

**ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ ต่อสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่พักการสาขาเซ็นทรัล ขอนแก่น ระยะเวลา 3 ปี .

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาเซ็นทรัล ขอนแก่น .

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

จำนวน 20,866,238.08 บาท (ยี่สิบล้านแปดแสนหกหมื่นหกพันสองร้อยสามสิบแปดบาทแปดสตางค์).

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ **21 ก.พ. 2568**

ราคาเช่าต่อเดือน 579,617.72 บาท (ห้าแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันหกร้อยสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบสองสตางค์).

เป็นเงินทั้งสิ้น 20,866,238.08 บาท (ยี่สิบล้านแปดแสนหกหมื่นหกพันสองร้อยสามสิบแปดบาทแปดสตางค์).

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 80 ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

(1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

(2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด

(4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

(5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

(6) ราคาอื่นๆใด ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงตามข้อ 3 (18) ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1),(2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาดที่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ขอนแก่น จำกัด

6. รายชื่อผู้รับผิดชอบกำหนดราคากลาง

(1) นางสาวทิพย์วรรณ นามพรม

ผู้จัดการสาขา

ประธานกรรมการ



(2) นางสาวไอรินลดา ภูยอดสูง

ผู้รักษาเงิน

กรรมการ

01/เมษ

(3) นางเกศราพร จันท์ปาน

หัวหน้าบริหารจัดการสาขา

กรรมการและเลขานุการ

16/เมษ