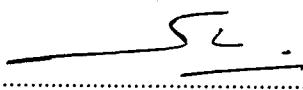
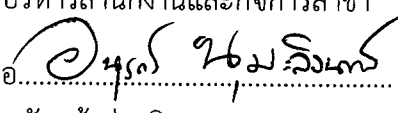
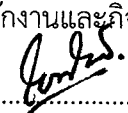
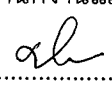
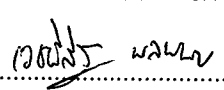


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน บริเวณผนัง
ภายนอกอาคาร 1 และ 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 618,995 บาท
4. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร
5. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ. วันที่ **- 2 ก.ค. 2568**
เป็นเงิน 502,000.- บาท
6. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 6.1 ปร.4
 - 6.2 ปร.4(พ)
 - 6.3 ปร.5(ก)
 - 6.4 ปร.6
7. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7.1 นายสิงหา อุษยากุล	ลงชื่อ..... 	ประธานกรรมการ
	หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ	
	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
7.2 นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์	ลงชื่อ..... 	กรรมการ
	ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ	
	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
7.3 นายโชคอำนวย บรรพบุตร	ลงชื่อ..... 	กรรมการ
	วิศวกร ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ	
	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
7.4 นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร	ลงชื่อ..... 	กรรมการ
	วิศวกร ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ	
	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	
7.5 นายเวชพิสิฐ ผลพนม	ลงชื่อ..... 	กรรมการและ
	ช่าง ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ	เลขานุการ
	ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา	

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานปรับปรุง

โครงการ

งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนัง
ที่หลุดล่อน บริเวณผนังภายนอกอาคาร 1 และ 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เลขที่ 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

โทร. (02) 202-1529 โทรสาร (02) 643-1254

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

☐ ชื่อโครงการ	งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน บริเวณผนังภายนอกอาคาร 1 และ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		
☐ สถานที่ปรับปรุง	สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 และ ปร. 5 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568		

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	หมวดงานสำรวจความเสียหายผนัง พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน	425,587.50	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	77,040.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	502,627.50	
สรุป	ราคากลาง	502,000.00	
	ราคากลาง (หักแสนสองพันบาทถ้วน)		

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายสิงหา อุษยากุล) หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ (วันที่ 26 มิ.ย. 68)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายอนุรักษ์ นมะลิจันทร์) ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ (วันที่ 26 มิ.ย. 68)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายไพฑูริย์ บวรพบุตร) วิศวกร (วันที่ 26 มิ.ย. 68)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) วิศวกร (วันที่ 26 มิ.ย. 68)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายเวชพิสิฐ ผลพนม) ช่าง (วันที่ 26 มิ.ย. 68)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

☐ กลุ่มงาน/งาน	งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน บริเวณผนังภายนอกอาคาร 1 และ 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		
☐ สถานที่ก่อสร้าง	สำนักงานใหญ่		
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา		
☐ แบบเลขที่	รายการเลขที่		
☐ แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	แผ่น	
☐ จำนวนราคากลางเมื่อวันที่	วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568	หน่วย : บาท	

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	หมวดงานสำรวจความเสียหายผนัง พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน	325,000.00	1.3095	425,587.50	
	เงื่อนไขการให้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			425,587.50	
	สี่แสนสองหมื่นห้าพันห้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทห้าสิบสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายสิงหา อุษะยากุล)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

(วันที่ 26 มิ.ย. 68)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์)

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

(วันที่ 26 มิ.ย. 68)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายโชคอำนวย บรรณบุตร)

วิศวกร

(วันที่ 26 มิ.ย. 68)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร)

วิศวกร

(วันที่ 26 มิ.ย. 68)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายเวชพิสิฐ ผลพนม)

ช่าง

(วันที่ 26 มิ.ย. 68)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาคำนวณทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในซองราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางต่อไป

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย (ค่าก่อสร้าง)	รวม	หมายเหตุ
1	ค่าบริการวิศวกรควบคุมงานสำรวจ	1.00	งาน	35,000.00	35,000.00	
2	ค่าบริการจป.วิชาชีพ / จป.ระดับหัวหน้างาน	1.00	งาน	10,000.00	10,000.00	
3	ค่าเดินทางขนส่ง เคลื่อนย้ายวัสดุและอุปกรณ์	1.00	งาน	4,500.00	4,500.00	
4	งานด้านความปลอดภัย การทำงานบนที่สูง และอุปกรณ์ Support ยึดรั้ง น้ำหนักถ่วงใช้สำหรับการโยยตัว	1.00	งาน	22,500.00	22,500.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษ				72,000.00	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม				5,040.00	
	รวมค่าใช้จ่ายพิเศษทุกรายการ				77,040.00	

สถานที่ปรับปรุง : ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

คำนวณราคาโดย : ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดนี้ รายการนี้									
1.1 เนื่องจากโครงการนี้จำเป็นต้องทำงานภายนอกอาคารที่มีความสูงเกิน 7.20 เมตร จึงจำเป็นต้องมีวิศวกรควบคุมงาน การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์และงานเตรียมการด้านความปลอดภัยที่สูง เพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานภายนอกอาคาร เพื่อดำเนินการให้เป็นไปถูกต้องตามมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการคำนวณออกแบบและควบคุมการใช้ที่นั่งร้านโดยวิศวกร									
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	ค่าบริการวิศวกรควบคุมงานสำรวจ	1.00	งาน	-	-	35,000.00	35,000.00	35,000.00	
2	ค่าบริการจปวิชาชีพ / จประดับหัวหน้างาน	1.00	งาน	-	-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
3	ค่าเดินทางขนส่ง เคลื่อนย้ายวัสดุและอุปกรณ์	1.00	งาน	4,500.00	4,500.00	-	-	4,500.00	
4	งานด้านความปลอดภัย การทำงานบนที่สูง และอุปกรณ์ Support ยึดรั้งหน้าผังก่อังใช้สำหรับการโรยตัว	1.00	งาน	22,500.00	22,500.00	-	-	22,500.00	
รวมงานข้อที่ 1					27,000.00		45,000.00	72,000.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และรวมค่าแรง	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
1	งานรื้อถอนตรวจสอบผนังภายนอก อาคารสำนักงาน 1								
1.1	งานรื้อถอนสำรวจความเสียหายของผนังภายนอกอาคารด้วยวิธีการตรวจพินิจ (Visual Inspection)	1.00	งาน	65,000.00		-	-	65,000.00	
1.2	งานฉีดทำผังความเสียหาย (Crack Mapping) ระบุตำแหน่งและปริมาณความเสียหายแสดงลงในแบบ	1.00	งาน	15,000.00		-	-	15,000.00	
1.3	งานฉีดทำรายงานความเสียหายและเสนอแนวทางการแก้ไข	1.00	งาน	22,500.00		-	-	22,500.00	
	รวม				102,500.00		-	102,500.00	
2	งานรื้อถอนตรวจสอบผนังภายนอก อาคารสำนักงาน 2								
2.1	งานรื้อถอนสำรวจความเสียหายของผนังภายนอกอาคารด้วยวิธีการตรวจพินิจ (Visual Inspection)	1.00	งาน	97,500.00		-	-	97,500.00	
2.2	งานฉีดทำผังความเสียหาย (Crack Mapping) ระบุตำแหน่งและปริมาณความเสียหายแสดงลงในแบบ	1.00	งาน	20,500.00		-	-	20,500.00	
2.3	งานฉีดทำรายงานความเสียหายและเสนอแนวทางการแก้ไข	1.00	งาน	22,500.00		-	-	22,500.00	
	รวม				140,500.00		-	140,500.00	
3	งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง								
3.1	งานรื้อถอนกระเบื้องที่เสียหายหรือมีโอกาสที่จะหลุดล่อน	1.00	งาน	22,500.00		-	-	22,500.00	
3.2	งานหาสีบริเวณที่รื้อถอนกระเบื้องที่หลุดล่อน	1.00	งาน	55,000.00		-	-	55,000.00	
3.3	งานขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ และกำจัดทิ้ง	1.00	งาน	4,500.00		-	-	4,500.00	
	รวม				82,000.00		-	82,000.00	
	รวมเป็นเงิน				325,000.00			325,000.00	

รายละเอียดการคำนวณหาค่า Factor F

เงินลงทุนหน้าจ่าย 0% เงินประกันผลงานหัก 5% ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

หมวดงานสำรวจความเสียหายผนัง พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน = 325,000.00 บาท

รวมค่างานต้นทุน = 325,000.00 บาท

วิธีการคำนวณ (ใช้สูตร)

เมื่อ	ต้องการหาค่า Factor F ของค่างานต้นทุน	=	325,000	บาท
	ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน ≤ 0.5 ด้านบาท	=	1.3095	

ขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ
งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน
บริเวณผนังภายนอกอาคาร 1 และ 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

1. ความเป็นมา

ด้วยเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ประเทศเมียนมา เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ซึ่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อผนังอาคาร 1 และอาคาร 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ เกิดการแตกร้าวและกระเบื้องหลุดล่อน ซึ่งไม่สามารถตรวจสอบด้วยตาจากระยะไกลได้ทั้งหมด ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันกระเบื้องร่วงหล่นจากผนังอาคารสำนักงาน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรด้านล่าง จึงเห็นควรดำเนินการสำรวจความเสียหายพร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่ล่อน บริเวณผนังดังกล่าว

2. วัตถุประสงค์

เพื่อสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน บริเวณผนังภายนอกอาคาร 1 และ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ พร้อมจัดทำราคาประมาณการความเสียหายและจัดทำแบบให้ธนาคารฯ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ มีดังต่อไปนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่จัดจ้าง ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ธนาคาร ณ วันประกาศการจ้าง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างราคาครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4. รายละเอียดของงาน

งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน บริเวณผนังภายนอกอาคาร 1 และ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ มีรูปแบบรายการและคุณลักษณะของงานดังต่อไปนี้

4.1 งานเตรียมการ

- งานวิศวกรควบคุมงานสำรวจ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับหัวหน้างาน
- งานเดินทางขนส่ง เคลื่อนย้ายวัสดุและอุปกรณ์
- งานด้านความปลอดภัย การทำงานบนที่สูง และอุปกรณ์ Support ยึดรั้งน้ำหนักถ่วงใช้สำหรับการโรยตัว

4.2 งานโรยตัวตรวจสอบผนังภายนอก อาคารสำนักงาน 1

- งานโรยตัวสำรวจความเสียหายของผนังภายนอกอาคารด้วยวิธีการตรวจพินิจ (Visual Inspection)
- งานจัดทำผังความเสียหาย (Crack Mapping) ระบุตำแหน่งและปริมาณความเสียหายแสดงลงในแบบ
- งานจัดทำรายงานความเสียหายและเสนอแนวทางการแก้ไข

4.3 งานโรยตัวตรวจสอบผนังภายนอก อาคารสำนักงาน 2

- งานโรยตัวสำรวจความเสียหายของผนังภายนอกอาคารด้วยวิธีการตรวจพินิจ (Visual Inspection)
- งานจัดทำผังความเสียหาย (Crack Mapping) ระบุตำแหน่งและปริมาณความเสียหายแสดงลงในแบบ
- งานจัดทำรายงานความเสียหายและเสนอแนวทางการแก้ไข

4.4 งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

- งานรื้อถอนกระเบื้องผนังที่เสียหายหรือมีโอกาที่จะหลุดล่อนก่อให้เกิดอันตรายได้
- งานขนย้ายและกำจัดทิ้งเศษวัสดุ
- งานทาสีบริเวณที่รื้อถอนกระเบื้องที่หลุดล่อน โดยผลิตภัณฑ์สีที่ใช้สำหรับสีภายนอกสำหรับผิวปูนฉาบ มีรายละเอียดดังนี้

/ พลิตกัมภ์

ผลิตภัณฑ์	TOA	DULUX	JOTUN	CAPTAIN	SISSONS PAINT
สีชั้นที่ 1 (สีรองพื้น)	TOA CONTACT PRIMER	DULUX MASEAL MASONRY SEALER (A200-743)	JOTASHIELD PRIMER	CAPTAIN CONTACT PRIMER	SISSONS WALL SEAL
สีชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 (สีทับหน้า)	TOA SHIELD-1 NANOSILICONE (SHEEN)	DULUX WEATHER SHIELD H2O GUARD (SHEEN)	JOTASHIELD (SHEEN)	PARASHIELD (SHEEN)	SISSONS ACRYLIC EXTRA SHIELD

หมายเหตุ กำหนดให้สีชั้นที่ 1 (สีรองพื้น) และชั้น 2-3 (สีทับหน้า) ต้องเป็นผลิตภัณฑ์ยี่ห้อเดียวกัน

คุณลักษณะของงานรายละเอียดตามแบบรูปที่ธนาคารกำหนด (เอกสารแนบท้าย 15.1)

ทั้งนี้ ต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์เป็นวัสดุที่ผลิตในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดวัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

อนึ่ง ผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบในการถอดแบบรายการ และคำนวณราคาด้วยตนเอง จะนำปริมาณงาน และราคากลางของธนาคาร มาปฏิเสธความรับผิดชอบหรือเรียกร้องค่าจ้างในภายหลังไม่ได้

5. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดเวลาดำเนินการปรับปรุงแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบไม่เกิน 30 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

6. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

6.1 ผู้รับจ้างจะต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ดังนี้

(1) ให้จัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ธนาคารภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มภาคผนวก 1)

(2) ให้จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ธนาคารภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา (ตามแบบฟอร์มภาคผนวก 2)

(3) การขอ...

(3) การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศที่ได้รับการรับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้แสดงเอกสารการรับรองหรือเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศ (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(4) การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ที่ไม่ใช่รายการพัสดุดังตาม (3) ให้แสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้อง หรือฉลากของสินค้า หรือบรรจุภัณฑ์ของสินค้า เพื่อประกอบการพิจารณาของธนาคาร

7. การทำสัญญา

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องติดต่อธนาคารเพื่อทำสัญญาจ้างกับธนาคารภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง และให้ธนาคารยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

7.1 เงินสด

7.2 เช็ครหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ครหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ธนาคารสงวนสิทธิ์จะยกเลิกการจัดจ้างและพิจารณาแจ้งเป็นผู้ทำงาน

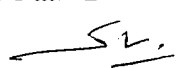
8. เงื่อนไขการชำระเงิน

ธนาคารจะจ่ายค่าจ้าง ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 2 งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดของงานในงวดนั้นๆ รายละเอียดดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 85 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ สะสมรวมในอัตราร้อยละ 95 ของมูลค่างานตามสัญญา ภายใน 25 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

/ งวดที่ 2 ...





งวดที่ 2 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการจัดส่งผลรายงานความเสียหายผนังภายนอกอาคาร 1 และ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ และได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่กำหนดในสัญญาจ้าง

9. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ 618,995.- บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นแปดพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) เฉพาะที่ใช้ในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้

10. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคารวม

11. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง ทั้งนี้จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

12. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ธนาคารได้รับมอบงานงวดสุดท้าย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้ได้ดังเดิมภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

13. ข้อกำหนด/ปฏิบัติการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคาร ดังนี้

13.1 ให้ผู้รับจ้างสำรวจพร้อมจัดทำแบบ พร้อมรายละเอียดการปรับปรุงรวมถึงแผนงาน และกำหนดการเข้าทำงานให้ธนาคารพิจารณาก่อนดำเนินการ

13.2 ผู้รับจ้างต้องส่งหนังสือขอเข้าปฏิบัติงานมายังธนาคารก่อนเข้าดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ

13.3 วันจันทร์ - ศุกร์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. - 20.00 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 8.30 น. - 17.00 น. สามารถทำงานที่ไม่มีเสียง, ไม่มีกลิ่น, ไม่มีฝุ่นและไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลักและระบบสื่อสารของธนาคาร รวมถึงผลกระทบต่อการใช้บริการต่างๆ ภายในธนาคาร

- 17.00 น. - 20.00 น. สามารถทำงานที่มีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.4 วันเสาร์ - อาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ตั้งแต่ 9.00 น. - 17.00 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร

13.5 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 13.3 ,13.4 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ

/13.6 ผู้รับจ้าง ...

13.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัดตามเอกสารแนบท้าย 15.2 รวมถึงคู่มือความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของธนาคารหากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดทางธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลาไม่ได้

13.7 ให้ผู้รับจ้างที่เข้ามารับงาน ทำประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (CONTRACT WORKS INSURANCE) โดยกำหนดให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ รายละเอียดความคุ้มครองและทุนประกันภัยตามเอกสารแนบท้าย 15.3

14. การปรับราคางานก่อสร้าง

ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคางานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตรดังนี้

$$P = (Po) \times (K)$$

P = ราคางานต่อหน่วยหรือราคาค่าจ้างเป็นงวดที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

Po = ราคางานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้ หรือราคางานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญาแล้วแต่กรณี

K = Escalation Factor ที่หักด้วย 4%เมื่อต้องเพิ่มค่างานหรือบวกเพิ่ม 4%เมื่อเรียกค่างานคืน โดยกำหนดให้ใช้ค่า K สำหรับงานอาคาร ตามสูตร

$$K = 0.25 + 0.15 It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

K = Escalation Factor

It = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Io = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนเปิดของประกวดราคา

Ct = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Co = ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนเปิดของประกวดราคา

Mt = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

Mo = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนเปิดของประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนเปิดของประกวดราคา

15. เอกสารแนบท้าย

15.1 แบบและรายการประกอบแบบ

15.2 ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์

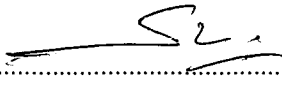
15.3 เอกสารทำประกันภัย

15.4 เอกสารคุ้มครองสิทธิข้อมูลส่วนบุคคล

/16. หน่วยงาน...

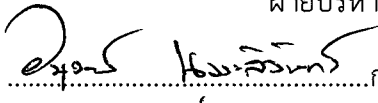
16. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ชั้น 4 อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ โทร.02-202-2497

ลงชื่อ  ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน
(นายสิงหา อุษยากุล) 26 ธ.ค. 68

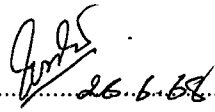
หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอนรรักษ์ นุ่มะลิจันทร์) 26 ธ.ค. 68

ผู้ช่วยหัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายโชคอำนวย บรรพบุตร)

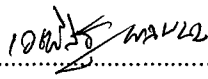
วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายศักดิ์ชาย ลอยสมุทร) 26 ธ.ค. 68

วิศวกร

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายเวชพิสิฐ ผลพนม) 26 ธ.ค. 68

ช่าง

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

ข้อตกลงเงื่อนไขข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ภายใน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สัญญาเลขที่ จพ.(สบส.)

ชื่อ บริษัทที่เข้าดำเนินการ

ชื่อ / เบอร์โทร (ผู้รับจ้าง)เบอร์โทร

ชื่อ / เบอร์โทรผู้ควบคุมงานเบอร์โทร

สัญญาเริ่มต้นวันที่ สิ้นสุด

ข้อตกลงและเงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการเข้าดำเนินงานปรับปรุงอาคารและหรืออุปกรณ์ประกอบอาคารภายในธนาคารอาคารสงเคราะห์นี้ ผู้รับจ้างได้ทำความเข้าใจและตกลงที่จะถือปฏิบัติให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในช่วงดำเนินการตามเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างที่จะเข้าทำงานต้องแสดงแผนงานให้ผู้แทนของธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ
2. ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ามาดำเนินการงานที่รับจ้างก่อนอย่างน้อย 3 วันทำการ โดยหัวหน้างานของผู้รับจ้างต้องทำการขออนุญาตเข้าพื้นที่ทำงานต่อส่วนจัดการความปลอดภัย และแจ้งฝ่ายอาคารทราบทุกครั้งก่อนเข้า / ออกจากพื้นที่ทำงาน รวมทั้งการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า / ออกอาคารทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องลงทะเบียนการเข้างานกับธนาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 3.1 รายชื่อผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานที่มีบัตรประชาชนจำนวนไม่เกิน 3 คน เพื่อเป็นตัวแทนผู้รับผิดชอบการขออนุมัติต่าง ๆ รวมทั้งการนำคนเข้าและออกจากพื้นที่ทำงาน โดยผู้ควบคุมงานหรือหัวหน้างานจะต้องนำบัตรประชาชนมาขอแลกบัตรอนุญาตผ่านเข้าหน่วยงานที่ธนาคารกำหนด และคนงานทุกคนต้องติดบัตร ในขณะที่ทำงานอยู่ในหน่วยงานตลอดเวลา กรณีบัตรหายจะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 100.- ต่อบัตร 1 ใบ
 - 3.2 ผู้รับจ้างจะต้องกำหนดวันเริ่มงาน และวันแล้วเสร็จของการดำเนินงานที่รับจ้างให้ชัดเจน
 - 3.3 ผู้รับจ้างจะต้องระบุจำนวนคนงานเฉลี่ยต่อวัน

- 3.4 ผู้รับจ้างจะต้องระบุนายการอุปกรณ์ที่จะนำเข้ามาใช้ เพื่อการอนุมัตินำออกเมื่องานแล้วเสร็จ
- 3.5 ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ตีมีสุรา , สูบบุหรี่ , ทะเลาะวิวาท , เล่นการพนัน , ก่อไฟหรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่เป็นเหตุไม่อันควร หรือเป็นสาเหตุที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ในเขตพื้นที่ธนาคารฯ ขณะทำการก่อสร้าง , ปรับปรุงหรือตกแต่ง

4. การเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ธนาคาร ดังนี้

- 4.1 วันจันทร์ – วันอาทิตย์ สามารถเข้าดำเนินการได้ ตั้งแต่เวลา 8.30 – 16.30 น. สามารถทำงานมีเสียง, มีกลิ่น, มีฝุ่นได้ แต่ต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าหลัก, ระบบสื่อสารของธนาคาร และการปฏิบัติงานของธนาคาร
- 4.2 หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานที่เป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากข้อ 4.1 ต้องขออนุญาตธนาคารก่อนดำเนินการ
- 4.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการเข้าทำงานในพื้นที่ของธนาคารอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ธนาคารสามารถสั่งให้หยุดงานได้ โดยผู้รับจ้างจะขอเป็นเหตุในการขยายเวลามีได้

5. การนำวัสดุและอุปกรณ์เครื่องใช้เข้ามาในธนาคารให้ปฏิบัติดังนี้

- 5.1 การลำเลียงวัสดุหรือเครื่องมืออุปกรณ์จะต้องใช้เส้นทางที่ธนาคารฯ จัดไว้ให้หากต้องการใช้เส้นทางหรือวิธีการอื่น ต้องได้รับการเห็นชอบจากธนาคารหรือผู้แทนเป็นกรณีๆ ไป
- 5.2 การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธีการยกให้พื้นพื้นหรือบรรทุกล้อเลื่อนเป็นอย่างเท่านั้น ห้ามลากถูพื้นโดยเด็ดขาดและในระหว่างการขนย้ายห้ามวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบริเวณทางร่วมทุกแห่งรวมทั้งบันไดหนีไฟและบริเวณหน้าลิฟต์
- 5.3 ห้ามไม่ให้มีการเก็บสต็อกวัสดุประเภทที่มีส่วนผสมของทินเนอร์หรือน้ำมันรวมถึงวัสดุไวไฟทุกประเภทในพื้นที่ธนาคารเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นทางธนาคารฯ จะดำเนินการขนย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายและไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกรณีนำมาใช้ ต้องมีเอกสารอธิบายด้านความปลอดภัยของสารเคมี (SDS)

5.4 สิ่งปฏิกูลที่เกิดจากการก่อสร้าง – ปรับปรุง เช่น น้ำสมปูน / ชีปูน / เศษวัสดุต่างๆ ต้องเก็บกวาดไปทิ้งนอกพื้นที่ธนาคารฯ ทุกวัน หรือในจุดที่ทางธนาคารฯ กำหนด (ต้องจำแนกประเภท) เท่านั้น

5.5 น้ำทิ้ง หรือ น้ำซักล้าง ต้องทิ้งในจุดที่ทางธนาคารฯกำหนด เท่านั้น (ห้ามทิ้งลงรางน้ำฝน)

6. ห้ามผู้ปฏิบัติงานของผู้รับจ้างรับประทานอาหารภายในอาคารสำนักงาน
7. ห้ามมิให้เจาะ , สกัด , ทุบทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ อันจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารหรืออุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคารฯ เป็นกรณีไป
8. ในระหว่างการทำงานที่รับจ้างหากจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าหรือประปาชั่วคราว ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา มิเตอร์ชั่วคราวตามขนาดที่จะใช้งานพร้อมสายไฟและคัตเอาต์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า – ประปาต่างๆ จะต้องขออนุญาตจากธนาคารฯ ก่อนทุกครั้ง
 - กรณีต้องการใช้ไฟฟ้า / น้ำประปา ในงานที่รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องมาติดต่อที่ส่วนวิศวกรรม ชั้น 4 อาคาร 2 ก่อนดำเนินการใดๆ ทั้งสิ้น
9. การผสมปูนซีเมนต์จะต้องมีกระบะสำหรับผสมปูนเป็นการเฉพาะ ห้ามผสมบนพื้นของอาคาร / ถนน / ทางเดิน โดยเด็ดขาด การกองวัสดุในพื้นที่ธนาคารจะต้องกองอย่างมีระเบียบและไม่วางซ้อนกันสูงเกินไปจนอาจเป็นอันตราย
10. ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ดำเนินการกั้นผนังชั่วคราว บริเวณพื้นที่ทำงาน ก่อนดำเนินการปรับปรุงเสมอ
11. การดำเนินงานต้องอยู่ในขอบเขตที่ขออนุญาตเท่านั้น ห้ามทำนอกเหนือจากที่ขออนุญาตโดยเด็ดขาด และจะต้องควบคุมกำกับดูแลมิให้ผู้ปฏิบัติงานออกนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง / ปรับปรุงโดยไม่จำเป็น (ให้ผู้ปฏิบัติงานอยู่ในที่ทำงานเท่านั้น)
12. ผู้รับจ้างต้องดูแลสถานที่ปฏิบัติงาน เก็บอุปกรณ์ต่างๆ ให้สะอาดเรียบร้อยและต้องอยู่ในสภาพปลอดภัยจากอันตรายส่วนรวม และอื่นๆ
13. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคารฯ โดยเคร่งครัด

14. เงื่อนไขและข้อปฏิบัตินี้ ให้ถือว่าผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างทุกคนได้รับรู้และเข้าใจเป็นอย่างดีแล้ว การใดที่มีกำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อปฏิบัตินี้ ธนาคารฯ ของทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะวินิจฉัย หรือ เพิ่มเติมเพื่อความถูกต้องครบถ้วนได้
15. หากมีข้อสงสัยใด ๆ สามารถติดต่อกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของธนาคาร ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา ได้ดังนี้ โทร 02-202-1000
1. ส่วนวิศวกรรมและออกแบบ ต่อ 1530
 2. ส่วนจัดการความปลอดภัย ต่อ 1812
 3. กรณีเร่งด่วนติดต่อ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

บริษัท

ลงชื่อ.....

(.....)

หัวหน้าส่วนวิศวกรรมและออกแบบ

ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา

เอกสารแนบการทำประกันภัย

ความคุ้มครอง : งานตามสัญญา

ให้ความคุ้มครองเกี่ยวกับงานตามสัญญา ต่อความสูญเสียหรือเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากอุบัติเหตุ (Accidental or Unforeseen) เช่น กรณีเกิดเพลิงไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด น้ำท่วม แผ่นดินไหว พายุ การกระทำอันมีเจตนาร้าย โจรกรรม และภัยธรรมชาติอื่นๆ

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือ เสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาโดยเอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทุนประกันภัย : งานตามสัญญา

มูลค่างาน	(ตามสัญญาจ้าง)
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	1,000,000.-บาท

: ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

เท่ากับมูลค่างานตามสัญญา แต่ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

เอกสารแนบท้าย

งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังที่หลุดล่อน บริเวณผนังภายนอกอาคาร 1 และ 2 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ธนาคารจึงได้กำหนด
นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล โดยสามารถศึกษารายละเอียดที่ QR Code นี้



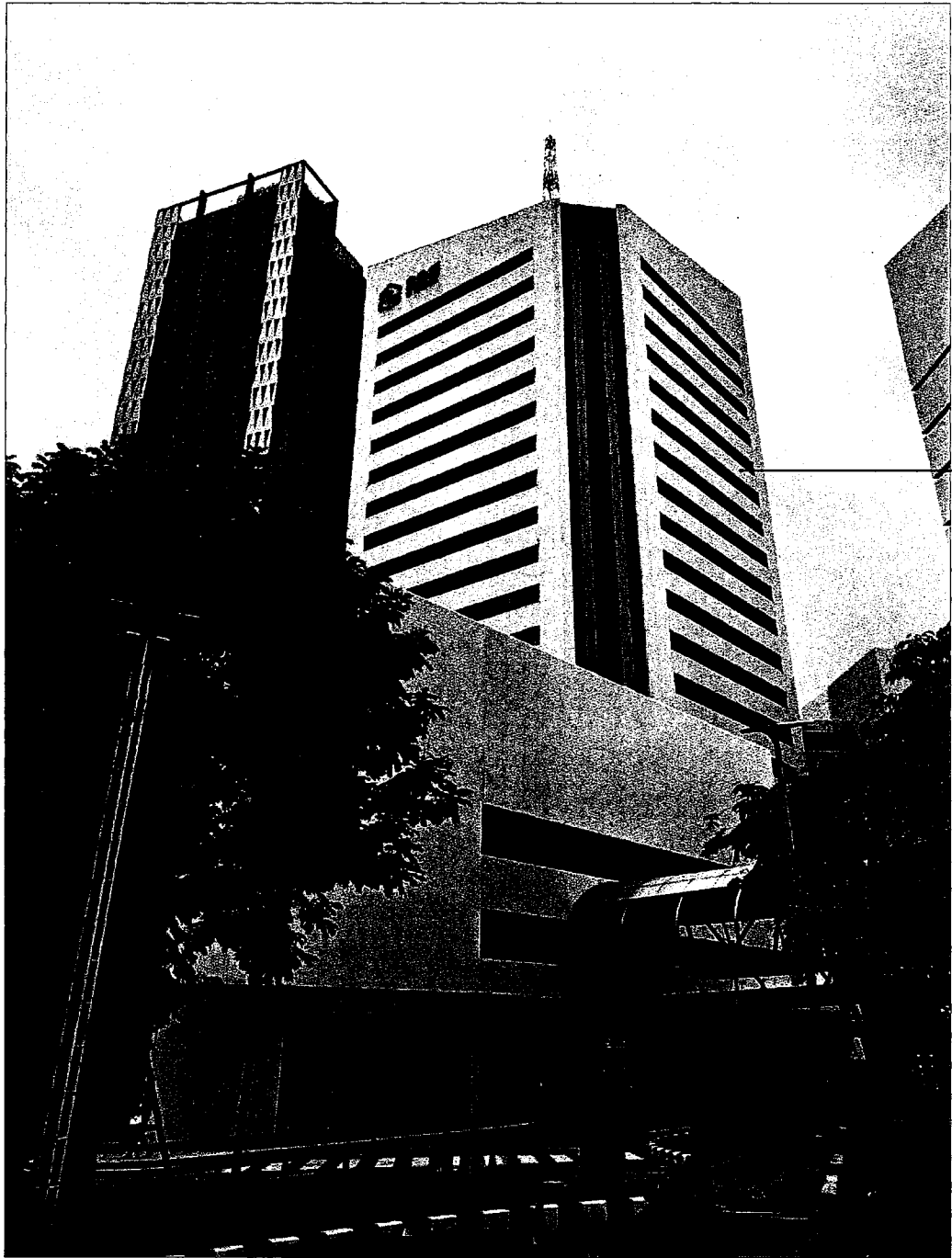


GHB

GOVERNMENT HOUSING BANK
OFFICE ADMINISTRATION DEPARTMENT
BUILDING AND MAINTENANCE DIVISION

งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังลอน
บริเวณผนังภายนอกอาคาร 1 และ 2 อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

52



- งานโรยตัวตรวจสอบผนังภายนอกอาคารสำนักงาน อาคาร 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ทุกด้าน
- งานโรยตัวสำรวจความเสียหายของผนังภายนอกอาคารด้วยวิธีการตรวจ
พินิจ (Visual Inspection)
 - งานจัดทำผังความเสียหาย (Crack Mapping) ระบุตำแหน่งและปริมาณความ
เสียหายแสดงลงในแบบ
 - งานจัดทำรายงานความเสียหายและเสนอแนวทางการแก้ไข
 - งานรื้อกระเบื้องกรุผนังที่เสียหายหรือมีโอกาสที่จะหลุดล่อนก่อให้เกิดอันตรายได้
ระหว่างที่รองานซ่อมแซม
 - งานวิศวกรควบคุมงานสำรวจ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่
ความปลอดภัยระดับหัวหน้างาน
 - งานด้านความปลอดภัย การทำงานบนที่สูง และอุปกรณ์ Support ยึดรั้งน้ำหนัก
ถ่วงใช้สำหรับการโรยตัว

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๖๑ ถนนพระราม ๕ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒๒) ๒๐๒ ๑๕๒๗-๓๐
โทรสาร : (๐๒๒) ๖๔๓ ๑๒๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ
งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร
พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังลอน บริเวณผนัง
ภายนอกอาคาร 1 และ 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจ
สถาปนิก

วิศวกร
เวชพิสิฐ ผลพูนผล

แบบแสดง
ผนังภายนอกอาคาร 2

มาตราส่วน 1: 500

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
สถาปนิก

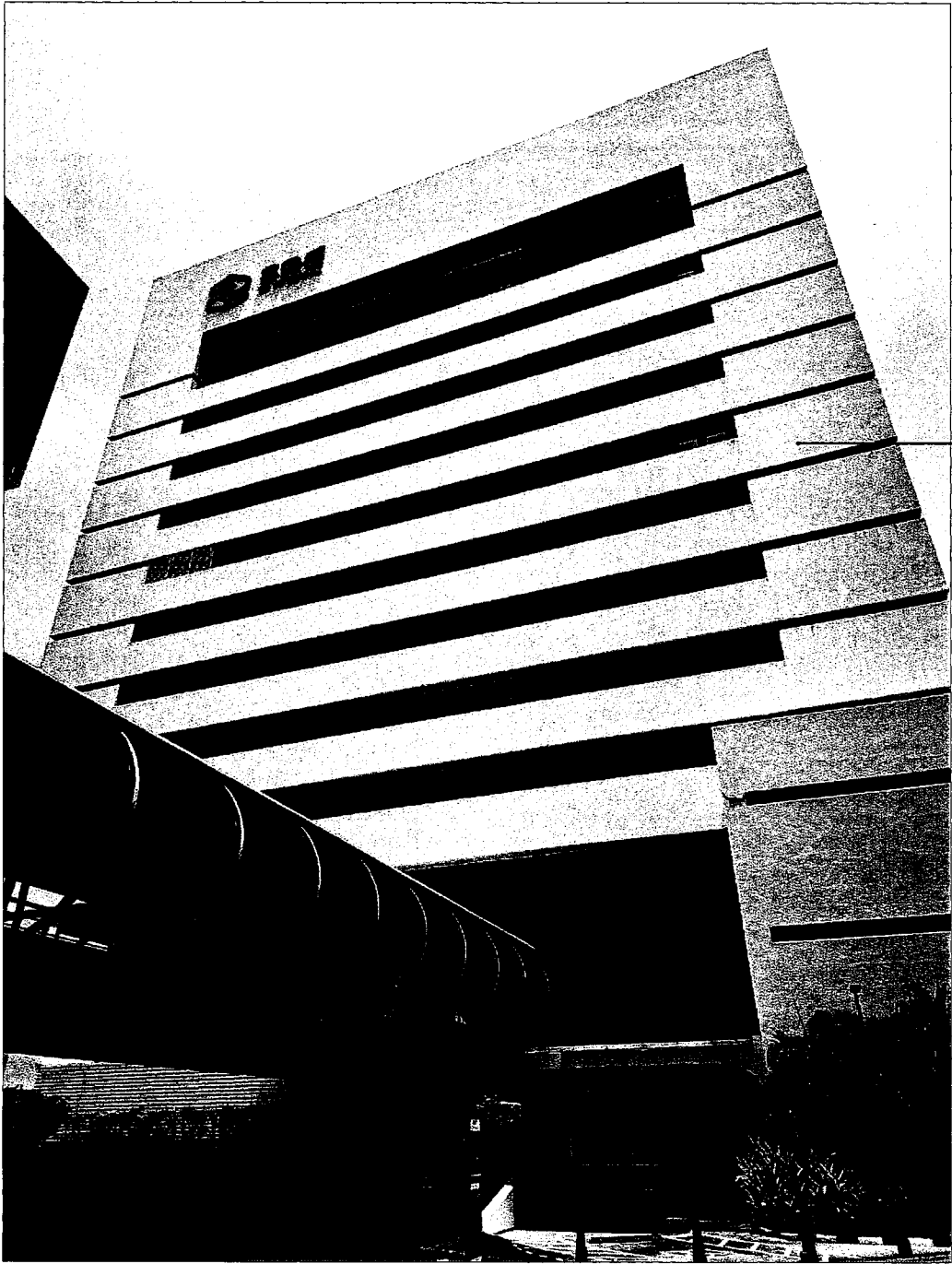
วิศวกรไฟฟ้า

แก้ไขแบบ		
ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่

แผ่นที่	จำนวนแบบ/แผ่น
ID-01	2

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

51



- งานโรยตัวตรวจสอบผนังภายนอกอาคารสำนักงาน อาคาร 1
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ ทุกด้าน
- งานโรยตัวสำรวจความเสียหายของผนังภายนอกอาคารด้วยวิธีการตรวจ
พินิจ (Visual Inspection)
 - งานจัดทำผังความเสียหาย (Crack Mapping) ระบุตำแหน่งและปริมาณความ
เสียหายแสดงลงในแบบ
 - งานจัดทำรายงานความเสียหายและเสนอแนวทางการแก้ไข
 - งานรื้อกระเบื้องกุ่มผนังที่เสียหายหรือมีโอกาสที่จะหลุดล่อนก่อให้เกิดอันตรายได้
ระหว่างที่รอกันซ่อมแซม
 - งานวิศวกรควบคุมงานสำรวจ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่
ความปลอดภัยระดับหัวหน้างาน
 - งานด้านความปลอดภัย การทำงานบนที่สูง และอุปกรณ์ Support ยึดรั้งน้ำหนัก
ถ่วงใช้สำหรับการโรยตัว

สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๔
ฝ่ายบริหารสำนักงานและกิจการสาขา
ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
เลขที่ ๒๓ ถนนพระราม ๕ ห้วยขวาง
กรุงเทพ ๑๐๓๑๐
โทรศัพท์ : (๐๒) ๒๐๒ ๕๕๒๗-๓๐
โทรสาร : (๐๒) ๒๔๓ ๑๒๕๔
www.ghb.co.th

ชื่อโครงการ

งานสำรวจความเสียหายผนังภายนอกอาคาร
พร้อมรื้อถอนกระเบื้องผนังลอน บริเวณผนัง
ภายนอกอาคาร 1 และ 2
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

ผู้ตรวจ
สถาปนิก

วิศวกร
เวชทีลิฐ ผลพนม

แบบแสดง

ผนังภายนอกอาคาร 1

มาตราส่วน 1:500

ผู้ออกแบบและเขียนแบบ
สถาปนิก

วิศวกรไฟฟ้า

แก้ไขแบบ		
ครั้งที่	แบบแสดง/รายละเอียด	วันที่
แผ่นที่		จำนวนแบบ/แผ่น
ID-02		2

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ