

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานปรับปรุงพื้นที่ทำงานฝ่ายวิเคราะห์สินค้าโครงการ ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 4,000,000.- บาท
4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 12 พ.ค. 2565 เป็นเงิน 3,640,000.- บาท
5. แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

5.1 ราคาที่ได้มาจากรฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

5.2 ราคาที่มาตรฐานสำนักงานประมาณหรือหน่วยงานกลางอื่นกำหนด

5.3 ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

6. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

6.1 นายศุภเดช คงดีสมบุญ ลงชื่อ..... 10 พ.ค. 65 ประธานกรรมการ
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.2 นายกิตตินันท์ กิตา ลงชื่อ..... 9 พ.ค. 65 กรรมการ
วิศวกรอาวุโส

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.3 นายพงษ์ธร รำไพภักดิ์ ลงชื่อ..... 09.พ.ค. 65 กรรมการ
พนักงานสัญญาจ้าง

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.4 นายสุรพงษ์ คำจันทร์ ลงชื่อ..... 09-05-65 กรรมการ
ลูกจ้างธนาคาร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

6.5 นายฤทธิไกร สายวรรณะ ลงชื่อ..... 9 พ.ค. 65 กรรมการ
สถาปนิก

และเลขานุการ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานปรับปรุง

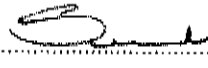
โครงการ
งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน
ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ
ชั้น 15 อาคาร 2

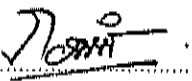
แบบสรุปราคากลางทุกหมวดงาน

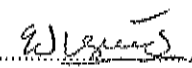
- ☐ ชื่อโครงการ งานปรับปรุงและตกแต่งภายใน ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ
- ☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- ☐ สถานที่ก่อสร้าง ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
- ☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- ☐ ประมาณราคากลางโดย ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
- ☐ คำนวณราคากลางเมื่อ วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

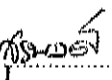
ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	2,229,975.02	
2	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	40,004.00	
3	งานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน	1,112,560.00	
4	งานครุภัณฑ์งานระบบ	19,800.00	
	รวมค่างานปรับปรุง	3,402,339.02	
	VAT 7%	238,163.73	
	รวมค่าปรับปรุงทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	3,640,502.75	
	ราคากลาง	3,640,000.00	
	ราคากลาง (สามล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)		

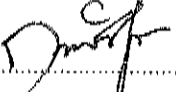
☐ ขนาดพื้นที่หรือเนื้อที่อาคาร 243 ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ 14,979 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายศุภเดช คงตั้งสมบูรณ์) หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ (วันที่ 10 พ.ค. 65)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติพันธ์ กิตา) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 9 พ.ค. 65)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายพงศธร จำไพภักดิ์) พนักงานสัญญาจ้าง (วันที่ 09 พ.ค. 65)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุรพงศ์ คำจันทร์) ลูกจ้างธนาคาร (วันที่ 09-05-65)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(ฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ ๙ พ.ค. ๖๕)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคางานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางต่อไป

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปฏิบัติงาน : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตย์กรรม								
1.1	งานหุ้ม								
	FL-1 กระเบื้องยาง 50x50 ซม.SQUARE ACOUSTIC 3683032 DARKGREY	220.19	ตร.ม.	1,270.00	279,641.30	55.00	12,110.45	291,751.75	
	FL-2 กระเบื้องยางลายไม้ Woodgrains A002-10(25x100ซ.ม.)	22.00	ตร.ม.	2,000.00	44,000.00	150.00	3,300.00	47,300.00	
	FL-SL งานเส้นสนผสมขนาด 1 X 1 ซม.	23.00	ม.	303.00	6,969.00	90.00	2,070.00	9,039.00	
	SK-EX บัวหัวเดิม ทาสีเทา	34.43	ม.	13.00	447.59	-	-	447.59	
	SK-3 บัวหัว ALUMINIUM สูง 10 ซม.	72.83	ม.	134.00	9,759.22	45.00	3,277.35	13,036.57	
	รวมงานข้อที่ 1.1				340,877.11		20,757.80	361,634.91	
1.2	งานฝ้าเพดาน								
	CL-1 ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 1.20x2.40ม. หน้า 9 มม. ฉาบเรียบ	18.50	ตร.ม.	124.00	2,294.00		-	2,294.00	รวมค่าแรง
	- งานทาสีฝ้าเพดาน สีขาว	46.85	ตร.ม.	42.00	1,967.70	30.00	1,405.50	3,373.20	
	CL-2 ฝ้าเพดานโครงคร่าวไม้เนื้อแข็งกรุ MDF หน้า 6 มม. กรุฉาบลื่นสีขาวไม่								
	- กรุฉาบลื่นสีขาว 1.5m DBSOLUX ELOMID AFROMORIA ของ FORMICA	21.60	ตร.ม.	1,788.00	38,577.60	-	-	38,577.60	รวมค่าแรง
	CL-3 ฝ้าเพดานทึบซ้อนไฟ ทาสีขาว	20.00	ม.	226.00	4,520.00		-	4,520.00	รวมค่าแรง
	CL-3A ฝ้าเพดานชั้นแรกทึบ(ทาสีขาว) ทาสีขาว	28.35	ม.	42.00	1,190.70	30.00	850.50	2,041.20	
	CL-4 ฝ้า F-BAR อะลูมิเนียมบอร์ด ขนาด 0.60 x 0.80 ม.	174.95	ตร.ม.	570.00	99,721.50	100.00	17,495.00	117,216.50	
	CL-5 ฝ้า Perforated Gypsumboard 12.5 x 300 x 1200 mm. รุ่น Visona ของ Kratif	19.11	ตร.ม.	2,360.00	45,099.60	90.00	1,719.90	46,819.50	
	รวมงานข้อที่ 1.2				193,371.10		21,970.90	215,342.00	

ประมาณราคา ดำเนินการโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สถานที่ปฏิบัติงาน : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
1.3	งานผนัง								
		156.36	ตร.ม.	-	-	49.00	7,661.84	7,661.84	
		2.98	ตร.ม.	201.00	598.98	100.00	298.00	896.98	
		27.81	ตร.ม.	302.00	8,398.62	130.00	3,615.30	12,013.92	
		1.63	ตร.ม.	2,522.00	4,110.86	-	-	4,110.86	รวมค่าแรง
		-	ตร.ม.	267.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
	งานฝ้าเพดาน	162.27	ตร.ม.	51.00	8,275.77	30.00	4,868.10	13,143.87	
		6.24	ตร.ม.	1,384.00	8,636.16	-	-	8,636.16	รวมค่าแรง
		-	ตร.ม.	1,566.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
		-	ตร.ม.	1,890.00	-	-	-	-	รวมค่าแรง
		26.46	ตร.ม.	350.00	9,261.00	105.00	2,778.30	12,039.30	
					39,081.39		19,221.04	58,302.73	
1.4	งานฝ้าเพดาน								
		3.44	ม.	14,621.00	50,296.24	-	-	50,296.24	รวมค่าแรง
		1.03	ม.	14,621.00	26,756.43	-	-	26,756.43	รวมค่าแรง
		4.20	ม.	14,621.00	61,408.20	-	-	61,408.20	รวมค่าแรง
					138,460.87		-	138,460.87	
1.5	งานประตูด								
		1.00	ชุด	716.00	716.00	-	-	716.00	รวมค่าแรง
		2.00	ชุด	18,351.00	36,702.00	-	-	36,702.00	รวมค่าแรง
		1.00	ชุด	6,730.00	6,730.00	-	-	6,730.00	รวมค่าแรง
		1.00	ชุด	48,689.00	48,689.00	-	-	48,689.00	รวมค่าแรง
					92,837.00		-	92,837.00	

ประมาณราคา ค่างานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายใน

สถานที่ปฏิบัติงาน : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเข้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1.6	งานฝ้า								
	CU-1 ฝ้าแนวตั้ง	55.99	ตร.ม.	1,200.00	67,188.00	360.00	20,156.40	87,344.40	
	CU-2 ฝ้าปรับแสง วัสดุไม้ลามิเนต (Venetian Wooden Blinds) ขนาด 50mm.	-	ตร.ม.	1,800.00	-	540.00	-	-	รวมค่าแรง
					67,188.00		20,156.40	87,344.40	
1.7	งานสุขภัณฑ์								
	(ไม่มี)	-	ชุด	-	-	-	-	-	
					-		-	-	
1.8	งานอื่น ๆ								
	งานรีดออกเอนพื้น, ฝ้าเพดาน, ผนัง	533.00	ตร.ม.	-	-	65.00	34,645.00	34,645.00	
	งานฉาบพื้นเพื่อความสะดวกในการระบบ พร้อมขนย้ายวัสดุ	1.00	แผ่น	90,331.00	90,331.00		-	90,331.00	รวมค่าแรง
					90,331.00		34,645.00	124,976.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคารับสุทธิ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนเฟรมไฟฟ้า (Main Distribution Board)		14,703.00	4,410.90	19,113.90	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)		50,431.00	11,640.00	62,071.00	
2.3	สายไฟฟ้า		49,380.03	34,510.73	83,890.76	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		17,951.75	12,377.59	30,329.34	
2.5	สวิตช์และตัวรับ		23,906.36	8,800.00	32,706.36	
2.6	โคมไฟฟ้า		216,530.00	12,230.00	228,760.00	
2.7	ป้ายบอกทางหม้อไฟและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ		8,175.00	64,205.00	72,380.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์		5,616.65	2,957.42	8,574.06	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์		90,771.71	29,418.75	120,190.46	
2.10	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน		12,751.90	2,971.14	15,723.04	
2.11	ระบบเสียงประกาศ		13,063.12	2,357.40	15,420.52	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		503,280.53	185,878.92	689,159.44	

ประมาณราคา ค่าขนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ตั้ง : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1	แม่เหล็กไฟฟ้า (Main Electrical Board)								
2.1.1	ตู้เครื่องวัดและอุปกรณ์วัด (Measuring Board & Metering)								
	-LPB,EDB,UPB	2	ชุด	7,351.50	14,703.00	2,205.45	4,410.90	19,113.90	
	รวมค่าวัสดุ 2.1				14,703.00		4,410.90	19,113.90	
2.2	หมอสวิตช์และเบรคเกอร์ (Panel Board & CB)								
2.2.1	Main CB, Panel Board (3Ø, 4 Wires)								
	- 100A 12 CCT.	1	ตู้	10,300.00	10,300.00	3,090.00	3,090.00	13,390.00	ค่าแรงติดตั้ง สายหมอสวิตช์ระบบ
	- 100A 24 CCT.	1	ตู้	13,100.00	13,100.00	3,930.00	3,930.00	17,030.00	ค่าแรงติดตั้ง สายหมอสวิตช์ระบบ
2.2.2	MCCB, IC ≥ 25 kA								
	- 3P 75A IC = 30 kA		ชุด	7,310.00	-	110.00	-	-	
	- 3P 50A IC = 30 kA		ชุด	7,070.00	7,070.00	110.00	110.00	7,180.00	
	- 3P 20A IC = 30 kA	1	ชุด	6,960.00	6,960.00	110.00	110.00	7,070.00	
2.2.3	CB (Miniature), IC ≥ 5 kA								
	- 1P 16A IC = 6 kA	15	ชุด	259.00	3,885.00	110.00	1,650.00	5,535.00	
	- 1P 20A IC = 6 kA	24	ชุด	259.00	6,216.00	110.00	2,640.00	8,856.00	
	- 3P 20A IC = 6 kA	1	ชุด	2,900.00	2,900.00	110.00	110.00	3,010.00	
	รวมค่าวัสดุ 2.2				50,451.00		11,640.00	62,091.00	
2.3	สายไฟฟ้า								
2.3.1	สายไฟชนิด IEC-01, 750V, 70°C								
	- 2.5 มม ²	2,532	เมตร	9.24	23,383.02	7.00	17,724.00	41,107.02	
	- 4 มม ²	1,544	เมตร	13.93	21,507.92	10.00	15,440.00	36,947.92	
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	4,489.09	4,489.09	1,346.73	1,346.73	5,835.82	10% ของราคาวัสดุ
	รวมค่าวัสดุ 2.3				49,380.03		34,510.73	83,890.76	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 1/2"	328	เมตร	31.03	10,177.84	22.00	7,216.00	17,393.84	
	- 3/4"	30	เมตร	44.80	1,344.00	24.00	720.00	2,064.00	

ประมาณราคา ส่วนงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
- 1"		26	เมตร	63.70	1,656.20	28.00	728.00	2,384.20	
- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักสายและสายเคเบิล		1	งาน	2,635.61	2,635.60	790.68	790.68	3,426.28	20% ของงานร้อยสาย
2.4.2 ท่อร้อยเหล็ก (Flexible Conduit)									
- 1/2"		256	เมตร	6.96	1,781.76	11.00	2,816.00	4,597.76	
- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กล่องพักสายและสายเคเบิล		1	งาน	356.35	356.35	106.91	106.91	463.26	20% ของงานร้อยสาย
	รวมค่าแรง 2.4				17,951.75		12,377.59	30,329.34	
2.5 สวิตช์และเต้ารับ									
2.5.1 สวิตช์									
- Switch Box 1 ช่อง		1	ชุด	30.00	30.00	80.00	80.00	110.00	Radio Box Switch รวมหน้ากล่องและ พัดลวง
- Switch Box 2 ช่อง		3	ชุด	30.00	90.00	90.00	270.00	360.00	Radio Box Switch รวมหน้ากล่องและ พัดลวง
- Switch Box 6 ช่อง		2	ชุด	102.00	204.00	130.00	260.00	464.00	Radio Box Switch รวมหน้ากล่องและ พัดลวง
- Single Pole Switch		18	ชุด	28.88	519.84	-	-	519.84	
- Single Pole switch w/Lamp		1	ชุด	170.00	170.00	-	-	170.00	
2.5.2 เต้ารับไฟฟ้า									
- เต้ารับคู่ (Duplex Outlet) ฝาพลาสติกสีขาว		46	ชุด	162.12	7,457.52	90.00	4,140.00	11,597.52	
- เต้ารับคู่ (Duplex Outlet) ฝาอลูมิเนียม		45	ชุด	343.00	15,435.00	90.00	4,050.00	19,485.00	
- เต้ารับคู่ (Duplex Outlet) ชนิดฝังพื้น			ชุด	1,349.00	-	90.00	-	-	
	รวมค่าแรง 2.5				23,908.56		8,300.00	32,208.56	
2.6 โคมไฟฟ้า									
2.6.1 L2A โคมดาวมีดท์ ทรงสี่เหลี่ยม หลอด LED 2x6W ทรงโถ		10	ชุด	900.00	9,000.00	115.00	1,150.00	10,150.00	
2.6.2 L5E โคมไฟหัวตั้งสอง Relum Air ขนาด 0.60X1.20 ม. พร้อมหลอด LED 3 หลอด		29	ชุด	5,000.00	145,000.00	200.00	5,800.00	150,800.00	
2.6.3 L6E โคมไฟหัวตั้งสอง Relum Air ขนาด 0.60X0.60 ม. พร้อมหลอด LED 3 หลอด		8	ชุด	3,390.00	27,120.00	170.00	1,360.00	28,480.00	
2.6.4 L6C โคมไฟหัวตั้งสอง Relum Air ขนาด 0.60X0.60 ม. พร้อมหลอด LED 3 หลอด ไม่มีส้อมแบริ่ง		2	ชุด	3,230.00	6,460.00	170.00	340.00	6,800.00	
2.6.5 L1A โคมไฟหัว Recessed panel LED Module 40W ขนาด 0.30X1.20ม.		7	ชุด	3,150.00	22,050.00	150.00	1,050.00	23,100.00	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์
2.6.6 L10 LED STRIP LIGHT		20	ม.	270.00	5,400.00	115.00	2,300.00	7,700.00	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์
2.6.7 Power Supply สำหรับ LED STRIP LIGHT (1 ชุดสำหรับ 10 เมตร)		2	ชุด	750.00	1,500.00	115.00	230.00	1,730.00	ราคารวมค่าวัสดุและอุปกรณ์
	รวมค่าแรง 2.6				216,530.00		12,230.00	228,760.00	

ประมาณราคา ค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.7	ซ่อมแซมระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่างจุดเดินและระบบดับเพลิง								
2.7.1	ปิดไฟฉุกเฉินลงเสาไฟฟ้าแรงดัน	1	ชุด	1,980.00	1,980.00	115.00	115.00	2,095.00	
2.7.2	ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน		ชุด	-	-	200.00	-	-	
2.7.3	เคเบิลเดี่ยว (Single Outlet) ฝาพลาสติกสีขาว	1	ชุด	115.00	115.00	90.00	90.00	205.00	
2.7.4	ระบบดับเพลิง								
	- ค่าติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมติดตั้งสำหรับ เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ทดสอบแรงดัน		ชุด	2,000.00	-			-	ราคาวัสดุและค่าเดินท่อ
	- ค่าติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมติดตั้ง SPRINKLER โคม พร้อมทดสอบระบบ	32	ชุด	190.00	6,080.00	2,000.00	64,000.00	70,080.00	ราคาวัสดุและค่าเดินท่อ
	รวมค่าวัสดุ 2.7				8,175.00		84,205.00	72,380.00	
2.8	ระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์								
2.8.1	เคเบิลโทรศัพท์ (Telephone Outlet)	4	ชุด	236.00	944.00	90.00	360.00	1,304.00	มีที่ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.5	เคเบิลโทรทัศน์ (Television Outlet)	1	ชุด	259.00	259.00	90.00	90.00	349.00	มีที่ Panasonic หรือเทียบเท่า
2.8.2	TIEV								
	- TIEV 0.65 มม Ø 4 Core	185	ม.	9.90	1,831.50	6.00	1,110.00	2,941.50	
	- Fitting & Accessorie	1	ชิ้น	183.15	183.15	54.95	54.95	238.10	10% ของราคาวัสดุ
2.8.6	RG6								
	- RG6 SHIELD 95%	32	ม.	9.35	299.20	6.00	192.00	491.20	
	- Fitting & Accessorie	1	ชิ้น	28.92	28.92	8.98	8.98	38.90	10% ของราคาวัสดุ
2.8.3	ขั้วร้อยสายไฟ (สำหรับ EMT (EMT Conduit))								
	- 1/2"	6	ม.	31.03	186.18	22.00	132.00	318.18	
	- 3/4"	32	ม.	44.80	1,433.60	24.00	768.00	2,201.60	
	- อุปกรณ์ยึด, ขั้วต่อ, อุปกรณ์ยึดสายและฉนวนยึด	1	ชิ้น	323.96	323.96	97.19	97.19	421.14	20% ของงานติดตั้งสาย

ประมาณราคา ค่าขนระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปฏิบัติงาน : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2.8.4	ท่อร้อยสาย (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	6	ม.	6.96	41.76	11.00	66.00	107.76	
	- 3/4"	6	ม.	10.56	63.36	12.00	72.00	135.36	
	- อุปกรณ์เชื่อมต่อ ท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	ชิ้น	21.02	21.02	6.31	6.31	27.33	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมค่าวัสดุ				5,616.95		2,957.72	8,574.67	
2.9	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์								
2.9.1	เคเบิลใยแก้ว (RJ45 Cat. 5E Modular Jack)	47	ชุด	346.00	16,262.00	110.00	5,170.00	21,432.00	
2.9.2	เคเบิลใยแก้ว (RJ45 Cat. 5E Modular Jack) แบบมีพื้น		ชุด	1,452.00	-	110.00	-	-	
2.9.3	UTP Cat. 5E Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports พร้อมตัวเมีย CAT 5E	2	ชุด	3,950.00	7,900.00	1,185.00	2,370.00	10,270.00	
2.9.4	ค่า test สาย UTP Cat. 5E พร้อมแรงงาน	47	ชุด	-	-	200.00	9,400.00	9,400.00	
2.9.5	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีขาว	47	ชุด	65.00	3,055.00	10.00	470.00	3,525.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ เค้รับ
2.9.6	Patch Cords CAT5E RJ45-RJ45 ยาว 2 เมตร สีฟ้า	47	ชุด	65.00	3,055.00	10.00	470.00	3,525.00	สีฟ้าสำหรับตู้ RACK สีขาวสำหรับ เค้รับ
2.9.7	ตู้ Rack 19"								
	- 42 U	1	ชุด	-	-	500.00	500.00	500.00	
	- รางไฟ ขนาด 12 Outlets	1	ชุด	1,950.00	1,950.00	110.00	110.00	2,060.00	
	- PUX Component Shelf	3	ชุด	650.00	1,950.00	110.00	330.00	2,280.00	
	- Slide Component Shelf	1	ชุด	1,315.00	1,315.00	110.00	110.00	1,425.00	
	- 3x24" Heavy Duty Fan	1	ชุด	1,760.00	1,760.00	350.00	350.00	2,110.00	
2.9.8	UTP								
	- UTP Cat. 5E 4 Pairs	849	ม	15.50	13,159.50	10.00	8,490.00	21,649.50	
	- Fitting & Accessorie	1	ชิ้น	1,315.95	1,315.95	394.79	394.79	1,710.74	10% ของราคาวัสดุ
2.9.9	งานเดินสายระบบ ไฟเบอร์ออฟติก 100 เมตร								
	- สายไฟเบอร์ออฟติก 4-Core Multimode พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	1	ชิ้น	37,450.00	37,450.00	-	-	37,450.00	ราคาประเมินค่าและดำเนินการ

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.9.10	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 1/2"	2	เมตร	31.03	62.06		22.00	44.00	106.06
	- 3/4"	11	เมตร	44.80	492.80		24.00	264.00	756.80
	- 1"	5	เมตร	63.70	318.50		28.00	140.00	458.50
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กอ่งงที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	วง	174.67	174.67		52.40	52.40	227.07
2.9.11	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								20% ของงานท่อร้อยสาย
	- 1/2"	66	ม.	6.96	459.36		11.00	726.00	1,185.36
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กอ่งงที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	วง	91.87	91.87		27.56	27.56	119.43
					50,771.71			29,418.75	120,190.46
2.10	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ระบบเสียงประกาศฉุกเฉิน								
2.10.1	Heat Detector	1	ชุด	290.00	290.00		115.00	115.00	405.00
2.10.2	Smoke Detector	6	ชุด	1,600.00	9,600.00		115.00	690.00	10,290.00
2.10.3	ติดตั้งลำโพงเสียงประกาศฉุกเฉิน (ยกเว้นค่าช่างติดตั้ง)	1	ชุด	-	-		115.00	115.00	115.00
2.10.4	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								ไม่สายเดิม
	- EEC-01 1.5 มม²	160	ม.	6.24	998.40		5.00	800.00	1,798.40
	- Fitting & Accessorie	1	วง	99.84	99.84		29.95	29.95	129.79
2.10.5	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								10% ของราคาวัสดุ
	- 1/2"	44	ม.	31.03	1,365.32		22.00	968.00	2,333.32
	- 3/4"		ม.	44.80	-		24.00	-	-
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กอ่งงที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	วง	273.06	273.06		81.92	81.92	354.98
2.10.6	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								20% ของงานท่อร้อยสาย
	- 1/2"	15	ม.	6.96	104.40		11.00	165.00	269.40
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, กอ่งงที่ร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	วง	20.88	20.88		6.26	6.26	27.14
					12,751.90			2,971.14	15,723.04

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
2.11	ระบบเสียงประกาศ								
2.11.1	ลำโพงเสียงตามสาย 15w ขนาด 8"	6	ชุด	1,700.00	10,200.00	115.00	690.00	10,890.00	
2.11.2	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
	- Speaker 2C.16 AWG	53	ม.	22.70	1,150.10	10.00	530.00	1,680.10	
	- Fitting & Accessorie	1	วง	115.01	115.01	34.50	34.50	149.51	10% ของราคาวัสดุ
2.11.3	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 1/2"	40	ม.	31.03	1,241.20	22.00	880.00	2,121.20	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, ปลั๊กท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	วง	248.24	248.24	74.47	74.47	322.71	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.11.4	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	13	ม.	6.86	90.48	11.00	143.00	233.48	
	- อุปกรณ์ร้อย, ข้อต่อ, ปลั๊กท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	วง	18.10	18.09	5.43	5.43	23.52	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.11				13,065.12		2,357.40	15,420.52	

ประมาณราคา ค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
3	หมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ					
3.1	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน		-	2,000.00	2,000.00	
3.2	พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)		5,200.00	650.00	5,850.00	
3.3	ระบบท่อลม (Duct Work)		48,850.41	7,678.75	56,529.16	
3.4	หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)		20,902.00	5,334.00	26,236.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			74,952.41	15,662.75	90,615.16	

பெரிய அளவுக்குரிய பண்புகள் : ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பண்புகள்

วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

1951

ประมาณราคา ค่างานป้ายภายในและป้ายภายนอก

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ระบบป้ายภายใน (INTERIOR SIGNAGE SYSTEM)								
	ป้ายชื่อฝ่าย				-		-	-	
	Directory Sign(SD) ป้ายชื่อฝ่ายแบบติดตั้งพื้นผิวด้าน	1.00	ชุด	25,000.00	25,000.00		-	25,000.00	
	ป้ายเบรชห้อง แบบแผ่นแสง ขนาด 10x40 ซม.				-		-	-	
	-RNA ห้องผู้อำนวยการ	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00		-	3,000.00	
	ป้ายเบรชห้อง แบบอะคริลิกขนาด 10x35 ซม.				-		-	-	
	-RN	4.00	ชุด	1,450.00	5,800.00		-	5,800.00	
	SS สติกเกอร์ฝ้า 3M (Frosted Crystal) ขนาด 0.11 ม. หรือเทียบเท่า	2.86	ม.	400.00	1,144.00		-	1,144.00	
	FM1 สติกเกอร์ฝ้า 3M (Frosted Crystal) ขนาด 1.10 ม. หรือเทียบเท่า	1.72	ตร.ม.	1,100.00	1,892.00		-	1,892.00	
	FM2 สติกเกอร์ฝ้า 3M (Frosted Crystal) ขนาด 0.50 ม. หรือเทียบเท่า	2.88	ตร.ม.	1,100.00	3,168.00		-	3,168.00	
	รวมงาน				40,004.00		-	40,004.00	

ประมาณราคา ค่างานส่วนงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาจากโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน								
	F-2 โต๊ะทำงาน (0.70x1.40m.)	26	ชุด	9,400.00	244,400.00	-	-	244,400.00	
	F-2A โต๊ะทำงาน (0.70x1.40m.) พร้อมตู้ข้าง	1	ชุด	13,100.00	13,100.00	-	-	13,100.00	
	F-3 (L.R) โต๊ะทำงาน (0.70x1.50m.) พร้อมตู้ข้าง	8	ชุด	13,100.00	104,800.00	-	-	104,800.00	
	F-4 (L.R) โต๊ะทำงาน (0.70x1.80m.) พร้อมตู้ข้าง	2	ชุด	13,300.00	26,600.00	-	-	26,600.00	
	F-5B ตู้เก็บเอกสาร (0.80x0.40 สูง 1.80 m.)	4	ชุด	4,920.00	19,680.00	-	-	19,680.00	
	F-6 MOBILE PEDESTAL (0.40x0.60x สูง 0.65 m.)	10	ชุด	3,300.00	33,300.00	-	-	33,300.00	
	F-6A MOBILE PEDESTAL (0.35x0.60x สูง 0.65 m.)	26	ชุด	3,150.00	81,900.00	-	-	81,900.00	
	F-8 (L.R) โต๊ะผ. (0.90x2.00 m.) พร้อมลิ้นชักข้าง (0.50x1.70 m.)	1	ชุด	17,500.00	17,500.00	-	-	17,500.00	
	F-9 ตู้สูง ผ. (2.40x0.40 สูง 2.00 m.)	1	ชุด	68,700.00	68,700.00	-	-	68,700.00	
	F-10 โต๊ะกลาง(0.60x0.90 สูง 0.45 m.)	1	ชุด	5,250.00	5,250.00	-	-	5,250.00	
	F-11 โซฟาปรับนอน 1 ที่นั่ง	1	ชุด	7,150.00	7,150.00	-	-	7,150.00	
	F-12 โซฟาปรับนอน 2 ที่นั่ง	1	ชุด	9,425.00	9,425.00	-	-	9,425.00	
	F-17 โต๊ะวางปิ่นหมอน	3	ชุด	5,650.00	16,950.00	-	-	16,950.00	
	F-19 ตู้เก็บของพร้อมเกาะทางต้นไม้	5	ชุด	26,152.00	130,760.00	-	-	130,760.00	
	F-20 ชุดโต๊ะประชุม ที่นั่ง	1	ชุด	78,900.00	78,900.00	-	-	78,900.00	
	F-21 ชุดโต๊ะประชุม พร้อมที่นั่ง	1	ชุด	64,200.00	64,200.00	-	-	64,200.00	
	S-1 สกรีนอะคริลิคภาพกลุ่ม กั้นพนักโต๊ะ (W1.20xH0.40 m.) พนัก B มม.	13	ชุด	4,290.00	55,770.00	-	-	55,770.00	
	P1 PARTITION สำหรับปรับขนาด 0.60 x 1.60 x 0.05 m.		ชุด	3,850.00	-	-	-	-	
	P2 PARTITION สำหรับปรับขนาด 0.70 x 1.60 x 0.05 m.	2	ชุด	4,450.00	8,900.00	-	-	8,900.00	
	P3 PARTITION สำหรับปรับขนาด 0.80 x 1.60 x 0.05 m.	10	ชุด	4,590.00	45,900.00	-	-	45,900.00	
	P3A PARTITION สำหรับปรับขนาด 0.90 x 1.60 x 0.05 m.		ชุด	5,000.00	-	-	-	-	
	P4 PARTITION สำหรับปรับขนาด 0.80 x 1.20 x 0.05 m.	12	ชุด	3,900.00	46,800.00	-	-	46,800.00	
	- รางเหล็กขึ้น กั้นคีย์บอร์ด	32	ชุด	280.00	8,960.00	-	-	8,960.00	
	- เสาตู้ลิ้นแอม 2 ทาง สูง 1.60 m.	1	ชุด	1,450.00	1,450.00	-	-	1,450.00	
	S4 ขังล้างโต๊ะขนาด 1.00 x 0.45 x 0.05 m. มีเขาสั่ง	3	ชุด	715.00	22,165.00	-	-	22,165.00	
	รวมงานเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน				1,112,560.00		-	1,112,560.00	

ประมาณราคา ค่างานครุภัณฑ์ระบบ

สถานที่ปรับปรุง : ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หมวดงานครุภัณฑ์ระบบ								
1	งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
1.1	ระบบคอมพิวเตอร์								
	- RACK 19" 42U	1	ชุด	19,800.00	19,800.00		-	19,800.00	
	รวม				19,800.00		-	19,800.00	

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference:TOR)
งานปรับปรุงพื้นที่ทำงานฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วย ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีนโยบายให้ดำเนินการปรับปรุง พื้นที่ทำงานฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เพื่อปรับปรุงพื้นที่ให้มีความเหมาะสม และสอดคล้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานและเป็นการสนับสนุนการปฏิบัติงานของฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการให้มีประสิทธิภาพ และเป็นภาพลักษณ์ที่ดีของธนาคาร

2. วัตถุประสงค์

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ มีความประสงค์ที่จะดำเนินการจัดจ้างปรับปรุงพื้นที่ทำงานฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกวดราคา ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้างราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาค้างนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานปรับปรุงตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร กับธนาคารพาณิชย์ หรือธนาคารของรัฐ หรือสถาบันการเงิน หรือส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยนับถึงวันที่ยื่นขอมีระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี อย่างน้อย 1 สัญญา โดยแต่ละสัญญาต้องมีวงเงินไม่น้อยกว่า 1,750,000.- บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียว (ราคาตามสัญญาไม่รวมค่า k) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานดังกล่าวข้างต้น ไม่ใช่ผลงานอันเกิดจากรับจ้างช่วง

/ โดยต้องเป็น... 

โดยต้องเป็นผลงานที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ภายใต้การจ้างสัญญาเดียว มิใช่การจ้างหลาย ๆ ครั้งมารวมกัน โดยต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบเป็นหนังสือรับรองผลงานที่ผู้ว่าจ้างออกให้ หรืออื่นๆที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามสัญญา และรับรองโดยผู้ว่าจ้าง และต้องแจ้งชื่อองค์กรหรือหน่วยงานที่เคยมีผลงานดังกล่าว พร้อมสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อให้ธนาคารฯทราบ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ (e-Government Procurement : e-GP)

4. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

4.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

4.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

/ (2) บัญชี...

(2) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

5. รายละเอียดของงาน

งานปรับปรุงพื้นที่ทำงานฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อโครงการ ชั้น 15 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีแบบรูปรายการและคุณลักษณะของงาน ดังต่อไปนี้

5.1 งานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน

- | | |
|-------------------------|--------------|
| -งานพื้น | -งานฝ้าเพดาน |
| -งานผนัง | -งานประตู |
| -งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง | -งานม่าน |
| -งานรื้อถอน | |

5.2 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - งานเมนไฟฟ้าปกติ | - งานสวิตช์และเต้ารับ |
| - งานคอมพิวเตอร์ | - งานระบบโทรศัพท์และระบบคอมพิวเตอร์ |
| - งานระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้และระบบรักษาความปลอดภัย | |

5.3 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- | | |
|---------------------|----------------|
| -งานพัดลมระบายอากาศ | - งานระบบท่อลม |
| -งานหน้ากากลม | |

5.4 งานเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว

5.5 งานป้ายภายใน

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามแบบรูป ที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 16.1)

งานจัดจ้างโครงการนี้ กำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา

6. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานไม่เกิน 75 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคาร เพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็ครีเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

/ ตามรายชื่อ...

ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือคำประกันของธนาคาร ที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

ทั้งนี้หากผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจ้างและพิจารณาจ้างเป็นผู้ทำงาน

8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดมีดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 30 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 30 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 55 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 50 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับปรุงแล้วเสร็จสะสมรวมในอัตราร้อยละ 100 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 70 วัน นับจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ธนาคารฯ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับจากวันที่เริ่มงานในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 4,000,000.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. ราคากลางของงาน

ราคากลางของงานปรับปรุงฯ ในการจัดจ้างครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 3,640,000.- บาท (สามล้านหกแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการ และคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำปริมาณงานและราคากลางของธนาคาร มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าจ้างในภายหลังไม่ได้

11. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ธนาคารจะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาจากราคารวม

/11.1 กรณี...

11.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขเอกสารประกวดราคาซื้อฯ ให้พิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) เท่านั้น

11.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อหรือจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

12. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100.- บาท

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อย หรือทำให้ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น

หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

14. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

14.1 พื้นที่ปัจจุบันมีพนักงานปฏิบัติงานทั้งพื้นที่ส่วนที่ปรับปรุงและไม่ได้ปรับปรุง จึงต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่ชั่วคราวและผนังชั่วคราวเพื่อปิดกั้นเสียงและฝุ่นละออง พร้อมติดป้ายพื้นที่ปรับปรุงและแผนการปรับปรุงไว้หน้าพื้นที่ปรับปรุงดังกล่าว

14.2 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆภายในธนาคาร

- 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.3 วัน....

14.3 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

14.4 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 14.2, 14.3 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

14.5 ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้าย(เข้า-ออก)งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องใช้หรืออุปกรณ์สำนักงาน และเอกสารต่างๆไปยังพื้นที่ ที่ธนาคารกำหนด

14.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารฯ อย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบ 16.2 หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามีได้

14.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 16.3

15. เอกสารที่ผู้รับจ้างต้องส่งมอบ

15.1 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบแบบปรับปรุงเสมือนจริง (AS-BUILT DRAWINGS) จำนวน 3 เล่ม เข้าเล่มแบบปกหนังสือหรือรูปแบบที่ธนาคารกำหนด พร้อมไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ บันทึกลงแผ่น CD จำนวน 2 ชุด

15.2 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหนังสือรับประกันและคู่มือการใช้อุปกรณ์จำนวน 2 ชุด (ถ้ามี)

16. เอกสารแนบท้าย

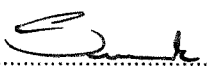
16.1 แบบและรายการประกอบแบบ

16.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

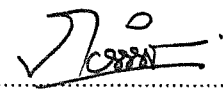
16.3 เอกสารการทำประกันภัย

17. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

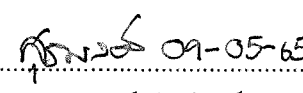
ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-1530 โทรสาร 02-643-1254

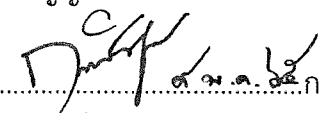
ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายสุกเดช คงตั้งสมบูรณ์) 10 มี.ค. 65

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตตินันท์ กิตา) 9 มี.ค. 65
วิศวกรอาวุโส ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายพงศธร ร้าไพภักดิ์) 09 มี.ค. 65
พนักงานสัญญาจ้าง ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสุรพงศ์ คำจันทร์)
ลูกจ้างธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายสุทธิไกร สายวรรณะ)
สถาปนิก ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายใน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สัญญาเลขที่ จพ.(สบส.)

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง)เบอร์โทร

ชื่อ / เบอร์โทรผู้ควบคุมงานเบอร์โทร

สัญญาเริ่มต้นวันที่ สิ้นสุด

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินงานปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างานของผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคารทราบทุกครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทนผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้าหน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100.- ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน

3.4 ผู้รับจ้างจะต้องระบุรายการอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาใช้ เพื่อการอนุมัตินำออกเมืองงานแล้วเสร็จ

3.5 ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง คีมสุรา , สือบหรี , ทะเลาะวิวาท , เล่นการพนัน , ก่อไฟหรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่เป็นเหตุไม่อันควร หรือเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ในเขตพื้นที่ธนาคารฯ ขณะทำการก่อสร้าง , ปรับปรุงหรือตกแต่ง

4. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคาร ดังนี้

4.1 วันจันทร์ – ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 24.00 น. รายละเอียดดังนี้

- 8.30 – 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการให้บริการต่างๆ ภายในธนาคาร

- 17.00 – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

4.2 วันเสาร์ – อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. – 24.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

4.3 ในกรณีที่การทำงานของผู้รับจ้างจะก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟหรือเสียงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่นการอ็อก, เชื่อม , เจียรหรือตัดโลหะ ผู้รับจ้างต้องแจ้งขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษแก่ทางธนาคารหรือผู้แทน ซึ่งต้องมีการอนุญาตเป็นวันต่อวัน และอนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ ตั้งแต่ 17.00 น. – 24.00 น. เว้นวันหยุดราชการ หรือวันเสาร์ – วันอาทิตย์ อนุญาตให้ทำงานเชื่อมโลหะได้ตั้งแต่ 09.00 น. – 24.00 น. ทั้งนี้การอนุญาตดังกล่าว ธนาคารจะพิจารณาตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงที่ได้มาตรฐาน (ตามชนิดของงาน) มาประจำอยู่ในสถานที่ทำงานตลอดเวลาในจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการป้องกันอัคคีภัย

5. การนำวัสดุและอุปกรณ์เครื่องใช้เข้ามาในธนาคารให้ปฏิบัติดังนี้

5.1 การลำเลียงวัสดุหรือเครื่องมืออุปกรณ์จะต้องใช้เส้นทางที่ธนาคารฯ จัดไว้ให้หากต้องการใช้เส้นทางหรือวิธีการอื่น ต้องได้รับการเห็นชอบจากธนาคารหรือผู้แทนเป็นกรณีๆ ไป

- 5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พื้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นยางเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์
- 5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสต็อกวัสดุประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่อาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขนย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)
- 5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง – ปรับปรุง เช่น น้ำผสมปูน / ชี้น้ำ / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น
- 5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำชักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)
6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน
7. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ทุบทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารฯ เป็นกรณีไป
8. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัทเอ๊าท์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า – ประปาต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคารฯ ก่อนทุกครั้ง
- กรณีต้องการใช้ไฟฟ้า / น้ำประปา ในงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องมาติดต่อที่ส่วนวิศวกรรมชั้น 4 อาคาร 2 ก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น
9. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารฯ จะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
10. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกันผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุงเสมอ

11. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาด และจะต้องควบคุมกำกับดูแลไม่ให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)
12. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
13. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคารฯ โดยเคร่งครัด
14. เงื่อนไขและข้อปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างทุกคนได้รับรู้และเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว การใดที่มีกำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อปฏิบัตินี้ ธนาคารฯ ของทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะวินิจฉัย หรือ เพิ่มเติมเพื่อความถูกต้องครบถ้วนได้
15. หากมีข้อสงสัยใด ๆ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้ดังนี้ โทร 02-202-1000
 1. ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ต่อ 1530
 2. ส่วนจัดการความปลอดภัย ต่อ 1812
 3. กรณีเร่งด่วนติดต่อ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

บริษัท

ลงชื่อ.....

(.....)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เอกสารแนบการทำประกันภัย

ความคุ้มครอง : งานตามสัญญา

ให้ความคุ้มครองเกี่ยวกับงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ (Accidental or Unforeseen) เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด น้ำท่วม แผ่นดินไหว พายุ การกระทำอันมีเจตนาร้าย โจรกรรม และภัยธรรมชาติอื่นๆ

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือ เสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาโดยเอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทุนประกันภัย : งานตามสัญญา

มูลค่างาน (ตามสัญญาจ้าง)

ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง 1,000,000.-บาท

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

เท่ากับมูลค่างานตามสัญญา แต่ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย