

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขากระบี่
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ สาขากระบี่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๓. ลักษณะงาน

โดยสังเขป งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารฯ สาขากระบี่

๔. ราคากลางคำนวณ ณ. วันที่ - 3 เม.ย. 2561 เป็นเงิน ๔๖๘,๐๐๐.๐๐ บาท

๕. บัญชีประมาณราคากลาง

๕.๑ บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคากลางงานก่อสร้าง ปร.๔,ปร.๕,ปร.๖

๕.๒ แบบงานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน ธนาคารฯ สาขากระบี่

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๖.๑ นายสิงหา อุษยากุล.....ตำแหน่ง วิศวกรอาวุโส.....ลงชื่อ.....

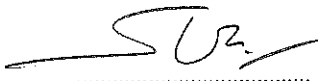
๖.๒ นายทวีศักดิ์ ศรีวิภาสธิตย์.....ตำแหน่ง สถาปนิก.....ลงชื่อ.....

๖.๓ นายอนุรักษ์ นุ่มะลิจันทร์.....ตำแหน่ง ช่างอาวุโส.....ลงชื่อ.....

แบบราคาค่าปรับปรุง-ซ่อมแซม

☐	ชื่อโครงการ	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน สาขากระบี่
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคใต้และภาคตะวันตก
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จ.กระบี่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	28 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

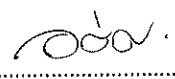
ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน สาขากระบี่	468,045.93	
สรุป	รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	468,045.93	
	(สิ้นหนกหมื่นแปดพันบาทถ้วน)	468,000.00	SAY

ลงชื่อ 
(นายสิงหา ชูยากุล)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

วิศวกรอาวุโส

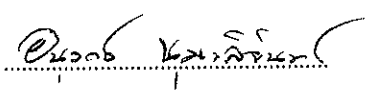
(วันที่ 29 มี.ค. 61)

ลงชื่อ 
(นายวิศักดิ์ ศรีวิสุทธิ)

กรรมการกำหนดราคากลาง

สถาปนิก

(วันที่ 28 มี.ค. 61)

ลงชื่อ 
(นายอนุรักษ์ นุมะลิจันทร์)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

ช่างอาวุโส

(วันที่ 28 มี.ค. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคางานทั้งหมด อาจมีการปัดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

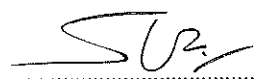
ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปัดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

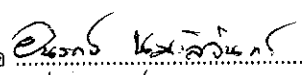
☐	กลุ่มงาน/งาน	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน สาขากระบี่
☐	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	ฝ่ายสาขาภาคใต้และภาคตะวันตก
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จ.กระบี่
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ส่วนก่อสร้างและบำรุงรักษา
☐	แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน แผ่น
☐	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	28 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน จำนวนเงิน / บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน สาขากระบี่	357,997.50	1.3074	468,045.93	
	เงื่อนไขการให้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
	รวมค่าก่อสร้าง			468,045.93	
	สี่แสนหกหมื่นแปดพันสี่สิบห้าบาทเก้าสิบสามสตางค์				

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ลงชื่อ  ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสิงหา อุษยากุล) วิศวกรอาวุโส (วันที่ 28 มี.ค. 61)

ลงชื่อ  กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายทวีศักดิ์ ศรีวิสาติตย์) สถาปนิก (วันที่ 28 มี.ค. 61)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง
(นายอนรรักษ์ นุเมสิจันทร์) ช่างอาวุโส (วันที่ 28 มี.ค. 61)

หมายเหตุ - ตัวเลขในตำแหน่งทศนิยมของราคาค่างานทั้งหมด อาจมีการปิดเศษจากโปรแกรมการคำนวณ (Microsoft Excel)

ทั้งนี้ในการกำหนดราคากลางให้ยึดถือตัวเลขในช่องราคากลางที่มีการปิดเศษลงในหลักพันเป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลาง ต่อไป

[illegible]

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

CODE	รายการ	หน่วย	ค่าวัสดุ	ค่าแรง	หมายเหตุ
	2.10.2 สีเคลือบเงา (สีน้ำมัน)				
b	สำหรับงานผิวพื้นเหล็ก				
-	สีเคลือบเงาหรือสีที่มีตัวทำละลาย (Enamel Paint - Solvent Base) สีน้ำมัน				
-	สีรองพื้น 1 เทียว				
B10009	Steel Guard ของ JOTUN				
	Dulux Red Oxide Primer ของ ICI	ตร.ม.	40	30	จำนวน 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป
	Red Oxide Primer ของ TOA	ตร.ม.	40	35	จำนวนน้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
	Beger Synolic Primer A-5001 ของ BEGER				
-	สีรองพื้นพิเศษ งานโลหะเก่าขึ้นสนิม, งานโลหะเหล็กใหม่ (ต่อ 1 เทียว)				
B10010	Jotamastic 80 ของ JOTUN	ตร.ม.	45	30	จำนวน 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป
	Rust Tect ของ TOA	ตร.ม.	45	35	จำนวนน้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
	Rust Guard ของ BEGER				
-	สีรองพื้นบนคอนกรีตหรือปูนทรายสำหรับพื้นห้องน้ำ-ส้วม (ที่ต้องมีการปูกระเบื้องหรือมีวัสดุปิดทับ) ทา 2 เทียว				
B10011	LANKO 226 K 11 FLEX				
	SIKA TOPSEAL 107	ตร.ม.	100	25	
	TOA 237 Cement Membrane หรือเทียบเท่า				
-	สีทับหน้า สีน้ำมันอิมัลชัน 2 เทียว (กรณีทา 1 เทียว 5 ลิตร 20 บาท)				
B10012	Jotagloss ของ Jotun				
	Supercote Enamel ของ ICI	ตร.ม.	40	35	จำนวน 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป
	4 Season Enamel ของ TOA	ตร.ม.	40	38	จำนวนน้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
	Beger Delight Gloss Enamel ของ Beger หรือเทียบเท่า				
-	สีระบบ EPOXY ใช้ภายในอาคาร INTERIOR				
-	สีรองพื้นสำหรับงานเหล็กทั่วไป ให้ทาสีรองพื้น จำนวน 1 เทียว				
B10013	Penguard Primer Sea ของ JOTUN				
	Epoguard Primer ของ TOA	ตร.ม.	30	35	จำนวน 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป
	M-Guard Red Oxide ของ BEGER หรือเทียบเท่า	ตร.ม.	30	38	จำนวนน้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
-	สีทับหน้า EPOXY 2 เทียว				
B10014	Penguard Enamel ของ JOTUN				
	Epoguard Enamel ของ TOA	ตร.ม.	80	35	จำนวน 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป
	Duraguard ของ BERGER หรือเทียบเท่า	ตร.ม.	80	38	จำนวนน้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
	Tru-Glaze ของ ICI				
-	สีทาเหล็ก ระบบ Polyurethane ใช้ภายนอกอาคาร				
-	สีรองพื้น 1 เทียว				
B10015	Penguard Primer Sea ของ JOTUN				
	Epoguard Primer ของ TOA	ตร.ม.	30	35	จำนวน 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป
	M-Guard Red Oxide ของ BEGER หรือเทียบเท่า	ตร.ม.	30	38	จำนวนน้อยกว่า 5,000 ตร.ม.

"ผู้ที่นำราคาสूณี้ไปใช้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ใช้ และควรตรวจสอบราคาจากพาณิชย์จังหวัด (ท้องถิ่น) อีกครั้งหนึ่ง"

CODE	รายการ	หน่วย	ค่าวัสดุ	ค่าแรง	หมายเหตุ
A3.	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต				
a	ไม้แบบทั่วไป				
A3000	ไม้แบบทั่วไป อาคารชั้นเดียว (ไม้ 80 %)	ลบ.ฟ.	400	-	.
A3001	ไม้แบบทั่วไป อาคาร 2 ชั้น (ไม้ 70 %)	ลบ.ฟ.	400	-	.
A3002	ไม้แบบทั่วไป อาคาร 3 ชั้น (ไม้ 60 %)	ลบ.ฟ.	400	-	.
A3003	ไม้แบบทั่วไป อาคาร 4 ชั้นขึ้นไป (ไม้ 50 %)	ลบ.ฟ.	400	-	.
a	ไม้แบบเปลือยผิว				
A3004	ไม้แบบเปลือยผิว อาคารชั้นเดียว (ไม้ 80 %)	ลบ.ฟ.	500	-	.
A3005	ไม้แบบเปลือยผิว อาคาร 2 ชั้น (ไม้ 70 %)	ลบ.ฟ.	500	-	.
A3006	ไม้แบบเปลือยผิว อาคาร 3 ชั้น (ไม้ 60 %)	ลบ.ฟ.	500	-	.
A3007	ไม้แบบเปลือยผิว อาคาร 4 ชั้นขึ้นไป (ไม้ 50 %)	ลบ.ฟ.	500	-	.
a	ค่าแรงไม้แบบ				
A3008	ค่าแรงไม้แบบทั่วไป	ตร.ม.	115	5,000 ตร.ม. ขึ้นไป	
		ตร.ม.	133	น้อยกว่า 5,000 ตร.ม.	
A3009	ค่าแรงไม้แบบเปลือยผิว	ตร.ม.	-	154	ชนิดผิวเรียบ
		ตร.ม.	-	193	ชนิดผิวมีบัวลดลาย
a	ไม้คร่าว สำหรับยึดแบบหล่อคอนกรีต (ไม้ 30% จากปริมาณไม้แบบที่ใช้จริงหลังจากปรับลดจำนวนแล้ว)				
A3010	ไม้คร่าว ขนาด 1 ½ นิ้ว X 3 นิ้ว	ลบ.ฟ.	400	-	.
a	ไม้ค้ำยันห้องแบบหล่อคอนกรีต				
A3011	ขนาด Ø 3 นิ้ว ยาว 3.00 - 3.50 เมตร	ต้น	28	-	.
a	ตะปู ต่าง ๆ				
A3012	ตะปู ขนาดต่าง ๆ	กก.	26	-	ใช้ตะปู 0.25 กก. ต่อไม้แบบ 1 ตร.ม. ตะปู 1 ลัง/18กก.
A3013	ตะปู ขนาดยาว 3 นิ้ว	ลัง	402	-	
A3014	ตะปู ขนาดยาว 2 ½ นิ้ว	ลัง	421	-	
A3015	ตะปู ขนาดยาว 2 นิ้ว	ลัง	451	-	
A3016	ตะปู ขนาดยาว 1 ½ นิ้ว	ลัง	470	-	
A3017	ตะปู ขนาดยาว 1 นิ้ว	ลัง	527	-	
A3018	ตะปูตอกคอนกรีต ขนาดยาว 3 นิ้ว - 4 นิ้ว	กก.	60	-	.
A3019	ตะปูตอกสังกะสี ขนาดยาว 1.75 นิ้ว (50 - 70 ตัวต่อกล่อง)	กล่อง	15	-	.
a	น๊อตหัวกลม ยาว 6 นิ้ว (สำหรับงานไม้)				
A3020	น๊อตหัวกลม ขนาด Ø 3 หุน ยาว 6 นิ้ว (9 มม.)	กก.	28	-	.
A3021	น๊อตหัวกลม ขนาด Ø 4 หุน ยาว 6 นิ้ว (12 มม.)	กก.	28	-	.
a	นั่งร้านสำหรับงานซ่อมแซมอาคาร				
A3022	นั่งร้านไม้ไผ่	ตร.ม.	50	20	.
A3023	นั่งร้านไม้	ตร.ม.	100	40	.
A3024	นั่งร้านเหล็ก	ตร.ม.	120	30	.

"ผู้ที่นำราคาวัสดุนี้ไปใช้ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ใช้ และควรตรวจสอบราคาจากพาณิชย์จังหวัด (ท้องถิ่น) อีกครั้งหนึ่ง"