

แสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th /
หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายสื่อสารองค์กร ธนาคารอาคารสงเคราะห์

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 950,000.- บาท (-เก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) - 8 ส.ค. 2565

- การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th เป็นเงิน
949,357.50.- บาท (-เก้าแสนสี่หมื่นเก้าพันสามร้อยห้าสิบบาทห้าสิบลสตางค์-)

4. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามข้อบังคับธนาคารฯ ฉบับที่ 80 การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุที่เกี่ยวข้องกับการพาณิชย์โดยตรง พ.ศ.
2561 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังต่อไปนี้

- (1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด
- (2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ
- (3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด
- (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด
- (5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ
- (6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ

ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามข้อบังคับธนาคารฯ ฉบับที่ 80 ตามลำดับแล้ว เห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1)
(2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามที่อ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรใช้ราคากลางตาม (4) ราคา
ที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด ดังนี้

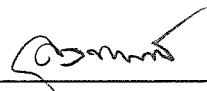
บริษัท โฮมบายเออร์โกด์ จำกัด

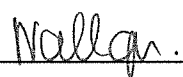
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

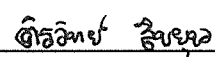
5.1 นางสาวสุรพันธ์ สิริอาภรณ์สกุล ประธานกรรมการฯ

5.2 นางสาววัลภา ไรจนักดี กรรมการ

5.3 นายดิรวิทย์ สืบยุบล กรรมการและเลขานุการ







ข้อกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
การจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์
www.home.co.th เลขที่/2565

1. ข้อกำหนดและความต้องการทั่วไป

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" มีความประสงค์จะจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th ซึ่งเป็นเว็บไซต์ด้านอสังหาริมทรัพย์ สำหรับผู้ที่ต้องการซื้อ ขาย หรือเช่า บ้าน คอนโด และสามารถดูรายการอสังหาริมทรัพย์ ระดับโครงการ และระดับยูนิต ทั้งบ้านมือหนึ่งและบ้านมือสองในประเทศไทย โดยการนำเสนอข้อมูลข่าวสาร ผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และบริการของธนาคาร เพื่อสร้างการรับรู้ ความสนใจและจดจำเกี่ยวกับภาพลักษณ์และผลิตภัณฑ์ของธนาคาร โดยเว็บไซต์ www.home.co.th มีหัวข้อที่น่าสนใจเป็นประโยชน์ต่อธนาคาร อาทิ โครงการที่อยู่อาศัย, ความรู้ ข้อควรระวัง ในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย, ข่าวสาร ข้อมูล โครงการสาธารณูปโภค และสินเชื่อที่อยู่อาศัย (อัตราดอกเบี้ย โปรโมชันสินเชื่อที่อยู่อาศัย วิธีการขอสินเชื่อ เป็นต้น) ทำให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์สามารถใช้พื้นที่สื่อดังกล่าว ในการเผยแพร่ผลิตภัณฑ์ ข่าวสารประชาสัมพันธ์ การบริการของธนาคาร เพื่อเข้าถึงกลุ่มผู้บริโภค กลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้อย่างกว้างขวางและมีประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อสร้างการรับรู้ และจดจำเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ทางการเงินและบริการต่างๆ ของธนาคาร
2. เพื่อเป็นช่องทางการประชาสัมพันธ์ ผลิตภัณฑ์ทางการเงิน บริการต่างๆ ของธนาคาร ข่าวสาร และกิจกรรมของธนาคาร โดยผ่านสื่อออนไลน์
3. เพื่อเป็นช่องทางสื่อสารไปยังกลุ่มลูกค้าที่มีความสนใจเรื่องอสังหาริมทรัพย์ มาเป็นลูกค้าของธนาคาร

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมหาหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของรัฐ

กรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ปฏิบัติงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ปฏิบัติงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ปฏิบัติงานเป็นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคาดังกล่าว*

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศประกวดราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคารั้งนี้*

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น*

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง*

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย จะต้องเก็บรักษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมดของธนาคารไว้เป็นความลับ จะไปเผยแพร่ที่อื่นมิได้

4. รายละเอียดงานจ้าง

4.1	Exclusive Banner	12 เดือน
	ตำแหน่ง Home Page Exclusive Banner	
4.2	Sponsored Ads Banner	12 เดือน
	ตำแหน่ง Home Page Sponsored Ads Banner	
4.3	Boost Post Back-End System.	3 ครั้ง

5. ลิขสิทธิ์

ผู้เสนอราคาที่ได้เป็นผู้สัญญากับธนาคาร จะต้องส่งมอบชิ้นงานโฆษณาประชาสัมพันธ์ และเนื้อหาทั้งหมด ที่สามารถแก้ไขได้ อาทิเช่น สกุลไฟล์ Ai, Psd, Eps, วีดิโอคลิป เป็นต้น มอบให้กับธนาคาร โดยชิ้นงานทั้งหมดถือเป็นลิขสิทธิ์ของธนาคาร ทั้งนี้ ชิ้นงานโฆษณาประชาสัมพันธ์และเนื้อหาทั้งหมดที่ผู้เสนอราคาส่งมอบให้กับธนาคาร เพื่อใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ หากมีการละเมิดลิขสิทธิ์เกิดขึ้นภายหลัง ธนาคารจะต้องไม่เสียค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมอีก

6. ระยะเวลาดำเนินการ / ส่งมอบงาน

โดยมีระยะเวลาการการจัดจ้างโฆษณาประชาสัมพันธ์ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผ่านสื่อออนไลน์บนเว็บไซต์ www.home.co.th ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ระยะเวลา 12 เดือน นับแต่วันที่ธนาคารกำหนด โดยจะดำเนินการตรวจรับงานเป็นรายงวด

7. การทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินจำนวนเท่ากับร้อยละ 5 ของมูลค่าสัญญา และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพดลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพดนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้าง

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะแบ่งชำระเงินเป็นรายงวด เดือนละ 1 ครั้ง เป็น 12 งวดภายหลังจากผู้เสนอราคา (ผู้ให้บริการ) ได้ส่งมอบงาน ตามกำหนดระยะเวลาที่ตกลงกันในสัญญานี้ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจสอบแล้วว่ามีความถูกต้อง ครบถ้วน

9. วงเงินในการจัดหา

ในวงเงินงบประมาณ 950,000 บาท (เก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) (เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้)

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

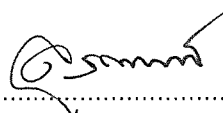
ธนาคารจะพิจารณาดัดสินใจโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากคะแนนรวม

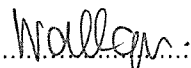
11. ค่าปรับ

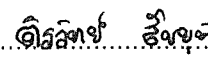
ค่าปรับคิดเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสัญญา

12. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนส่งเสริมการตลาดและสื่อดิจิทัล ฝ่ายสื่อสารองค์กร อาคาร 1 ชั้น 2 เบอร์โทรศัพท์ 02-6459000: 6330,6522

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการฯ
(นางสาวสุรีพันธ์ สิริอารณัฐกุล)
ผู้เชี่ยวชาญ ฝ่ายสื่อสารองค์กร
และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายสื่อสารองค์กร

ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นางสาววัลภา โรจนภักดี)
พนักงานสื่อสารองค์กรและภาพลักษณ์อาวุโส
ฝ่ายสื่อสารองค์กร

ลงชื่อ.....  กรรมการและเลขานุการ
(นายดิเรกวิทย์ สืบยุบล)
พนักงานสื่อสารองค์กรและภาพลักษณ์อาวุโส
ฝ่ายสื่อสารองค์กร