

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการจ้างสำรวจโครงการ Mixed-use ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล

2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 1,400,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน)

4. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) 25 มกราคม 2567

ให้กำหนดราคากลาง จ้างสำรวจโครงการ Mixed-use ในพื้นที่กรุงเทพฯ - ปริมณฑล เป็นเงิน 1,395,000 บาท (หนึ่งล้านสามแสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

พิจารณาตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งกำหนดการพิจารณาราคากลางตามลำดับไว้จำนวน 6 ลำดับ ดังนี้

(1) ราคาที่ได้มาจากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางกำหนด

(2) ราคาที่ได้มาจากฐานข้อมูลราคาอ้างอิงของพัสดุที่กรมบัญชีกลางจัดทำ

(3) ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณหรืองานกลางอื่นกำหนด

(4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด

(5) ราคาที่เคยซื้อหรือจ้างครั้งหลังสุดภายในระยะเวลาสองปีงบประมาณ

(6) ราคาอื่นๆใดตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือแนวทางปฏิบัติของหน่วยงานของรัฐนั้นๆ ซึ่งเมื่อพิจารณาราคากลางอ้างอิงฯ ตามมาตรา 4 ตามลำดับแล้วเห็นว่าไม่สามารถใช้ราคาตาม (1) , (2) และ (3) เนื่องจากไม่มีราคาตามอ้างอิง หรือราคามาตรฐานจากหน่วยงานอื่นๆ จึงเห็นควรให้ใช้ราคากลางตาม (4) ราคาที่ได้มาจากการสืบราคาจากท้องตลาด คือ ใบเสนอราคา (1) บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ลว. 24 มกราคม 2567 (2) บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ลว. 24 มกราคม 2567 (3) บริษัท ซี.ไอ.ที.พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด ลว. 24 มกราคม 2567

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

6.1 นางสาวสิทธิเพ็ญ สิทธิถดพงษ์	ผู้ช่วยผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	ประธานกรรมการ.....
	ฝ่ายปฏิบัติการ ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	
6.2 นางสาวดวงพร วิวัฒน์สุนทร	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล	กรรมการ.....
	ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	
6.3 นางสาวศิริไพ แยมพันธ์	พนักงานสถิติและประมวลผลข้อมูล	กรรมการและ.....
	ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์	เลขานุการ.....