

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง
ในงานจ้างก่อสร้าง

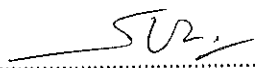
1. ชื่อโครงการ งานโครงการจัดทำหลังคากันแดดบริเวณลานจอดรถและงานปรับปรุงจุดติดตั้งเครื่องบริการอัตโนมัติ ATM/CDM/LRM ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 800,000.- บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานก่อสร้างโครงสร้างหลังคาเหล็ก
5. วันที่กำหนดราคากลาง ๒๘ ธ.ค. 2563 เป็นเงิน 701,000.- บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 ปร.4
 - 6.2 ปร.5(ก)
 - 6.3 ปร.5(ข)
 - 6.4 ปร.6
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 7.1 นายสิงหา อุษยากุล ประธานกรรมการ
28.12.63
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 7.2 นายกิตตินันท์ กีตา กรรมการ
วิศวกรอาวุโส ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
 - 7.3 นายฤทธิไกร สายวรรณ กรรมการและ
เลขานุการ
สถาปนิก ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

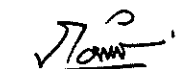
แบบสรุปราคากลางงานปรับปรุง

☐ ชื่อโครงการ	โครงการจัดทำหลังคา กันแดดบริเวณลานจอดรถและงานปรับปรุงจุดติดตั้งเครื่องบริการอัตโนมัติ ATM/CDM/LRM ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	จ.อุดรธานี
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
☐ กำหนดราคากลางเมื่อวันที่	1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2563

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร	677,470.23	
2	ครุภัณฑ์จัดซื้อ	24,075.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	701,545.23	
	ราคากลาง	701,000.00	
	ราคากลาง (เจ็ดแสนหนึ่งพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25.12.63)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายกิตติพันธ์ กิตา) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 25.12.63)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก (วันที่ 25.12.63)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่างาน

☐ กลุ่มงาน/งาน	โครงการจัดทำหลังคา กันแดดบริเวณลานจอดรถและงานปรับปรุงจุดติดตั้งเครื่องบริการอัตโนมัติ ATM/CDM/LRM ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	จ.อุดรธานี
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
☐ กำหนดราคากลางเมื่อวันที่	1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานสถาปัตยกรรมและระบบประกอบอาคาร	518,776.50	1.3059	677,470.23	
	เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00 %				
	เงินประกันผลงาน 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7.00 %				
	รวมค่างาน			677,470.23	
	หกแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบบาท ยี่สิบสามสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสิงหา อุษยากุล)

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 25.1.67)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายกิตตินันท์ กี่ตา)

วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 25.1.67)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายฤทธิไกร สายวรรณะ)

สถาปนิก

(วันที่ 25.1.67)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในซองราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานเฟอร์นิเจอร์รีดัดตั้ง								
	B-GHB SMART SERVICE (3 ช่อง)	1.00	ชุด	86,500.00	86,500.00		-	86,500.00	รวมค่าแรง
	รวมงานข้อที่ 1.1				86,500.00		-	86,500.00	
1.2	งานโครงสร้างสวนอดรถ								
	- STEEL PIPE Ø 89.1 mm. หน้า 3.2 mm.	1,499.00	kg	24.36	36,515.64		14,990.00	51,505.64	
	- STEEL PIPE Ø 60.50 mm. หน้า 2.3 mm.	174.24	kg	24.36	4,244.49		1,742.40	5,986.89	
	- แบล็ก 75x45x2.3 mm.	1,688.15	kg	24.36	41,123.33		16,881.50	58,004.83	
	- ทุ๊กเคมีแบบดอกล ขนาด M20 รุ่น SHP-VE ของ MR METAL หรือเทียบเท่า	120.00	ชุด	243.00	29,160.00		2,916.00	32,076.00	ค่าแรง 10%
	- STEEL BASE PLATE 200 x 200 x 9 mm.	30.00	ชุด	145.00	4,350.00		-	4,350.00	
	- METAL SHEET W-750 A2-150 หน้า 0.5 mm.	369.98	ตร.ม.	285.00	105,443.73		25,898.46	131,342.19	
	- SAGROD เหล็กเส้นกลม Ø 9 มม. ทำเกลียวหัวท้าย	94.50	kg	19.53	1,845.59		387.45	2,233.04	
	- งานทาสีกันสนิม 1 รอบ	168.00	ตร.ม.	40.00	6,720.00		5,880.00	12,600.00	
	- งานทาสีจริง 2 รอบ	168.00	ตร.ม.	40.00	6,720.00		6,384.00	13,104.00	
	- FB PLATE 6.0 mm.(STIFFENER STEEL) 6 เมตร/เส้น	2.00	เส้น	540.96	1,081.96		324.59	1,406.55	ค่าแรง 30%
	- FB PLATE 3.0 mm.(ปิดหัว-ท้าย) 6 เมตร/เส้น	3.00	เส้น	160.00	480.00		144.00	624.00	ค่าแรง 30%
	รวมงานข้อที่ 1.2				237,684.74		75,548.40	313,233.13	
1.3	งานอื่น ๆ								
	- งานจัดทำกันสาด 3.30 ม. X 2.00 ม.	1.00	งาน	35,885.00	35,885.00		5,000.00	40,885.00	
	- งานกรีดพื้นนั่งรถไฟพร้อมซ่อมแซม	1.00	งาน	-	-		2,000.00	2,000.00	
	- งานรื้อถอนตู้ ATM เดิมพร้อมทิ้ง	9.50	ตร.ม.	-	-		285.00	285.00	
	รวมงานข้อที่ 1.3				35,885.00		7,285.00	43,170.00	
	รวม				360,069.74		82,833.40	442,903.13	

ประมาณราคา คำนวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

แบบ ปร. 4

สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดอุดรธานี

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์

คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวนเงิน(ราคาวัสดุ)	จำนวนเงิน(ค่าแรง)	รวมค่าวัสดุและค่าแรง	หมายเหตุ
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร					
2.1	แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)		-	-	-	
2.2	แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรกเกอร์ (Panelboard & CB)		-	-	-	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)		11,103.84	6,062.83	17,166.67	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า		14,872.81	4,909.14	19,781.95	
2.5	สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)		129.30	100.00	229.30	
2.6	โคมไฟฟ้า (Luminaire)		6,890.00	1,495.00	8,385.00	
2.7	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)		18,269.33	12,041.11	30,310.44	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงหมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร		51,265.28	24,608.08	75,873.36	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2	หมวดงานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร								
2.1.	แสงสว่างไฟฟ้าภายใน (Main Distribution Board)								
	รวมงานข้อ 2.1			-		-		-	
2.2	แสงสว่างภายนอกและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)								
	รวมงานข้อ 2.2			-		-		-	
2.3	สายไฟฟ้า (Cable & Wire)								
2.3.1	สายไฟชนิด NY								
	- 2.5 มม ²	480	ม.	21.03	10,094.40		12.00	5,760.00	15,854.40
2.3.2	Fitting & Accessorie	1	งาน	1,009.44	1,009.44	302.83	302.83	1,312.27	10% ของราคาวัสดุ
	รวมงานข้อ 2.3				11,103.84		6,062.83	17,166.67	
2.4	ท่อร้อยสายไฟฟ้า/รางเดินสายไฟฟ้า								
2.4.1	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด RSC (RSC Conduit)								
	- 15 มม. 1/2"		ม.	65.55	-	26.00	-	-	
	- 20 มม. 3/4"	133	ม.	83.57	11,114.81	30.00	3,900.00	15,104.81	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, กิ่งต่อ, กิ่งงัดท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	2,222.96	2,222.96	666.89	666.89	2,889.85	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.4.3	ท่ออินทเหล็ก กันน้ำ (Liquid Tight Flexible Conduit)								
	- 1/2"	13	ม.	98.40	1,279.20		13.50	1,454.70	
	- อุปกรณ์ข้อต่อ, กิ่งต่อ, กิ่งงัดท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	255.84	255.84	76.75	76.75	332.59	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.4				14,872.81		4,909.14	19,781.95	
2.5	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
2.5.1	สวิตช์และตัวรับ (Switch & Outlet)								
	- Switch Box 1 Gang		ชุด	48.00	-	80.00	-	-	Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 2 Gang		ชุด	48.00	-	90.00	-	-	Panasonic หรือเทียบเท่า
	- Switch Box 3 Gang	1	ชุด	48.00	48.00	100.00	100.00	148.00	Panasonic หรือเทียบเท่า
	- 16A 250V, Single Pole Switch	3	ชุด	27.10	81.30	-	-	81.30	Panasonic หรือเทียบเท่า
	รวมงานข้อ 2.5				129.30		100.00	229.30	

ประมาณราคา ดำเนินระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
สถานที่ปรับปรุง : จังหวัดอุดรธานี
คำนวณราคากลางโดย : ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563

แบบ ปร. 4

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
2.6	โดยไฟฟ้า (unshielded)								
2.6.1.1	L-7A โคมไฟส่องแสงแอลอีดี พร้อมหลอด 1xLED, DAY LIGHT	13	ชุด	530.00	6,890.00	115.00	1,495.00	8,385.00	
	รวมงานข้อ 2.6				6,890.00		1,495.00	8,385.00	
2.7	ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)								
2.7.1	ตัวรับข้อมูล (RJ45 Cat.5E Modular Jack)	6	ชุด	304.00	1,824.00	110.00	660.00	2,484.00	Panasonic หรือเทียบเท่า
2.7.2	Patch Panel								
	- 1 x 24 Ports (พร้อมตัวมีย 24 ชุด)	1	ชุด	3,275.00	3,275.00	982.50	982.50	4,257.50	
2.7.3	ค่า test สาย LAN	6	ชุด	-	-	200.00	1,200.00	1,200.00	
2.7.4	UTP								
	- UTP CAT.5E	597	เมตร	9.67	5,676.29	10.00	5,870.00	11,546.29	
	- Fitting & Accessorie	1	งาน	567.63	567.63	170.29	170.29	737.92	10% ของราคาวัสดุ
2.7.5	CAT.5E Patch Cords 2m 4ตร								
	- สีขาว	6	ชุด	60.00	360.00		-	360.00	
	- สีฟ้า	6	ชุด	60.00	360.00		-	360.00	
2.7.6	ท่อร้อยสายไฟฟ้าชนิด EMT (EMT Conduit)								
	- 25 มม.	97	ม.	52.33	5,076.01	28.00	2,716.00	7,792.01	
	- อุปกรณ์ร้อย ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	1,015.20	1,015.20	304.56	304.56	1,319.76	20% ของงานท่อร้อยสาย
2.7.7	ท่ออ่อนเหล็ก (Flexible Conduit)								
	- 1/2"	12	ม.	8.00	96.00	11.00	132.00	228.00	
	- อุปกรณ์ร้อย ข้อต่อ, กล้องพักท่อร้อยสายและตัวยึดท่อ	1	งาน	19.20	19.20	5.76	5.76	24.96	20% ของงานท่อร้อยสาย
	รวมงานข้อ 2.8				18,269.33		12,041.11	30,310.44	

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

☐ กลุ่มงาน/งาน	โครงการจัดทำหลังคา กันแดดบริเวณลานจอดรถและงานปรับปรุงจุดติดตั้งเครื่องบริการอัตโนมัติ ATM/CDM/LRM ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาอุดรธานี
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
☐ สถานที่ก่อสร้าง	จ.อุดรธานี
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
☐ กำหนดราคากลางเมื่อวันที่	1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน	ภาษี 7 %	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานป้ายภายในและป้ายภายนอก	22,500.00	1,575.00	24,075.00	
				24,075.00	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 2 ธ.ค. 63)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายกิตติพันธ์ กิตา) วิศวกรอาวุโส

(วันที่ 25.1.63)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายฤทธิไกร สายวรรณะ) สถาปนิก

(วันที่ 2 ธ.ค. 63)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ธนาคารอาคารสงเคราะห์
เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2563

เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	GHB SMART SERVICE								
	LBC Light Box Sign (3 ช่องบริการ)(ซ่อนไฟ LED)	1.00	ชุด	22,500.00	22,500.00			22,500.00	
	รวมงานข้อ 1				22,500.00		-	22,500.00	

รายละเอียดการคำนวณหา Factor F

เงินลงทุนจ่าย 0% เงินประกันลงทุน 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

งานสถาปัตย์กรรมตกแต่งภายในและงานระบบประกอบอาคาร = 518,781.84 บาท

รวมค่างานต้นทุน = 518,781.84 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ ต้องการหา Factor F ของค่างานต้นทุน	= A	=	518,781.84	บาท
ค่างานต้นทุนตัวต่ำกว่าค่างานต้นทุน A	= B	=	500,000	บาท
ค่างานต้นทุนตัวสูงกว่าค่างานต้นทุน A	= C	=	1,000,000	บาท
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน B	= D	=	1.3060	
ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน C	= E	=	1.3037	

$$\left\{ \begin{array}{l} (1.3060 - 1.3037) (518,781.84 - 500,000.00) \\ (1,000,000.00 - 500,000.00) \end{array} \right\}$$

$$= 1.30591360 = 1.3059$$

ลงชื่อ (นายสิงหา อุษยกุล) ประธานกรรมการ
 (วันที่ ๒๐.๑.๖๖)

ลงชื่อ (นายกิตติพันธ์ กิตา) กรรมการ
 (วันที่ ๒๐.๑.๖๖)

ลงชื่อ (นายฤทธิกร ฉายวรรณะ) กรรมการและเลขานุการ
 (วันที่ ๒๐.๑.๖๖)