	4.00	ชุด	4,989.00	19,956.00		-	19,956.00	
	F-7-1(L) MGR. UNIT (0.70 X 1.40 M.)	1.00	ชุด	36,798.00	36,798.00		-	36,798.00	
	F-7-1A CSR BACK CABINET (0.70) สูง	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
	F-7-1B CSR BACK CABINET (PRINT 0.70) เตี้ย	1.00	ชุด	6,486.00	6,486.00		-	6,486.00	
	F-08 BUDDHA STAND (0.80)	1.00	ชุด	6,237.00	6,237.00		-	6,237.00	
	F-10 MOBILE CABINET	1.00	ชุด	2,050.00	2,050.00		-	2,050.00	
	F-11A POSTER FRAME	3.00	ชุด	9,979.00	29,937.00		-	29,937.00	
	F-11B POSTER FRAME คือกรอบหิ้งสแตนเลส	1.00	ชุด	8,731.00	8,731.00		-	8,731.00	
	F-13 NEWSPAPER STAND	1.00	ชุด	11,226.00	11,226.00		-	11,226.00	
	F-14 SHOWCASE	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00		-	2,500.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน (ไม่รวมเก้าอี้)				366,346.00		-	366,346.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเก้าอี้สำนักงาน								
1	CH-1 เก้าอี้พนักพิงสูงสำหรับผู้จัดการสาขา (MGR. CHAIR)	1.00	ชุด	5,748.00	5,748.00		-	5,748.00	BRISTOL
2	CH-2 เก้าอี้พนักพิงเตี้ยสำหรับพนักงาน (CSR. CHAIR+VIP. CHAIR+STAFF CHAIR)	10.00	ชุด	5,692.00	56,920.00		-	56,920.00	BRISTOL
3	CH-4 เก้าอี้พนักพิงเตี้ยสำหรับห้องรับรอง (VISITOR CHAIR GREEN)	11.00	ชุด	21,125.00	232,375.00		-	232,375.00	DURIFLEX
4	CH-5/1 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR)	3.00	ชุด	29,480.0	88,440.00		-	88,440.00	DURIFLEX
5	CH-S/2 เก้าอี้พักคอย (WAITING CHAIR)	3.00	ชุด	29,480.0	88,440.00		-	88,440.00	DURIFLEX
6	CH-9 โต๊ะกลาง (OFFICE TABLE)	2.00	ชุด	21,840.00	43,680.00		-	43,680.00	DURIFLEX
	รวมงานเก้าอี้สำนักงาน				515,603.00		-	515,603.00	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์งานระบบ

☐	กลุ่มงาน/งาน	ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง
☐	สถานที่ก่อสร้าง	เขื่อนลพบุรี พลาธาระยอง
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	บริษัท ทรัพย์สิน แมเนจเม้นท์ จำกัด
☐	แบบเลขที่	รายการเลขที่
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
5	งานครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร	74,440.00	5,210.80	79,650.80	
สรุป	รวม			79,650.80	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เลือกราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ วิจารณ์ ไชยกุล ประธานกรรมการ
(นายอรรถสิทธิ์ เหล่าเรืองวัฒนะ) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12-10-61)

ลงชื่อ ฐิตยากุล กรรมการ
(นายสิงหา ฐิตยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 12-10-61)

ลงชื่อ ชนินทร์ กรรมการ
(นายชนินทร์ ชนะคุณ) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 12-10-61)

ลงชื่อ อดิศักดิ์ กรรมการและเลขานุการ
(นายอดิศักดิ์ ศรีวิภาสดิษฐ์) สถาปนิก (วันที่ 12-10-61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ประมาณราคา ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร

แบบ ปร. 5 (ก)

สถานที่ปรับปรุง : เซ็นทรัล พลาซ่าระยอง

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกและภาคกลาง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารคิเทค แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
	สรุปหมวดงานครุภัณฑ์					
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		74,440.00	-	74,440.00	
	รวมค่างานครุภัณฑ์ระบบไฟฟ้าภายในและภายนอก		74,440.00	-	74,440.00	

ประมาณราคา ครุภัณฑ์งานระบบประกอบอาคาร

สถานที่ที่ปรับปรุง : เขื่อนห้วยหลวง

คำนวณราคากลางโดย : บริษัท ซี กรุ๊ป อารีทีเค แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

แบบ ป.ร. 5 (ข)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ฝ่ายสาขาภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบโทรศัพท์ PABX 12/32	1	ชุด	38,150.00	38,150.00		-	38,150.00	รุ่น XX-NS300BX
1.2	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- Rack 19" 38U 60x60x179 cm	1	ชุด	16,610.00	16,610.00		-	16,610.00	
1.3	กล่องวงจรปิด								
	- Rack 19" 6U ชนิด ติดผนัง	1	ชุด	3,880.00	3,880.00		-	3,880.00	
1.4	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)	1	ชุด	10,500.00	10,500.00		-	10,500.00	HIP C1100S
1.5	เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำเหลวระเหยNON-C.F.C. ถังเขียว ขนาด 10 ปอนด์	2	ชุด	2,650.00	5,300.00		-	5,300.00	
รวม				24,540.00	24,540.00			24,540.00	
								74,420.00	